

# Коммерсантъ



4 601865 000240



15 114

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

Четверг 2 апреля 2015 №57 (5567 с момента возобновления издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

Подписной индекс 50060

новости | Выборы главы Севастополя станут всенародными —2

смена власти | Губернатор Василий Голубев сделал Ростовскую область из чужой своей —4

новости | МВД предлагает приравнять автопробеги к демонстрациям —6

07 Хлебопеки попали под раздачу Мукомолы и пекари не могут поделить пшеницу

07 ЦБ выходит на объекты Банковские залоги пройдут переоценку

07 Сеппо Ремеса выудили из «Россетей» Правительство исключило его из кандидатов в совет директоров

08 Бухгалтеров позвали в СРО Аудиторы спешат поделиться с ними саморегулированием

09 «Уралхим» не обошел запрет США Суд не пустил компанию на американский рынок

10 Vi уделит «Газпром-медиа» пару минут Медиахолдинг возьмет на себя региональные продажи на ТВ-3 и «Пятнице»

10 «Аэрофлот» просят поддержать сверху А авиакомпания обещает зафиксировать цены

10 Enter выведет на «Связного» Онлайн-ритейлера готовят к реструктуризации

## Ночь, улица, фонарь, закрыто

### Магазины, рестораны и аптеки переводят на дневной режим

С 1 июля предприятия торговли и общепита могут лишиться возможности работать в ночное время в помещениях жилых домов. По мнению юристов, под угрозой закрытия могут оказаться не только магазины шаговой доступности и рестораны, но также аптеки, химчистки и парикмахерские. Крупные ритейлеры после запрета торговать алкоголем в ночное время практически отказались от круглосуточного формата работы, поэтому больше всего могут пострадать предприятия малого бизнеса и региональные торговые сети. Омбудсмен по торговле Андрей Даниленко уже попросил Минпромторг перенести вступление в силу новых правил до 2017 года.

В распоряжении «Ъ» оказалось письмо уполномоченного по защите прав предпринимателей в сфере регулирования торговой деятельности Андрея Даниленко заместителю министра промышленности и торговли Виктору Еvtухову, в котором он просит отложить до 2017 года срок вступления в силу постановления правительства РФ, утверждающего новые требования СНИПа (Свода норм и правил). «В текущей экономической ситуации закрытие предприятий торговли или сокращение периода их работы не может считаться своевременным и приведет к снижению числа занятых, а также падению прибыли торговых организаций и росту издержек, который будет неизбежно заложен в розничные цены», — сообщает господин Даниленко.

Новые требования к СНИП «Здания жилые многоквартирные» были утверждены постановлением правительства РФ 26 декабря 2014 года. Согласно документу, с 1 июля 2015 года «в цокольном, первом и втором этажах жилого здания не допускается размещать все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов». Ранее эта норма СНИ-



Магазины и аптеки, расположенные на первых этажах жилых домов, с 1 июля могут перестать работать по ночам. ФОТО ГЕННАДИЯ ГУЛЯЕВА

Па применялась на добровольной основе, отмечает в своем письме Андрей Даниленко. Таким образом, новые правила делают невозможной работу круглосуточных небольших магазинов шаговой доступности и сетевых супермаркетов, размещенных в нежилых помещениях жилых домов. Старший партнер коллегии адвокатов «Железников и партнеры» Роман Шербинин добавляет, что юридически под определение «все предприятия» подпадают также рестораны, аптеки, химчистки, парикмахерские и т. д. За невыполнение СНИПа компаниям грозит административное наказание, напомнил юрист.

Исполнительный директор Ассоциации компаний розничной торговли Андрей Карпов отмечает, что у крупных ритейлеров мало магазинов, работающих круглосуточно и расположенных в жилых домах. Представитель X5 Retail Group Владимир Русанов сообщил, что «Пятерочек», обслуживающих клиентов 24 часа, нет вовсе, а круглосуточные «Перекрестки» расположены либо в отдельно стоящих зданиях, либо в торговых центрах, либо в пристройках. Екатерина Куманина из ГК «Дикси» отмечает, что в круглосуточном режиме работают 34 из более 2 тыс. объектов ритейлера. По ее словам, доля ночных продаж в обороте круглосуточных магазинов «у дома» составляет около 9%.

После введения запрета на продажу спиртного в ночное время осенью 2012 года федеральные ритейлеры почти полностью отказались от круглосуточной работы, при этом региональные игроки продолжают торговать ночью в качестве дополнительного сервиса для своих клиентов, объясняет гендиректор «Infoline-Аналитики» Михаил Бурмистров. Если запрет вступит в силу, это ударит в первую очередь по малому и среднему бизнесу, соглашается исполнительный директор Союза независимых сетей России Сергей Кузнецов. По его данным, около 50% магазинов региональных сетей в крупных городах располагаются именно на первых этажах жилых домов и в подвалах.

