

НЕДВИЖИМОСТЬ**Доля новостроек на рынке ипотеки опустилась до минимума**

с. 10 →

ИССЛЕДОВАНИЕ РБК

Зарплаты в большинстве больниц России не попали в границы майских указов

с. 4 →

ПРОЕКТ

«Газпром» сможет заменить дивиденды на инвестиции

с. 11 →

**РБК**ЕЖЕДНЕВНАЯ
ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА
30 августа 2018
Четверг
№ 146 (2870)**Александр Шохин,**
президент Российского
союза промышленников
и предпринимателейБизнес предложил ускорить
переход на электронные
трудовые книжкиИНИЦИАТИВА, С. 8 →
ФОТО: Евгений Биятов/РИА Новости**ПОЛИТИКА ЭКОНОМИКА ЛЮДИ БИЗНЕС ДЕНЬГИ****www.rbc.ru**Индекс РТС
Московская биржа, 29.08.20181085,01 ↑
пунктаЦена нефти BRENT
Bloomberg, 29.08.2018, 20.00 мск\$76,15 ↓
за баррельМеждународные резервы
России ЦБ, 17.08.2018\$452,2 ↓
млрдКурсы
валют ЦБ
30.08.2018\$1= ↑
₽68,15€1= ↑
₽79,56**РЕГУЛИРОВАНИЕ** Минфин предложил механизм участия бизнеса в плане Белоусова

Инвесторам обещан неизменный успех

СВЕТЛАНА БУРМИСТРОВА

Минфин разработал законопроект об участии бизнеса в инвестпроектах для реализации майского указа президента. Ведомство предложило заморозить для компаний почти все регуляторные изменения и гарантировать возврат денег через налоги.

Идею помощника президента Андрея Белоусова о перенаправлении сверхдоходов крупного бизнеса на финансирование госпроектов развил Минфин. Ведомство разработало и направило в РСПП проект закона «О защите и поощрении капиталовложений в России», сообщили РБК три источника, близких к РСПП и крупным компаниям. Согласно копии документа (есть у РБК) Минфин предлагает гарантировать компаниям неизменность условий ведения бизнеса и частичный возврат вложенных денег через налоги.

Представители РСПП и Минфина от комментариев отказались.

Взаимные обязательства участников инвестпроектов Минфин предложил прописать в «соглашениях о защите и поощрении капиталовложений». Они будут заключаться между правительством и инвесторами в отношении проектов с бюджетом не менее 10 млрд руб., из которых на долю собственных средств инвестора будет приходиться не меньше 3 млрд руб. Законопроект исключает возможность заключения таких соглашений с офшорами.

Спор о 500 млрд руб.

Белоусов ранее предложил Владимиру Путину изъять более 500 млрд руб. сверхдоходов у 14 металлургических и нефтехимических компаний, а также производителей удобрений.

окончание на с. 9 →



ФОТО: Андрей Любимов/РБК

Минфин должен до 3 сентября направить законопроект на межведомственное согласование, сообщили источники РБК. На фото: глава ведомства Антон Силуанов

ЗАКОНОПРОЕКТ

Эффект омоложения

ЮЛИЯ СТАРОСТИНА,
ИВАН ТКАЧЁВ, АНТОН ФЕЙНБЕРГ**Владимир Путин в своем телевизионном обращении к россиянам объявил о мерах по смягчению пенсионной реформы. РБК разобрался в том, что изменится в планах государства в результате вмешательства президента.**

В июне правительство представило законопроект о пенсионной реформе, в июле Госдума проголосовала за него в первом чтении, а 29 августа президент Владимир Путин выступил с «предложениями» (они будут оформлены как поправки ко второму чтению осенью), которые «максимально смягчают» реформу.

«Бережнее» к женщинам

Главное изменение, которое предложил Путин, — увеличить пенсионный возраст для женщин на пять, а не на восемь лет, как планировало правительство. Путин объяснил необходимость именно так смягчить пенсионную реформу «особым, бережным» отношением к женщинам в России.

Таким образом, власти возвращаются к более мягкому варианту «65/60», который обсуждался в правительстве до начала июня, как писал РБК. Это значит, что пенсионный возраст для мужчин и для женщин будет повышен одинаково — на пять лет, переход займет десять лет — до 2028 года. Темп увеличения не меняется — на год каждый год. Изначально правительство аргументировало более жесткий по отношению к женщинам вариант «65/63» такими факторами, как «необходимость обеспечения гендерного равенства» и укрепившийся статус женщины в обществе.

ОКОНЧАНИЕ НА С. 2 →



4 630017 020096

ПОДПИСКА: (495) 363 1101

ежедневная
деловая
газета

16+

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА РБК

И.о. главного редактора:

Игорь Игоревич ТросниковАрт-директор: **вакансия**Выпуск: **Игорь Климов**

Руководитель фотослужбы:

Алексей ЗотовФоторедактор: **Александра Николаева**Верстка: **Константин Кузниченко**Корректура: **Марина Колчак**

Информационно-аналитический центр:

Михаил ХарламовПродюсерский центр: **Юлия Сапронова**Инфографика: **Илья Жериков**

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК

Соруководители редакции РБК:

Игорь Тросников, Елизавета Голикова

Главный редактор rbc.ru

и ИА РосБизнесКонсалтинг:

вакансия

Главный редактор журнала РБК:

Валерий Игуменов

Первый заместитель главного редактора:

Петр Канаев

Заместители главного редактора:

Вячеслав Козлов, Дмитрий Ловягин,**Ирина Парфентьева, Анна Пустякова**

Руководитель фотослужбы:

Игорь Бурмакин

РЕДАКТОРЫ ОТДЕЛОВ

Медиа и телеком: **Анна Балашова**Банки и финансы: **вакансия**Свой бизнес: **Николай Гришин**

Индустрия и энергоресурсы:

Тимофей ДзядкоПолитика и общество: **Кирилл Сироткин**Мнения: **Андрей Литвинов**Спецпроекты: **Денис Пузырев**Потребительский рынок: **Сергей Соболев**Экономика: **Иван Ткачев**

Международная политика:

Полина Химшиавили

Адрес редакции: 117393, г. Москва,

ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1

Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177

Факс: (495) 363-1127. E-mail: daily@rbc.ru

Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Учредитель газеты: **ООО «БизнесПресс»**

Газета зарегистрирована в Федеральной

службе по надзору в сфере связи,

информационных технологий и массовых

коммуникаций.

Свидетельство о регистрации средства

массовой информации ПИ № ФС77-63851

от 09.12.2015.

Издатель: **ООО «БизнесПресс»**

117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78,

стр. 1

E-mail: business_press@rbc.ru

Директор издательского дома «РБК»:

Ирина Митрофанова

Корпоративный коммерческий директор:

Людмила Гурей

Коммерческий директор

издательского дома «РБК»:

Анна Брук

Директор по корпоративным

продажам LifeStyle:

Ольга Ковгунова

Директор по рекламе сегмента авто:

Мария Железнова

Директор по маркетингу:

Андрей Сикорский

Директор по распространению:

Анатолий Новгородов

Директор по производству:

Надежда Фомина

Подписка по каталогам:

«Роспечать», «Пресса России»,

подписной индекс: 19781

«Почта России», подписной индекс: 24698

Подписка в редакции:

Телефон: (495) 363-1101

Факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан

в ОАО «Московская газетная типография»

123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

Заказ № 1632

Тираж: 80 000

Номер подписан в печать в 22.00

Свободная цена

Перепечатка редакционных материалов

допускается только по согласованию

с редакцией. При цитировании ссылка

на газету РБК обязательна.

© «БизнесПресс», 2018

Материалы на таком фоне опубликованы
на коммерческой основе.

Как изменится пенсионная реформа после интервенции Владимира Путина

Эффект омоложения



Главное изменение в проект реформы, которое предложил Владимир Путин, — увеличить пенсионный возраст для женщин на пять, а не на восемь лет

→ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА С. 1

Первым поколением женщин, для которых пенсионный возраст составит 60 лет, будут женщины, родившиеся в 1968 году (сейчас им 49 или 50 лет). И соответственно, более молодые женщины тоже будут выходить на пенсию в 60 лет после 2028 года. То есть бенефициарами президентского смягчения являются женщины 1969 года рождения и младше — правительственный законопроект поднимал им пенсионный возраст до 61–63 лет.

Из-за того что повышение пенсионного возраста для женщин остановится на 60 годах (вместо 63), экономия бюджетной системы от реформы сократится на 3,6 трлн руб. за шесть лет — с 2029 по 2035 год, сообщила журналистам вице-премьер Татьяна Голикова. Открытым остается вопрос, как это скажется на планах властей увеличивать пенсии темпами выше инфляции после 2028 года. Ранее министр труда Максим Топилин говорил, что вся экономия пенсионных расходов за счет повышения пенсионного возраста пойдет на опережающую индексацию пенсий, но результаты соответствующих расчетов предъ-являлись только до 2024 года.

Женские пенсии в стране на 11% ниже мужских — около 12,8 тыс. руб. в среднем против 14,4 тыс. руб. (данные Росстата на 1 января 2018 года). Одним из аргументов в пользу сценария «65/63» прави-

тельство называло относительно низкие текущие размеры пенсий женщин.

Смягчение границ пенсионного возраста для женщин — «абсолютно разумное решение», сказал РБК проректор Академии труда и социальных отношений Александр Сафонов. Женщины в возрасте 60 лет и старше выполняют важную социальную функцию, они ухаживают за внуками и за нетрудоспособными супругами, отметил Сафонов. «Если задирать возраст для женщин до высокого уровня, это сразу будет сказываться на количестве занятых лиц молодого поколения», — говорит он. Логика такова: например, если бабушка может начать сидеть дома с внуками, мама может выйти на работу, а если бабушка вынуждена работать дольше из-за более высокого пенсионного возраста, мама будет сидеть с ребенком.

Ядерный электорат

Смягчение для женщин планировалось заранее, уверен политолог Алексей Макашкин. Женщины старше 45 лет являются значимой частью президентского электората, считает президент фонда «Петербургская политика» Михаил Виноградов. Правительство изначально предложило «сугубо технократичный» вариант, который вызвал шоковую реакцию у женщин, сказал РБК Макашкин. Возраст выхода на пенсию для них изначально завысили, чтобы впоследствии президент мог изменить параметры реформы и дистанцироваться от правительства.

На полгода раньше

Граждане, которым предстояло выходить на пенсию по старому законодательству в 2019 и 2020 годах, смогут выйти на пенсию на полгода раньше нового пенсионного возраста, пообещал Путин. То есть мужчины, родившиеся в 1959 и 1960 годах, и женщины, родившиеся в 1964 и 1965 годах, смогут выйти на пенсию на полгода раньше. Мужчины 1959–1960 годов рождения смогут выйти на пенсию в 60 с половиной и 61 с половиной лет соответственно, женщины 1964–1965 годов рождения — в 55 с половиной и 56 с половиной лет соответственно.

«Для примера, человек, который по новому пенсионному возрасту должен будет уходить на пенсию в январе 2020 года, сможет сделать это уже в июле 2019 года», — сказал президент.

По мнению Александра Сафопова, подавляющее большинство граждан воспользуются этим правом и выйдут на пенсию на полгода раньше. Как сообщила Голикова, в результате этой инициативы бюджет сэкономит на 490 млрд руб. меньше (в сумме за 2019–2024 годы), чем предполагал правительственный законопроект.

Защита для предпенсионеров

Пенсионную реформу Путин предложил дополнить мерами по защите людей предпенсионного возраста. Само понятие предпенсионного возраста расширяется — сейчас оно затрагивает россиян, которым остается два года до выхода на пенсию (для них доступны программы поддержки занятости), а согласно предложению Путина, будет защищать тех, кому остается пять лет до пенсии.

Впрочем, такая мера будет действовать лишь в течение переходного периода реформы, то есть до 2028 года. Затем предпенсионный возраст снова будет составлять два года до пенсии, следует из слов президента. Правительству Путин поручил утвердить для предпенсионеров специальную программу по повышению квалификации (министр Топилин говорил, что федеральный бюджет будет тратить на нее 5 млрд руб. ежегодно).

Стимулы для компаний, которым придется трудоустроить

и сохранять предпенсионеров на работе, еще предстоит разработать правительству — такое поручение кабинету дал Путин. Ранее в «Единой России», например, предлагали разработать механизмы льготного кредитования малого и среднего бизнеса, который ориентируется на пожилых работников. Пока же избежать увольнения пожилых россиян, которые еще не вышли на пенсию, планируется путем ужесточения ответственности для работодателей. Для них нужно ввести «административную и даже уголовную ответственность за увольнение работников предпенсионного возраста, а также за отказ в приеме на работу граждан по причине их возраста», заявил Путин.

Для тех предпенсионеров, которые решили уволиться с работы сами, планируется повысить пособие по безработице. Сейчас его максимальный размер для всех составляет 4900 руб., а Путин предложил увеличить его для граждан предпенсионного возраста до 11280 руб.

Бизнес предостерегает

Бизнес воспринимает идею ужесточения ответственности с опаской. Стимулом не увольнять людей старшего возраста такая мера не станет, предупреждает сопредседатель «Деловой России» Андрей Назаров. «Наоборот, работодатель будет с опасением относиться к подобным вариантам и будет, грубо говоря, на дальних подступах убирать людей, с которыми может произойти такой конфликт. Служба по персоналу и юристы будут заточены на то, чтобы заранее подстраховаться и обложить такого человека определенными замечаниями и выговорами», — рассуждает Назаров.

Административная ответственность поможет сохранить сотрудников на работе, но «в Уголовном кодексе и так статей хватает», отмечает президент «Опоры России» Александр Калинин. Если уголовную ответственность введут, «работодатели для подстраховки начнут массово увольнять женщин в 54 года, а мужчин в 59 лет», считает бизнес-омбудсмен Борис Титов. Сохранять предпенсионеров на работе помогли бы льготы по пенсионным взносам, говорит Калинин: «Это правильно, потому

что человек делает взносы не для себя, а для тех поколений, которые уже отработали» (такова суть солидарной пенсионной системы). Сейчас размер взносов на пенсионное обеспечение составляет 22% от фонда оплаты труда.

Положительный эффект может оказать бесплатная диспансеризация, о которой также говорил Путин (ради нее работодатель должен будет давать сотрудникам предпенсионного возраста два оплачиваемых выходных в году), считает Калинин. По его словам, работодатели смогут удостовериться, что у работников нет серьезных заболеваний. Еще одна положительная мера — повышение квалификации, которое профинансирует федеральный бюджет, но заказчиком таких программ должен быть бизнес, их не надо навязывать, подчеркивает Калинин.

Помимо послаблений по страховым взносам помогли бы льготы для компаний, в которых не менее половины сотрудников — пенсионеры, указывает Назаров. По его мнению, для них можно было бы снижать налог на прибыль, как это раньше было в компаниях, где больше половины работающих были инвалидами.

Льготы переходного периода

Путин дополнил реформу обещанием сохранить льготы для граждан, которые выйдут на пенсию позже, чем они рассчитывали: федеральные льготы пенсионеров для них продолжат действовать начиная с 55 и 60 лет для женщин и мужчин соответственно. В первую очередь речь идет о налогах на недвижимость и землю (так называемый налог на шесть соток), которые пенсионеры не платят.

Для «искоренения стереотипов»

Идея об уголовной ответственности для работодателей обсуждалась в Минтруде — министерство указывало, что это позволит «не допустить увольнений и отказов в приеме на работу по мотивам, не связанным с профессиональными качествами»,

и добиться «искоренения стереотипов и предвзятого отношения» к гражданам предпенсионного возраста. Наказанием для работодателей (должностных лиц предприятий) за увольнение сотрудников, достигших предпенси-

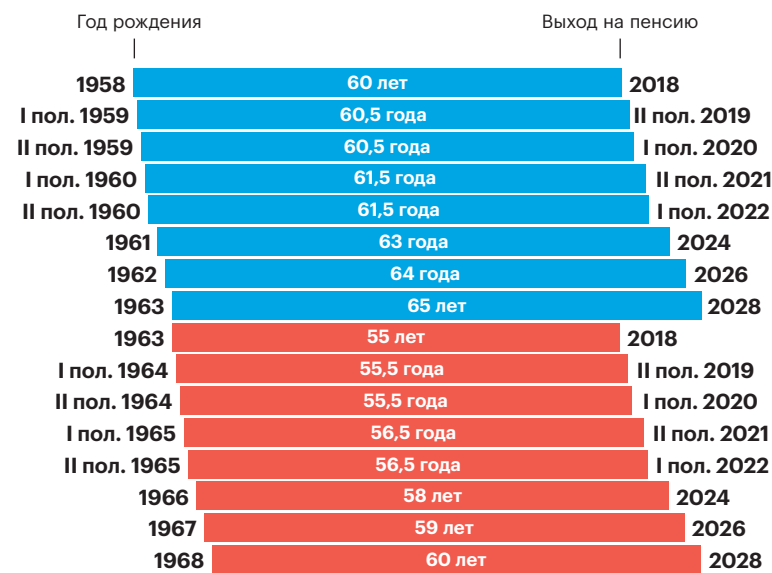
онного возраста, могут стать штрафы до 200 тыс. руб. или зарплата должностного лица за 18 месяцев, заявила журналистам вице-премьер Татьяна Голикова. «Будем базироваться на статье [Уголовного кодекса] за необоснованное увольнение

женщины по мотивам беременности или имеющей детей до трех лет... Это штраф до 200 тыс. руб. или зарплата за 18 месяцев», — сказала Голикова. Речь идет о ст. 145 Уголовного кодекса.

Как может измениться возраст выхода на пенсию после предложения президента

Пенсионная реформа начнется в 2019 году и продлится до 2028 года.

■ Для мужчин ■ Для женщин



Пенсионная реформа не коснется мужчин, родившихся до 1959 года, и женщин, родившихся до 1964 года. Мужчины, родившиеся в 1963 году и позже, будут выходить на пенсию в возрасте 65 лет. Женщины, родившиеся в 1968 году и позже, будут выходить на пенсию в возрасте 60 лет.

Источники: правительство России, РБК

Смягчить пенсионную реформу таким способом предлагала «Единая Россия», само предложение обсудили в правительстве. Но в версии, представленной президентом, появилась оговорка о том, что льготы сохраняются только на переходный период реформы. Получается, что мужчины 1962 года рождения и женщины 1967 года рождения смогут воспользоваться «старыми» льготами: по достижении 60/55 лет смогут, например, не платить налог за квартиру, хотя пенсионный возраст для них уже будет составлять

64 года и 59 лет соответственно. А следующее поколение (мужчины 1963 года рождения и женщины 1968 года рождения) уже будут пользоваться этими льготами только начиная с 65/60 лет.

Еще один блок льгот — региональные, они касаются ЖКХ, покупки лекарств, оплаты капитального ремонта, проезда в общественном транспорте. Путин заявил, что рассчитывает, что власти субъектов также сохранят их в старых пенсионных границах на переходный период.

Другие послабления

Среди других послаблений в правительственный законопроект, которые предложил Путин, — сохранение действующего пенсионного возраста для малочисленных коренных народов Севера, введение с 2019 года давно обещанной надбавки к пенсиям сельских жителей и сокращение трудового стажа, дающего основания для досрочного выхода на пенсию.

Июньский законопроект правительства предполагал, что пенсионный возраст граждан из числа малочисленных народов Севера будет повышен до 60/58 лет (с действующих 55/50 лет). Теперь коренные народы Севера (численность их, по данным переписи 2010 года, составляла около 260 тыс. человек) присоединятся к категориям (работающие с вредными и тяжелыми условиями труда, члены экипажей гражданских самолетов, спасатели, «чернобыльцы», инвалиды и т.д.), которых повышение пенсионного возраста вообще не затронет.

Законопроект правительства также вводит новое основание для досрочного выхода на пенсию — очень длительный трудовой стаж: женщины со стажем не менее 40 лет и мужчины со стажем не менее 45 лет смогут выйти на пенсию на два года раньше общего пенсионного возраста. Однако мало кто смог бы воспользоваться этой возможностью, следовало из заключения комитета Госдумы по труду и социальной политике: по его расчетам, чтобы в переходный период воспользоваться правом выйти на пенсию в 60/55 лет (как сейчас), как мужчины, так и женщины должны осуществлять непрерывную трудовую деятельность с 15 лет (а в дальнейшем с 18 лет). Путин предложил более реалистичные критерии по длительности стажа — 37 лет для женщин, 42 года для мужчин.

Наконец, президент вспомнил о существующей норме закона, которая должна была вступить в силу еще в 2016 году, но из-за проблем с бюджетом была отложена до 1 января 2020 года, — это 25-процентная надбавка к фиксированной части пенсий сельским жителям, проработавшим в сельском хозяйстве 30 лет и больше. Согласно инициативе Путина, эта надбавка вступит в силу на год раньше, с 1 января 2019-го. ■

cosmoscow

Генеральный партнер

7-9.09.2018

Автомобильный партнер

Международная ярмарка современного искусства

7-9 сентября 2018
Москва
Гостиный двор
cosmoscow.com

Таус Махачева
Усилие. Видео 9:00 мин.
Аул Цада, Дагестан, 2010

18+



ФОТО: Алексей Белкин/ТАСС

По расчетам РБК, медицинский персонал, на который распространяются майские указы 2012 года, составляет половину от всех работников больниц и поликлиник

В большинстве больниц России не выполнено задание президента по уровню зарплат Майские указы не стали панацеей

ДАДА ЛИНДЕЛЛ,
ПОЛИНА ЗВЕЗДИНА

Более чем 10% медучреждений не хватило бы денег на зарплату половине персонала в случае реального выполнения майских указов 2012 года, подсчитал РБК. Работающий механизм увеличения зарплаток и мотивации врачей так и не создан.

Нехватка денег

В 2017 году в 864 российских больницах, то есть в каждой десятой, в случае выполнения майских указов Владимира Путина 2012 года закончился бы или ушел в минус фонд оплаты труда, подсчитал РБК на основе данных официального сайта для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях bus.gov.ru.

Всего в России, согласно сайту, 8,2 тыс. медицинских учреждений. РБК изучил отчеты 7,3 тыс. из них, то есть всех разместивших финансовую отчетность за прошлый год. В 2012 году президент поручил правительству добиться того, чтобы к 2018 году зарплаты врачей достигли 200% от средней по региону, а медсестер и санитаров — 100%. О выполнении этого задания правительство сообщило весной 2018 года.

По расчетам РБК, медицинский персонал, на который распространяются майские указы 2012 года, составляет половину от всех работников больниц и поликлиник. Таким образом, учитывая указанную в бухгалтерской отчетности среднюю зарплату сотрудников и количество штатных единиц

в медицинских учреждениях, при выполнении задания президента в 2017 году у 864 из них не осталось бы средств на оплату труда остальных сотрудников: уборщиц, бухгалтеров и т. д.

В 2,3 тыс. больниц в случае полноценного выполнения майских указов зарплата немедицинского

персонала была бы ниже прожиточного минимума. В 3,3 тыс. медицинских учреждений при этом условии средняя зарплата этой части сотрудников была ниже средней по региону. До средних по региону заработки немедицинских работников на конец 2017 года могли бы дотянуть толь-

ко в 814 больницах России. Исходя из этого можно сделать предположение, что на конец 2017 года майские указы не могли быть реально исполнены в большинстве российских медицинских учреждений.

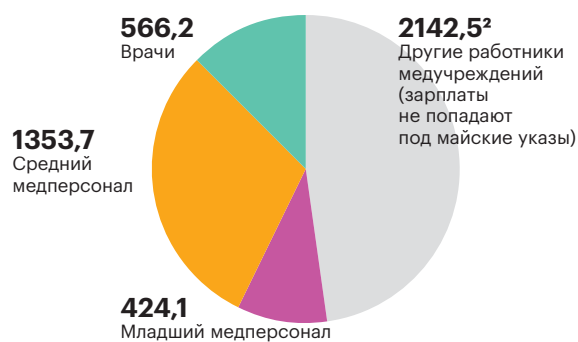
Правительство отчиталось о выполнении майских указов в апреле 2018 года. «Зарплаты учителей, медицинских работников, преподавателей вузов и работников культуры, педагогических работников детских садов и социальных работников вышли на заданные в майских указах показатели», — заявил премьер-министр Дмитрий Медведев в Госдуме.

В пресс-службе Минздрава заявили РБК, что заданные в майских указах целевые показатели по зарплате медицинских работников за четвертый квартал 2017 года выполнены. «По данным Росстата, в первом полугодии 2018 года в некоторых регионах отмечено недостижение целевых показателей по заработной плате. По итогам года целевые показатели будут выполнены. Соответствующий уровень заработной платы иного персонала учреждений (бухгалтеры, юристы, уборщики производственных помещений и др.) обеспечивался в соответствии с трудовыми договорами работников», — говорится в ответе ведомства.

Структура медучреждений и сценарий полного выполнения майских указов

Кто работает в медицинских учреждениях¹

Тыс. штатных единиц по всей России



¹ Соотношение числа медицинского и немедицинского персонала в государственных и муниципальных медицинских учреждениях России.

² Предположение РБК, исходя из числа штатных единиц в опубликованных бухгалтерских отчетах медицинских учреждений.

Если бы майские указы для медработников были выполнены

Количество больниц



Нереальные цели

Майские указы изначально были малореалистичны, отметила в разговоре с РБК директор Института здравоохранения НИУ ВШЭ Лариса Попович. «В 2012 году, когда были изданы указы, а потом утверждена программа «Развитие здравоохранения», мы в институте подсчитали, сколько денег потребуется выделять на зарплату из предусматриваемых средств здравоохранения по числу врачей и их зарплате, и пришли к выводу, что если указы будут выполнены в полном объеме и по всем штатным планировкам, то на заработную плату медикам придется потратить до 90% от региональных бюджетов на здравоохранение», — указала эксперт.

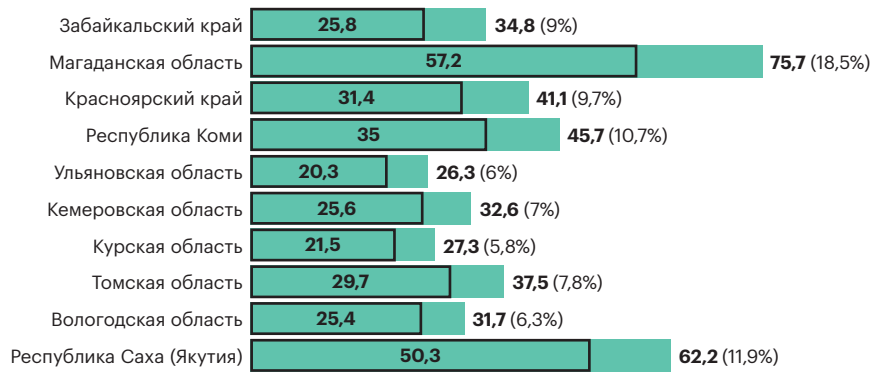
Один из методов выполнения майских указов — перевод врачей на неполную, но формально повышенную ставку, замечает она. «Государству надо придумать действующий и реалистичный способ для увеличения заработков и мотивации врачей», — резюмировала Попович.

Резкое повышение зарплат медработники заметили в начале 2018 года, рассказал РБК сопредседатель Гильдии защиты медработников Виктор Колкутин. «Перед выборами стали платить очень большие зарплаты, но сейчас эти выплаты сокращаются», — говорит он. В январе — марте 2018 года зар-

Регионы¹ с отставанием в зарплатах работников² медучреждений

□ Средняя по больницам в регионе, тыс. руб. ■ Средняя по региону, тыс. руб. (разница, %)

Топ-10 регионов, где средние зарплаты в больницах сильнее всего отстают от средних по региону



Топ-10 регионов, где самые низкие средние зарплаты в больницах сильнее всего отстают от средних по региону



¹ Учитывались только те регионы, в которых бухгалтерский отчет за 2017 год на 1 августа 2018 года опубликовали более 85% медицинских учреждений.

² Средняя зарплата всех работников (медицинских и немедицинских).

Источники: bus.gov.ru, Росстат, расчеты РБК

платы, как писал РБК, значительно выросли в целом ряде научных учреждений и больниц.

Методика подсчета

В ходе исследования РБК изучил отчетность всех учреждений на сайте bus.gov.ru в разделе «Здравоохранение». Зарплаты работников каждой больницы сравнивались со средней зарплатой в регионе.

Соотношение медицинского и немедицинского персонала было подсчитано на основе данных Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и статистического сборника Министерства здравоохранения. По информации этих ведомств, на конец 2017 года в государственных и муниципальных учреждениях работали 2,34 млн врачей, медсестер, санитарок и других сотрудников,

относящихся к среднему и младшему медицинскому персоналу, в том числе врачей — 566,2 тыс. человек, среднего медперсонала — 1,35 млн человек, санитарок и другого младшего персонала — 424 тыс. человек.

Согласно отчетам, размещенным на bus.gov.ru, в штате размещивших их российских медучреждений на конец 2017 года было около 4 млн единиц. Если счи-

тать, что в учреждениях, которые не опубликовали отчеты за 2017 год, в среднем такое же количество сотрудников, как в тех, которые опубликовали, то можно предположить, что общее количество штатных единиц в государственных и муниципальных больницах, поликлиниках и санаториях составляет почти 4,49 млн. Таким образом, в них примерно поровну медицинского и немедицинского персонала. ■



Приходите на открытый* Public Talk** «Герои РБК: Путь бизнесмена»



Михаил Гончаров

Сеть ресторанов «Теремок»

13:00

Аркадий Столпнер

ЛДЦ МИБС

14:00

Андрей Павлов

Zenden

15:00

8.09 **Г Е Р О И**
13:00 **Р Б К** ¹⁸⁺



Наведите камеру, чтобы зарегистрироваться

Реклама. 18+
**публичная дискуссия

Мероприятие бесплатное, количество мест ограничено

ДИПЛОМАТИЯ Смогут ли обмен территориями помирить Сербию и Косово

Границы ставят на карту

ЕВГЕНИЙ ПУДОВКИН,
АНЖЕЛИКА БАСИСИНИ

ЕС обсуждает план примирения Сербии и Косово, предполагающий изменение нынешних границ. Однако Берлин и Лондон опасаются, что реализация этой инициативы приведет к эскалации конфликтов в Македонии и Боснии и Герцеговине.

«Небольшое окно возможностей»

В среду, 29 августа, в Вене министры обороны стран Евросоюза за деловым обедом обсудили безопасность стран Западных Балкан, сообщает Politico. Дискуссии вокруг ситуации в регионе будут продолжены в четверг, когда в Вену для проведения неофициальных дискуссий придут главы МИД стран ЕС, а также делегации из Албании, Македонии, Черногории и Сербии.

Один из основных вопросов в повестке дня этой многосторонней встречи — тема изменения границ Сербии и Косово в рамках мирного соглашения. В воскресенье, 26 августа, еврокомиссар по вопросам расширения и политике соседства Йоханнес Хан призвал ЕС не препятствовать сделке Приштины и Белграда, даже если она предполагает изменение границ. При этом он добавил: такое соглашение, если оно будет достигнуто, станет уникальным и «не должно быть использовано как пример в случае решения других проблем», приводит слова еврокомиссара Bloomberg.

О возможности изменения границ президент Сербии Александр Вучич и его косовский коллега Хашим Тачи объявили в субботу, 25 августа, на Европейском форуме в австрийском Альпбахе. Они подчеркнули, что намерены как можно скорее достигнуть всеобъемлющего договора и призывают ЕС выступить медиатором. «У нас появилось небольшое окно возможностей [достижения соглашения]», — констатировал Тачи.

В 2008 году Косово в одностороннем порядке объявило о своей независимости. Его признало большинство стран Евросоюза. Однако, согласно Конституции Сербии, Косово все еще является частью страны. Россия независимость Косово не признает.

Внутренняя оппозиция

Конкретных вариантов изменения границ Сербии и Косово стороны пока не представили. По мнению профессора южно-европейских исследований Университета Граца Флориана Бибера, дискуссии между Вучичем и Тачи должны прежде всего затронуть статус четырех муниципалитетов на севере Косово, где преобладает сербское население. Хотя фор-



Взамен четырех муниципалитетов на севере Косово, где преобладает сербское население, Приштина может попросить у Белграда два муниципалитета в Сербии, где значительную долю населения составляют албанцы — это Прешево и Буяновац, говорит эксперт

мально эти регионы и являются частью Косово, «они все еще не находятся под полным контролем правительства», сказал экс-

перт в интервью Euronews. В связи с этим Бибер не исключает, что эти территории или их часть могут быть переданы Сербии.

Какие территории могут обменять Косово и Сербия

- Муниципалитеты на территории Сербии с большинством албанского населения
- Муниципалитеты на территории Косово с большинством сербского населения



* Сербь преимущественно проживают на небольшой части муниципалитета к северу от реки Ибар

Источники: РБК, Liveuamap, Euronews

Взамен Косово может попросить два муниципалитета в Сербии, где значительную долю населения составляют албанцы, — это Прешево и Буяновац, говорит эксперт. Во вторник, 28 августа, Тачи в беседе с Reuters отметил, что пересмотр границ таким образом, чтобы регионы Сербии с большинством албанского населения оказались в Косово, помог бы снять напряжение между двумя странами.

Давний спор мешает Приштине и Белграду присоединиться к ЕС — намерение, которому отвержены лидеры обеих стран. Правила ЕС не позволяют третьей стране вступать в союз, если у нее есть неразрешенные территориальные споры. В прошлом феврале в Еврокомиссии заявили, что Сербия является одним из главных кандидатов на вступление в союз и может присоединиться к нему уже в 2025 году. Однако председатель Еврокомиссии Жан-Клод Юнкер не раз подчеркивал: вступление в ЕС возможно только в случае принятия юридически обязывающего соглашения о «всеобъемлющей нормализации отношений» Белграда и Приштины.

Возможность получить территории Косово, населенные сербами, помогла бы Вучичу «продать» сделку с Косово сербскому электорату, считает ведущий научный сотрудник Института Европы РАН Павел Кандель. «Для вступления в ЕС Брюссель обязывает

Сербию достигнуть соглашения с Косово, что де-факто почти равноценно его признанию», — пояснил он в беседе с РБК, отметив, что против этого выступают значительная доля местного населения и сербская православная церковь. При этом, напомнил Кандель, для ратификации соглашения с Косово потребуется референдум. В этом контексте сделка, предусматривающая передачу Белграду территорий Косово с сербским населением, стала бы более привлекательной для сербов, уточнил он.

На сегодня сделка по пересмотру границ Косово и Сербии — далеко не решенный вопрос, учитывая оппозицию такому сценарию внутри этих стран, подчеркивает Кандель. «Косовский премьер-министр Рамуш Харадинай, спикер парламента Кадри Весели, а также оппозиция выступают против передачи Сербии каких-либо территорий», — сказал эксперт.

Нерешенный вопрос

Диалог Вучича и Тачи поддержал канцлер Австрии Себастьян Курц. «Если Сербия и Косово смогут договориться об изменении границы, Австрия точно не будет этому препятствовать», — заверил он.

Мешать договору Вучича и Тачи не станет и Вашингтон, заявил 24 августа помощник президента США по национальной безопасности Джон Болтон. «Наша позиция заключается в том, что

если обе стороны готовы выработать компромисс между собой и достигнуть соглашения, то со своей стороны мы не станем исключать возможность изменения границ», — отметил он (цитата по RFEL).

Однако против изменения европейских границ выступает канцлер ФРГ Ангела Меркель. «Территориальная целостность государств Западных Балкан уже сформировалась и не может быть изменена», — заявляла она 13 августа. «Предпринимаются некоторые попытки начать разговоры о границах, но мы не можем этого делать», — добавила Меркель (цитата по Politico). О рисках дестабилизации в балканском регионе из-за призывов к изменению границ между Сербией и Косово 14 августа предупредило посольство Великобритании в Приштине.

Пересмотр границ Косово и Сербии может привести к эскалации конфликтов на двух направлениях, констатирует Кандель. «Во-первых, существует беспокойство, что передел границ может активизировать попытки Республики Сербской отделиться от Боснии и Герцеговины и присоединиться к Сербии», — сказал эксперт. — Во-вторых, коррекция границ может придать уверенности албанским сепаратистам в Македонии, которые занимают там довольно влиятельное положение».

Вучич и Тачи уверены, что преимущества от их сделки перевешивают возможные риски. «Страны ЕС не должны <...> опасаться возможности такой сделки, даже если она предполагает изменение границ», — сказал президент Косово. «Замороженные конфликты не могут длиться вечно <...> и в конце концов кто-то может их разморозить, а это приведет к войне», — предупредил Вучич, объясняя свое желание добиться устойчивого договора с Косово. ■

КОНФЛИКТ Анкара ответила Вашингтону на призыв отказаться от покупки российских С-400

Турция не дает Америке выступить с «Триумфом»

МИХАИЛ ЮШКОВ,
МАРИЯ БОНДАРЕНКО,
АНЖЕЛИКА БАСИСИНИ,
ЕВГЕНИЙ ПУДОВКИН

Глава МИД Турции Мевлют Чавушоглу заявил, что США следует «оставить язык угроз». В отсутствие гарантий от США о продаже противоракетных комплексов Patriot Анкара не намерена отказываться от покупки российских С-400 («Триумф»).

Турция должна защищать свое воздушное пространство, учитывая, что США не смогли гарантировать Анкаре продажу систем противоракетной обороны Patriot. Об этом на пресс-конференции в Литве заявил министр иностранных дел Турции Мевлют Чавушоглу, отвечая на призыв американских конгрессменов не покупать у России системы ПВО С-400, сообщает Hurriyet.

27 августа, во время визита в Турцию делегации во главе с членом парламентской Ассамблеи НАТО Майклом Тернером конгрессмены настойчиво рекомендовали Турции отказаться от закупки российских С-400 в обмен на возможные поставки истребителей F-35.

«Мы должны защитить наше воздушное пространство. Это необходимо для нас. Они должны это понимать. Может ли США дать нам гарантию на продажу Patriot?» — сказал Чавушоглу.

Он попросил Вашингтон «оставить язык угроз» для разрешения продолжающегося дипломатического кризиса между двумя странами. «Если они говорят, что могут делать все, что захотят, как в ков-

бойских фильмах, тогда они получат соответствующий ответ», — добавил Чавушоглу.

«Наши отношения с Россией не являются альтернативой нашим отношениям с Литвой или Европейским союзом или нашим отношениям с Соединенными Штатами. Турция может прекрасно балансировать свою внешнюю политику в регионе», — отметил министр.

Заявление Чавушоглу о сбалансированной политике Турции сегодня уже не кажется легко выполнимым, сказал РБК турецкий политолог, эксперт по евразийской политике аналитического центра «Международная организация стратегических исследований» (Анкара) Керим Хас. «Кризис в отношениях Турции с США носит глубокий и системный характер, в ближайшем будущем он только усугубится», — отметил он.

Противоречия между Анкарой и Вашингтоном достигли критической массы, сказал Хас, они касаются не только F-35 и С-400, но и курдского вопроса, санкций и многих других аспектов. В связи с этим балансировать Турции будет все труднее и она «будет поворачиваться в сторону России», предположил Хас. Впрочем, по его мнению, «партнерство России и Турции пока ограничено и носит не стратегический, а вынужденный характер».

В Вашингтоне недовольны тем, что Анкара хочет купить вооружения у России. В ответ США грозят не продать Турции самолеты F-35 и F-16. В частности, 13 августа президент США Дональд Трамп подписал закон о бюджете Пентагона на 2019 финансовый год (NDAA), в

История сделки

О намерениях Турции купить у России четыре дивизиона С-400 стало известно летом 2017 года, само соглашение о поставке комплексов было подписано в декабре. Позднее генеральный директор «Ростеха» Сергей Чемезов рассказал газете «Коммерсантъ», что сумма контракта — \$2,5 млрд. Анкара должна профинансировать 45% общей суммы контракта, остальные 55% покроют российские кредиты. Первоначально планировалось, что реализация контракта начнется в марте 2020 года. Однако недавно стало известно об ускорении поставок — первые будут осуществлены уже в следующем году. Об этом 21 августа сообщил глава Рособоронэкспорта Александр Михеев. Информацию подтвердили и в Турции: замминистра оборонной промышленности Исмаил Демир уточнил на своей странице в Twitter, что поставки намечены на июль 2019 года.

соответствии с которым министр обороны страны должен в течение 90 дней после вступления NDAA в силу предоставить конгрессу доклад о том, может ли закупка Анкарой С-400 представлять риск для американских вооружений, в том числе истребителей F-35 и F-16. До тех пор пока отчет не будет предоставлен, передача Турции самолетов может быть заморожена.

Американские военные давно говорят о недопустимости интеграции С-400 в инфраструктуру и системы НАТО. Об этом предупредила представитель ВВС США Хайди Грантинфрас еще в ноябре 2017 года. Но даже если С-400 не будет интегрирован с системами НАТО, российские комплексы противозенитной обороны (ПВО) все равно несут угрозу безопасности альянса, утверждают авторы доклада Стамбульского независимого аналитического центра исследований экономики и внешней

политики (EDAM) Джан Касапоглу и Синан Ульгенав. По их словам, С-400 «позволяет изучать важную оперативную информацию и радиоэлектронные сигнатуры самолетов и передавать их российской военной разведке».

Более того, российские комплексы несут угрозу самим истребителям F-35, которые могут быть интегрированы в информационную систему воздушных сил Турции, считают эксперты EDAM. По их словам, «вероятная стыковка С-400 с этой системой или возможность проникновения в эту систему также представляет риски для F-35 и тех данных, которые собирают истребители этой модели. Так как F-35 Турции будут связаны с другими истребителями союзников по НАТО той же модели, взлом единой системы «предоставит Москве важную информацию о расположении и статусе каждого F-35 в мире», пишут аналитики. ■



Крупнейший российский регистратор
доменов для бизнеса*

Выбирайте и регистрируйте на nic.ru

ИНИЦИАТИВА Бизнес предложил ускорить введение электронной кадровой документации

Книжки уходят не без труда

АЛЕКСАНДРА ПОСЫПКИНА,
ОЛЬГА АГЕЕВА

Представители бизнеса выступили за ускоренное введение электронных трудовых книжек: при таком сценарии работодатели смогут сэкономить 62 млрд руб. в год. Минтруд настаивает на более долгом — шестилетнем — переходе на новую форму.

Бизнес поддержал идею быстрого перехода на электронные трудовые книжки. Переходный период не должен превышать трех лет, говорится в письме президента Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) Александра Шохина, адресованном вице-премьеру Максиму Акимову (копия есть у РБК, ее подлинность подтвердил представитель союза).

«Три года достаточно для того, чтобы проверить работу системы, наладить механизмы взаимодействия и в принципе понять, будет ли работать электронная трудовая книжка», — пояснил РБК вице-президент РСПП Сергей Мытенок.

Впервые идея о переходе на электронные трудовые книжки была озвучена министром труда Максимом Топилиным в начале 2016 года. В июле этого года Минтруд представил поправки в Трудовой кодекс России. В документе под электронной трудовой книжкой понимают сведения о трудовой деятельности работника в электронном виде, которые работодатель обязан будет передавать в Пенсионный фонд России (ПФР).

В законопроекте (текст есть у РБК) предлагается осуществить переход на новую систему с 1 января 2020 года. Работодатель должен будет передавать в ПФР в электронном виде информацию о приеме на работу, должности, специальности, профессии и образовании сотрудника. При этом Минтруд предлагает ввести шестилетний переходный период: до 1 января 2027 года работодатели будут передавать информацию о работниках в ПФР, но продолжат хранить и бумажный аналог. Также с 2020 года работодатель по своему желанию может перевести в электронный вид трудовую и ученический договоры, договор материальной ответственности.

Лишние годы

На ускоренном отказе от бумажных трудовых книжек настаивают и представители АНО «Цифровая экономика» (среди ее учредителей — правительство России, Агентство стратегических инициатив, «Ростелеком», «Ростех», Сбербанк, МТС, «МегаФон», «ВымпелКом», «Яндекс» и др.). Одна из рабочих групп при организации разработала законопроект, в котором предлагается



Впервые идея перехода на электронные трудовые книжки была озвучена министром труда Максимом Топилиным (справа), а президент Российского союза промышленников и предпринимателей Александр Шохин (слева) предложил сократить переходный период до трех лет

отказаться от бумажных книжек по истечении 180 дней с момента вступления в силу соответствующего закона. С этого же момента в электронном виде могут заключаться трудовые и другие договоры с работником. АНО, так же как и Минтруд, предлагает ввести новую систему с 2020 года, но сразу сделать бумажные трудовые книжки документом личного хранения, который будет выдаваться работнику по его желанию.

«Шестилетний переходный период существенно увеличит издержки, так как работодатели будут дублировать информацию о трудовой деятельности как на бумаге, так и в цифровом виде», — заявила вице-президент Сбербанка Анна Попова на круглом столе, посвященном внедрению электронных трудовых книжек, прошедшем в Аналитическом центре при правительстве в среду, 29 августа. По ее словам, ежегодная экономия для бизнеса от введения электронного учета трудовой деятельности может превышать 50 млрд руб., а для государства как работодателя — 12 млрд руб., но при длительном переходном периоде этой экономии компании не заметят. Аргумент об издержках от двойного документооборота привел и Сергей Мытенок из РСПП.

При этом заместитель управления ПФР Алексей Иванов, выступая на том же круглом столе, отметил, что технически фонд готов обрабатывать всю необходимую для перехода на новую систему информацию уже сегодня, тем

более что фонд и так «ведает данными о 6 млн предприятий».

По словам президента рекрутингового портала Superjob Алексея Захарова, плюсы введения электронных трудовых книжек — это «экономия ресурсов во всех смыслах: от деревьев до людей, которые сейчас заняты этим тру-

сти, затрат на интеграцию и обслуживание новых систем. При этом представитель компании отметил, что переход на электронный документооборот позволил бы сократить время на ввод и обработку документов в информационной системе, а также снизить количество ошибок при вводе.

Ежегодная экономия для бизнеса от введения электронного учета трудовой деятельности может превышать 50 млрд руб., а для государства как работодателя — 12 млрд руб., но при длительном переходном периоде этой экономии компании не заметят

дом». Он считает более эффективным проект, по которому переход произойдет быстрее 2027 года.

Представитель пресс-службы рекрутинговой компании HeadHunter при этом отметил, что переход на электронные трудовые книжки, как и любая другая инициатива, касающаяся автоматизации и цифровизации процессов, требует дополнительных затрат как со стороны государства, так и со стороны бизнеса. В частно-

сти, затрат на интеграцию и обслуживание новых систем. При этом представитель компании отметил, что переход на электронный документооборот с 2020 года поддержал вице-премьер Максим Акимов.

Минтруд планирует внести законопроект в Госдуму в феврале следующего года. Представитель вице-преьера Максима Акимова Алия Самигуллина сообщила, что обсуждение предложения по электрон-

ной трудовой книжке «еще идет, есть разные варианты, но окончательного решения пока нет».

Работники против

Выступая на Петербургском международном экономическом форуме в этом году, министр труда Максим Топилин заявил, что государство когда-нибудь откажется от бумажной трудовой книжки. Но «мы не будем делать это жестко, потому что должны понимать: одни работники относятся к этому документу совершенно спокойно, это молодые работники, а для людей пожилого возраста, старшего поколения трудовая книжка является весомым документом, не менее значимым, чем паспорт».

Как сообщила на круглом столе директор департамента оплаты труда, трудовых отношений и социального партнерства Минтруда Марина Маслова, по данным опроса ведомства, 57% россиян не готовы отказаться от бумажных трудовых книжек даже при условии, что вся информация об их трудовой деятельности будет дублироваться в базе данных Пенсионного фонда.

В конце декабря 2017 года опрос, посвященный введению электронных трудовых книжек, провел ВЦИОМ. Тогда 53% респондентов выступили за сохранение обоих форматов — бумажного и электронного. За полный переход на электронные носители высказывались 18%, а сохранение бумажной версии поддерживали 19% опрошенных. ■

РЕГУЛИРОВАНИЕ Минфин предложил механизм участия бизнеса в плане Белоусова

Инвесторам обещан неизменный успех

→ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА С. 1

На встрече с владельцами и руководителями этих компаний в пятницу, 24 августа, он предложил компаниям вкладывать дополнительные доходы в российскую экономику. В Минфине и РСПП на этой неделе прошли совещания по вопросу отбора общественно важных инвестпроектов и условий, на которых к ним подключится крупный бизнес, в том числе компании из списка Белоусова. Они до конца августа должны прислать перечень проектов, а специально созданная при РСПП рабочая группа составит свой список к середине октября.

защищены от изменений налогов и сборов, тарифов страховых взносов и пересмотра налоговых льгот.

Заморозка законодательных изменений не затронет те из них, которые принимаются для защиты основ конституционного строя, конституционных прав граждан, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Специальным пунктом в соглашениях по проектам в области строительства транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур для общественно-пользования Минфин предусмотрел механизм последующе-

доработанном варианте специальных инвестиционных контрактов (СПИК), но столкнулся с критикой Минэкономразвития, которое сочло, что льготы чрезмерны, говорит источник РБК, близкий к Минфину. Год назад на обсуждениях условий СПИК с бизнесом стало понятно, что для него неизменность регуляторного режима важнее, чем даже налоговая ставка, пояснил собеседник РБК. Поэтому ведомство и включило этот параметр в новый законопроект, добавил он.

Соглашения о защите и поощрении капиталовложений будут заключаться на шесть лет, если в проект планируется вложить до 30 млрд руб., и на 12 лет, если объем инвестиций превышает 30 млрд руб. Срок действия может быть продлен на следующие шесть лет, если инвестор реинвестирует полученные доходы в другие проекты на территории России, говорится в законопроекте. В том случае, если стабильные условия реализации проекта обеспечить не удастся, государство компенсирует инвестору понесенные убытки, следует из документа. Минфин должен до 3 сентября направить законопроект на межведомственное согласование, сообщили источники РБК.

Источники РБК в компаниях, знакомые с содержанием законопроекта, отмечают его «общий вид». «Детали будут добавляться», — убежден один из источников.

Один из собеседников РБК отметил, что при принятии решения о реализации проекта в компании руководствуются в первую очередь перспективами расширения рынков сбыта, а не налоговыми

льготами. Чтобы дать стимул бизнесу развиваться, надо принять меры по стимулированию спроса, подчеркнул он.

Директор группы корпоративных рейтингов АКРА Максим Худалов полагает, что законопроект

в таком виде «дает бизнесу сигнал, что дополнительных сборов не будет, а к тем, кто не развивается, могут быть вопросы». Это попытка убедить рынок, что правила игры неизменны, заключил эксперт. ▀

От рыбы до ИТ

Сферы

В законопроекте Минфина сферы реализации проектов простираются от сельского хозяйства и рыболовства до деятельности в области информации и связи и производства продукции двойного назначения. Из проектов по добыче полезных ископаемых исключены добыча нефти и природного газа.

Структура

Как сообщал РБК, инвестпроекты разбили на четыре группы: уже объявленные, но подвисшие проекты самих компаний; новые корпоративные проекты, соответствующие критериям майского указа Владимира Путина; инфраструктурные проекты государства (с прицелом на регионы присутствия компаний, реализуются на принципах государственно-частного партнерства); мегапроекты; к ним относятся проекты в основном в сфере транспортно-логистической инфраструктуры, например строительство высокоскоростных магистралей Москва — Казань и Екатеринбург — Челябинск, уточнил источник РБК. Первые три группы названы приоритетными, а перечень мегапроектов пока не определен, сообщили РБК источники.

Требования

Сейчас РСПП формирует перечень проектов по первым трем группам. В формах подачи предложений рабочей группе (с ними ознакомился РБК) необходимо указать, каким приоритетам из майского указа президента соответствует проект, его экономику, требуемые меры поддержки и потребность в дополнительных инвестициях.

В формах требуется указать три группы проектов. По словам источника РБК в одной из компаний, четвертую группу (мегапроекты) определит государство. Но окончательное решение об участии останется за компанией, говорили источники РБК, близкие к участникам совещания в РСПП.

Механизм возвратного налогового финансирования предусматривает возврат из бюджета в виде субсидий на строительство инфраструктуры поступивших налоговых доходов


Новые условия

На срок действия соглашений для его участников со стороны бизнеса замораживаются почти все регуляторные изменения, в том числе акты, принятые на основании международных договоров. Это касается обязательных платежей, лицензирования и сертификации, использования природных ресурсов и охраны окружающей природной среды, таможенных правил, которые потенциально ухудшают условия реализации проекта. Также участники соглашений будут

го возмещения затрат инвестора. Механизм возвратного налогового финансирования (tax increment financing) предусматривает возврат из бюджета в виде субсидий на строительство инфраструктуры поступивших налоговых доходов. Это условие может быть добавлено по соглашению сторон, говорится в законопроекте.

Старая идея

Идея гарантировать бизнесу стабильные условия не новая, Минфин предлагал реализовать ее в



BALTIC WEEKEND*

18+

**20-21 СЕНТЯБРЯ,
CORINTHIA HOTEL
ST. PETERSBURG**

КТО И КАК СОЗДАЕТ ИНДУСТРИЮ

*Baltic Weekend - крупнейший в Европе международный форум по коммуникациям, который ежегодно собирает из разных стран мира более 500 экспертов в области public relations, маркетинга, рекламы, событийного менеджмента и брендинга. Регистрация на форум открыта до 14 сентября.

По вопросам участия: Надежда Данилевская, [+7 \(812\) 380 00 07](tel:+78123800007), www.balticweekend.com

*Балтийский Уикенд 2018. Коммуникационный форум 20-21 сентября 2018 г. Санкт-Петербург

«Реклама»

Ипотечное кредитование в цифрах

50,73

млн кв. м составит прогнозируемый ввод жилья в многоквартирных домах в 2018 году, это на 10% больше, чем в 2017-м. Фактический ввод в первой половине 2018 года — 13,71 млн кв. м

663
ТЫС.

ипотечных договоров было заключено в первом полугодии 2018-го, это на 57% больше, чем за аналогичный период 2017 года

22 572

руб. — средний платеж по ипотечному кредиту в июне 2018 года, по сравнению с июнем прошлого года он снизился на 4%

1,3

трлн руб. — объем ипотечных жилищных кредитов, выданных за январь—июнь 2018 года, из них

395

млрд руб. — объем ипотеки на первичное жилье,

753

млрд руб. — на вторичное,

168

млрд руб. — на «иные цели», включая рефинансирование

1,97

млн руб. — средний объем ипотечного кредита за январь—июнь 2018 года, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года он увеличился на 8%

9,62%

Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в первой половине 2018 года

Источники: Единая информационная система жилищного строительства, «Эксперт РА»

НЕДВИЖИМОСТЬ Доля новостроек на рынке жилищных кредитов достигла минимума

Ипотека уходит на второй круг

ЕКАТЕРИНА ЛИТОВА,
НАДЕЖДА ФЕДОРОВА**Все больше россиян предпочитают брать ипотеку для покупки жилья на вторичном рынке, а не в новостройках. Доля ипотечных кредитов на новое жилье в 2018 году снизилась до 30% — минимума с докризисных времен, подсчитало «Эксперт РА».**

Доля выданных банками ипотечных кредитов на приобретение жилья в новостройках в первом полугодии 2018 года сократилась до рекордно низкого уровня 30%, свидетельствуют предварительные данные исследования «Эксперт РА» «Ставки на минимуме, ипотека — на пике», посвященного ипотечному рынку (есть у РБК). В первом полугодии прошлого года доля первичного жилья достигала 37%. «Эксперт РА» провело анкетирование 47 участников ипотечного рынка, на которых приходится 97% его объема.

Всего за январь—июнь банки выдали 663,4 тыс. ипотечных кредитов на 1,3 трлн руб. Из этой суммы 395 млрд руб. пошло на покупку первичного жилья, а 753 млрд руб. — вторичного, следует из данных 45 из 47 участников опроса, включая Сбербанк. Ипотечный рынок сейчас в целом переживает бум, но если прирост объема вы-

данной ипотеки на новостройки достигал 45% к показателям прошлого года, то ипотека на вторичном рынке выросла в 1,7 раза. «Эксперт РА» также определяет долю ипотеки «на иные цели»: в первую очередь это рефинансирование, рост которого (с 5 до 13%, 168 млрд руб.) также способствовал опережающему сокращению доли первичного рынка жилья в общем объеме выданных.

Доля ипотеки на первичное жилье впервые опустилась ниже трети от всех выданных ипотечных кредитов — даже в докризисное время (2013–2014 годы) ее доля составляла 33–38%, говорит ведущий аналитик по банковским рейтингам «Эксперт РА» Екатерина Шурихина. А в период действия госпрограммы субсидирования ставок на покупку первичного жилья в 2015–2016 годах доля кредитов на покупку квартир в новостройках доходила до 45%, отмечает она. К изменениям привели завершение госпрограммы субсидирования ставок, дальнейшее сокращение стоимости готового жилья и падение ипотечных ставок ниже исторических минимумов, полагает Шурихина.

Жилье «здесь и сейчас»

Ипотека на готовую квартиру позволяет получить заемщику жилье «здесь и сейчас», считают

в Сбербанке. В первом полугодии он выдал более половины — 61%, или 464 млрд руб., — ипотечных кредитов на покупку квартир на вторичном рынке. Рост займов на такое жилье у крупнейшего игрока рынка достиг 87%, тогда как выдача ипотеки в новостройках показала рост лишь на 30%, до 182 млрд руб.

«Не все покупатели готовы приобрести жилье на стадии строительства, многие хотят купить квартиру и сразу заехать в нее», — подтверждают тенденцию во втором крупнейшем ипотечном банке — ВТБ. Доля ипотеки на вторичном рынке в общей выдаче у него составила 45%, а ипотека на новостройки — 40%.

Опережающие темпы прироста выданных кредитов на готовое жилье по сравнению с первичкой обусловлены стабильными ценами в данном сегменте при отсутствии рисков недостроя, которые пугают большинство потенциальных покупателей недвижимости, добавляет Екатерина Шурихина. Ключевой риск в приобретении вторичного жилья как для банка, так и для заемщика, — юридическая «чистота» сделки, говорит эксперт группы банковских рейтингов АКРА Михаил Доронкин. С точки зрения ипотеки риски в новостройке могут быть куда более серьезными, и основной из них — риск

недостроя, указывает аналитик. «В этой связи банки практически никогда не выдают ипотеку на квартиру в доме на стадии котлована, а также в доме, возводимом неаккредитованным застройщиком», — утверждает он.

При наличии других преимуществ спросу на вторичное жилье также способствует более быстрое снижение ставок по ипотечным кредитам по сравнению с первичкой. С первого полугодия 2017 года по первое полугодие 2018 года средневзвешенная ставка по выданным кредитам на вторичном рынке снизилась на 1,73 п.п., до 9,57%, тогда как на первичном рынке она уменьшилась на 1,45 п.п., до 9,26%, приводит данные управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая. Как следствие, часть покупателей, которые не могли себе позволить готовое жилье от застройщика, из-за снижения финансовой нагрузки при покупке вторички отказались от приобретения строящейся недвижимости, отмечает она.

Нельзя однозначно сказать, почему население выбирает больше вторичку или первичку, говорит старший научный сотрудник лаборатории исследований уровня жизни и социальной защиты РАНХиГС Александра Бурдяк. С одной стороны, людям может не хватать дешевых новостроек

по приемлемым ценам, поэтому они предпочитают жилье на вторичном рынке. С другой, несмотря на повышение доступности ипотеки для населения в маленьких городах, там может не быть новостроек в принципе. «В этой связи у населения нет выбора — остается только покупать жилье на вторичном рынке», — отмечает Бурдяк. Кроме того, стоит учесть, что некоторые семьи решают покупать квартиры рядом с собой своим родителям, которые живут в регионах, и зачастую в их районе либо нет новостроек вообще, либо квартиры в них гораздо дороже, чем вторичка, считает эксперт.

Вторичка в роли догоняющего

Несмотря на опережающий рост ипотеки на вторичном рынке, число сделок по приобретению недвижимости в новостройках растет. По данным Росреестра и «Дом.РФ», за шесть месяцев 2018 года было заключено на 14% больше договоров долевого участия, чем за тот же период прошлого года, — российские застройщики подали на регистрацию 309 тыс. сделок по покупке новых квартир. Что касается сделок на вторичке, то за первое полугодие 2018 года их количество сохранилось на уровне прошлого

года и составило 980 тыс., следует из данных «Дом.РФ». Всего за первые шесть месяцев года население приобрело почти 1,3 млн жилых помещений (+4% к первому полугодю 2017 года).

Ипотека на вторичном рынке, по словам ведущего аналитика ЦИАН Александра Пыпина, «находится в роли догоняющего». На первичном рынке доля ипотечных сделок еще год назад в среднем по стране уже составляла 55%, тогда как на вторичном упала до 20% и восстанавливается более медленными темпами, достигнув сейчас примерно 40%, отметил эксперт.

То, что количество сделок в новостройках растет, а доля первички в ипотеке снижается, может быть обусловлено двумя факторами, рассуждает генеральный директор аналитического агентства «БизнесДром» Павел Самиев. Во-первых, в первом полугодии активизировались дольщики, которые решили приобрести жилье по старой модели — до изменения правил долевого строительства (новые правила вступили в силу с 1 июля 2018 года). «Цены на жилье после изменения правил долевого участия будут расти, поэтому многие хотели получить жилье на старых условиях», — отмечает Самиев. Во-вторых, весной из-за рублевой репатриации капитала — некоторые люди решили разместить часть накопленных денег в новостройки как в инвестиционный актив в расчете на будущий рост цен, говорит Самиев. Ни то ни другое не подразумевает покупку квартир в ипотеку, полагает эксперт.

Квартиры в новостройках люди могут покупать за счет высвободившихся средств, например от продажи другой квартиры, высказывает предположение Екатерина Шурихина. Кроме того, доля собственных средств при покупке недвижимости на первичном рынке в ипотеку на старте может быть выше и, следовательно, в кредит берется меньшая сумма. «На начальном этапе строительства именно новостройку можно приобрести гораздо дешевле, чем квартиру на вторичке, если у человека нет цели сразу переехать в купленную квартиру», — напоминает эксперт.

Тот факт, что на фоне быстрого роста ипотеки число покупок на вторичном рынке не растет, Пыпин объясняет тем, что стало меньше сделок с привлечением собственных средств. «У населения все меньше свободных денег для улучшения жилищных условий, и, например, при переезде из однокомнатной квартиры в двухкомнатную оно все чаще использует не доплату за счет сбережений, а ипотечный кредит», — заключает он.

Ожидание повышения цен на новостройки после отказа от долевого строительства может привести к кратковременному всплеску спроса на первичку во втором полугодии 2018 года и начале 2019-го, однако в долгосрочной перспективе «Эксперт РА» прогнозирует прирост выдач ипотеки в основном за счет кредитования на покупку вторичного жилья. ■

ПРОЕКТ «Газпром» сможет заменить выплаты по акциям на инвестиции в собственную инфраструктуру

Дивиденды пустят по трубам

ЛЮДМИЛА ПОДОБЕДОВА

Власти обсудят изменение дивидендной политики «Газпрома» для гарантированного финансирования инвестпрограмм. В отличие от акций других инфраструктурных монополий бумаги «Газпрома» — одни из самых ликвидных на российском рынке.

Дивиденды для инвестиций

Правительственные дискуссии о возможном изменении дивидендной политики государственных инфраструктурных монополий для гарантированного финансирования их инвестпрограмм могут затронуть «Газпром», следует из протокола совещания у вице-премьеров Дмитрия Козака и Максима Акимова от 13 августа (копия есть у РБК).

По итогам совещания у вице-премьеров Минфину, Минэкономразвития, Минтрансу и Минэнерго до 15 сентября поручено оценить прогнозные расходы «Газпрома», РЖД, «Россетей» и «Транснефти» на финансовое обеспечение инвестпрограмм на 2019–2021 годы с учетом выпадающих доходов федерального бюджета на 2019-й и плановые периоды 2020–2021 годов. А до 5 сентября ведомства и Федеральная антимонопольная служба должны предоставить согласованные предложения по совершенствованию дивидендной политики федеральных инфраструктурных компаний — субъектов естественных монополий, «имея в виду безусловное финансовое обеспечение проектов, согласованных актами правительства и указом президента от 16 января 2017 года».

Обсуждение возможного изменения подхода «Газпрома» к дивидендной политике будет проходить в рамках анализа выплат и других инфраструктурных монополий, включая РЖД, «Россети» и «Транснефть», часть дивидендов которых также может быть перенаправлена на финансирование инфраструктурных проектов, одобренных правительством уже с 2019 года.

Инвестиции и дивиденды «Газпрома»

Общий объем освоения инвестиций группы «Газпром» в 2018 году, согласно инвестпрограмме, по газовым, нефтяным, электрогенерирующим и теплогенерирующим активам увеличился до 2,057 трлн с 2,012 трлн руб. Об этом говорится в отчете газового холдин-

га по МСФО. Основные затраты идут на строительство экспортных газопроводов, включая «Турецкий поток» и «Силу Сибири», в разработку месторождений из ресурсной базы проектов, включая Чаяндинское месторождение, и модернизацию газопроводов.

Дивиденды монополии за 2017 год составили 190 млрд руб., или 8,04 руб. за акцию, не ниже уровня 2016 года (26,6% прибыли МСФО за 2017 год). Минфин ранее рекомендовал направить на дивиденды госкомпаниям не менее 50% прибыли по МСФО,

«Коммерсантъ» 29 августа написал со ссылкой на протокол совещания у Козака и Акимова, что инициатива может коснуться дивидендов РЖД, «Транснефти» и «Россетей», задействованных в финансировании инфраструктурных проектов в угольной отрасли. О том, что обсуждение может затронуть дивидендную политику «Газпрома», ранее не сообщалось.

Предложение насчет дивидендов РЖД ранее уже сформулировано в протоколе заседания президентской комиссии по ТЭК. В целях развития железнодорожной инфраструктуры правительство может разрешить РЖД до 2025 года не платить дивиденды

из майского указа президента. К тому же, по его словам, у «Газпрома» есть планы по обновлению магистральных газопроводов, которые потребуют инвестиций. «Но решение пока не принято и находится в проработке», — подчеркнул источник РБК.

Представители Минтранса и Минэнерго подтвердили получение протокола совещания и сказали, что поручения из него прорабатываются. Представители Минэкономразвития и Минфина на запрос не ответили. Представитель вице-премьера Дмитрия Козака Илья Джус от комментариев отказался. Также поступил представитель «Газпрома» Сергей Куприянов.

Миноритарные акционеры «Газпрома»

в совокупности владеют около 49,8%

акций монополии. На держателей

депозитарных расписок приходится

25,2% бумаг. Среди крупных иностранных

владельцев акций «Газпрома» — фонды

Vanguard, PIMCO, JP Morgan, Lazard,

Templeton и другие финансовые группы

по обыкновенным акциям, сохранив выплаты только по привилегированным бумагам. В 2017 году компания выплатила по обыкновенным акциям 8,750 млрд руб., а по префам — 5 млн руб. Эксклюзивные деньги в размере дивидендов, которые должны выплачиваться на обыкновенные акции, монополия сможет направить на финансирование инвестиционных программ.

Собеседник РБК в правительстве отметил, что направление дивидендов на финансирование инвестпрограмм в первую очередь может коснуться компаний, задействованных в реализации инфраструктурных проектов для угольной отрасли. Но компании, которые не имеют к ним отношения, могут привлечь к финансированию части проектов

Источником РБК в Минэкономразвития говорит, что ведомство поддерживает выплату дивидендов инфраструктурных монополий в полном объеме. «По крайней мере до тех пор, пока компания может привлекать заемные средства», — уточнил он. Источником РБК в «Газпроме» сказал, что компания направила в Минэкономразвития необходимую информацию об инвестпланах на 2019 год и далее, но предложений о снижении или отмене дивидендов в пользу инвестиций от ведомств или правительства в компанию не поступало.

Доля миноритариев

Миноритарные акционеры «Газпрома» в совокупности владеют около 49,8% акций монопо-

лии. На держателей депозитарных расписок приходится 25,2% бумаг. Среди крупных иностранных владельцев акций «Газпрома» — фонды Vanguard, PIMCO, JP Morgan, Lazard, Templeton и другие финансовые группы.

Бумаги «Газпрома» являются одними из самых ликвидных на российском рынке акций. Вес монополии в расчете индекса РТС — почти 17%. Бумаги «Россетей» и «Транснефти» в расчет индекса не входят. А единственным акционером РЖД является государство.

Аналитик «Брокеркредитсервиса» Кирилл Таченников уверен, что в случае снижения дивидендов «Газпрома» в пользу инвестпрограммы реакция рынка будет негативной.

«С инвестиционной точки зрения одобрение такого решения было бы нерациональным и неожиданным. Стабильные дивиденды для «Газпрома» были одним из основных драйверов (роста капитализации. — РБК) последних лет. У компании хватает ресурсов на инвестиции и дивиденды. Причем крупные инвестиции предусмотрены на ближайшие два года, а затем рынок ждет снижение капзложений компании после завершения строительства ряда газопроводов», — отметил аналитик.

Александр Бранис, член совета директоров Ассоциации профессиональных инвесторов, директор Prosperity Capital Management, не верит, что государство пойдет на снижение дивидендов «Газпрома» в пользу инвестиций. Он напомнил, что в последние годы Минфин добивается роста дивидендов госкомпаний до 50% от МСФО.

«Денежный поток «Газпрома» позволяет ему и инвестировать, и платить дивиденды, кроме того, можно прибегнуть к заимствованиям. Я прогнозирую, что реакция ведомства будет отрицательна и решение не будет принято», — сказал он РБК.

Партнер инвестиционной группы UCP Михаил Трофимов в разговоре с РБК отметил, что инвесторы «крайне негативно» оценят перенаправление дивидендов на инвестиции. «Газпром» — это некий флагман российского рынка в глазах инвесторов. То, что происходит с «Газпромом», рынок тут же примеряет и на другие крупные компании с государственным участием, которые на сегодня составляют более половины индекса РТС», — отметил он.

По его словам, если крупные прибыльные госкомпании перестанут выплачивать дивиденды, это нанесет «несоизмеримый» ущерб всему российскому фондовому рынку. ■

При участии
Василия Маринина,
Петра Канаева

Москва — город возможностей



Итоги:



Владимир Платонов
МТПП

«Москва — город возможностей» — под таким названием прошла панельная дискуссия, организованная совместно Молодежной гильдией МТПП и РБК, и название это глубоко символично. Десятки спикеров и гостей, из самых разных сфер предпринимательской деятельности рассказывали о своих проектах, успехах и трудностях, делились планами и надеждами. Разработчик уникальных протезов для детей с ампутированными конечностями и создатель супермотоциклов на базе старых советских машин, дизайнер (и модель) с ограниченными возможностями и основатель курсов актерского мастерства, кулинары и изобретатели новой системы доставки еды, «айтишники» и логисты, — всех их объединила Молодежная гильдия Московской торгово-промышленной палаты, традиционно собирающая под своим крылом настоящих энтузиастов своего дела, создателей собственных, ни на что не похожих, но неизменно полезных для города и людей бизнес-проектов.

Слушая интереснейшие рассказы о том, как совсем молодым ребятам удавалось буквально с нуля, не имея ни связей, ни огромных стартовых капиталов, начинать и развивать свое дело, я вспоминал, что Москва веками славилась как столица русского купечества, город, притягивающий людей, имевших талант к предпри-

нимательству и коммерции, и дававший им шанс на успех. Морозовы, Мамонтовы, Рябушинские, Солдатенковы, Бахрушины вошли в историю Москвы и России, создав грандиозные предприятия, построив храмы и больницы, совершив множество добрых дел. Уверен — спустя годы россияне также с благодарностью и восхищением будут вспоминать многих из участников нашей вчерашней встречи.

Москва — город возможностей, повторяли все выступавшие. Созданная за последние годы столичными властями при поддержке торгово-промышленной палаты система поддержки бизнеса — через льготы и кредиты, налоговые каникулы и субсидии, технопарки и коворкинги, доступные курсы, школы, тренинги бизнес-мастерства — система эта дает молодым людям реальные возможности начать свою дорогу к успеху. А они в свою очередь развивают и меняют Москву, вечно молодой, красивый и комфортный город.



Наталья Авдеева
OBEDBUFET

Особенно в последние годы в Москве возможностей для предпринимательства становится все больше и больше. Одновременно с этим растет и конкуренция. На мой взгляд, это прекрасно, потому что в конкурентной борьбе побеждают только лучшие, и это создает почву для создания совершенного рынка и качественного предложения для конечного потребителя. Сейчас такое время, когда поддержку молодым предпринимателям оказывают не только муниципальные службы, но и сама индустрия.

Проводится большое количество обучающих курсов, конференций, форумов, фестивалей. Я в том числе участвую в подобных мероприятиях как специалист и могу с уверенностью сказать, что они пользуются огромным спросом и популярностью.

Открывая сеть ресторо-маркетов «Обед Буфет», мы поставили себе высокую планку по качеству и разнообразию кухни, и в процессе детализации концепта нам пришла идея создать инкубатор для уникальных ресторанных стартапов.

«Обед Буфет» зашел на рынок с кардинально новой на тот момент концепцией — ресторанная еда быстро и по приемлемым ценам.

Такой концепт был необходим в московском ритме, поскольку москвичи, работая в бизнес-центрах, нуждались в качественной еде. При этом важны были скорость обслуживания и ежедневный средний чек на сумму около 350 руб.

Нам пришлось многое продумать и автоматизировать, чтобы удовлетворить потребность своих гостей.

И совет, который я бы дала себе 15 лет назад, когда только начинала работать в ресторанной индустрии и развивать свой бизнес, — не бояться спрашивать, обращаться за помощью, потому что существует огромное количество каналов связи. Во всех отраслях люди свободно общаются, поэтому не стесняйтесь писать тем, чьи карьерные пути вам импонируют, тем, кого вы бы назвали своим ментором. Многие открыты и с удовольствием откликаются на такие сообщения, ведь только общими усилиями мы сможем построить город с тем качеством услуг, о котором мечтаем.