деловые новости — 10

## Активы боевых действий

### Украина может национализировать российское имущество

После официального завершения процесса конфискации активов Украины и ее граждан в Крыму Киев готовит «симметричный ответ». В Верховную раду внесен законопроект «О национализации имущества государства-агрессора и его резидентов». Юристы признают, что документ создает более серьезную правовую базу для национализации, чем та, которую применяли власти Крыма, но все равно сомневаются в его легитимности и перспективах. Источники «Ъ» в администрации президента Петра Порошенко допускают, что закон может быть и не принят. Инвесторы реальной угрозы для себя пока не ощущают. В Москве утверждают, что в ответ на принятие закона Россия заморозит все украинские активы на своей территории и потребует немедленного возврата долгов.

Текст законопроекта, разработанного депутатами от Радикальной партии, вчера опубликован на сайте Рады. Он «определяет правовые основы национализации имущества государства-агрессора и его резидентов». В январе Рада наделила статусом «страны-аг-

рессора» Россию. Один из собеседников «Ъ» в Раде уточнил, что законопроект готовился полтора месяца. Он затрагивает и юридических, и физических лиц. Объектами национализации названо движимое и недвижимое имущество, банковские вклады, ценные бумаги и другие активы, принадлежащие россиянам «непосредственно или через аффилированных лиц». Список должно составить правительство по согласованию с Советом национальной безопасности и обороны, при этом каждый акт конфискации потребует отдельного закона. Национализация пройдет без компенсаций, возмещение убытков возможно лишь «по окончании агрессии».

Соавтор документа, депутат от Радикальной партии, бывший заместитель командира батальона «Азов» Игорь Мосийчук рассказал, «Ъ», что это «антиолигархический законопроект» и он направлен в первую очередь против представителей российского крупного бизнеса — Константина Григоршина, Александра Бабакова, Константина Малофеева.

новости — 5

## «Роснефть» подшила дело ЮКОСа

### В многолетнем конфликте наступила первая мировая

После десяти лет судебных тяжб с бывшими структурами ЮКОСа «Роснефть», которая, казалось, не имела явных доводов в свою пользу, объявила о перемини и урегулировании всех претензий — в целом на \$3 млрд. Ни одна сторона не платит компенсаций. По данным «Ъ», дело в том, что у «Роснефти» на самом деле были реальные шансы развернуть ситуацию в свою пользу, и даже вернуть часть из уже выплаченных противнику \$1,5 млрд. Впрочем, на гораздо более масштабные требования экс-акционеров ЮКОСа на \$50 млрд примирение никак не повлияет.

Вчера «Роснефть» сообщила, что заключила соглашение об урегулировании споров с 14 компаниями, подконтрольными бывшим топ-менеджерам ЮКОСа Стивену Тиди, Брюсу Мизамору, Дэвиду Годфри и Армену Микалину. Стороны отказались от всех взаимных претензий, прекратили судебные и иные споры и обязались больше не поднимать вопросы, связанные с банкротством и ликвидацией ЮКОСа. В «Роснефти» подчеркнули,

что соглашение не предусматривает денежных или иных выплат. Сделка была завершена 31 марта, стороны подписали все документы по отзыву процессов в Голландии, Англии, России, США и других юрисдикциях.

Представитель бывших топ-менеджеров ЮКОСа Клара Дэвидсон уточнила «Ъ», что «денежные поступления, полученные от предыдущего разбирательства с «Роснефтью», под это урегулирование не подпадают». Экс-менеджеры ЮКОСа уже смогли получить \$1,5 млрд и пытались оспорить еще \$3 млрд. Решение пойти на мировую на фоне выигрышей в судах истцы объяснили тем, что «учитывалась вероятность успеха разбирательства, получения денег, судебные издержки, временные рамки». Один из источников «Ъ», знакомый с ситуацией, утверждает, что на самом деле позиции «Роснефти» в судах были далеко не проигрышными и истцы сочли риски слишком высокими на фоне немалых затрат на ведение дел.

деловые новости — 9

## Пенсионеры третьей очереди

### Клиенты обанкротившихся НПФ столкнулись с банковскими проблемами

Банкротства негосударственных пенсионных фондов обнаруживают проблемы, хорошо знакомые банковскому рынку. Крупным клиентам обанкротившихся НПФ, недостаточно строго подходящим к оформлению своих отношений с фондом, оказывается столь же трудно получить деньги со своих счетов, как VIP-владельцам, доверившим свой деньги банку в результате формальностей.

Клиенты негосударственных пенсионных фондов (НПФ) начинают сталкиваться с трудностями возврата средств. С прошлого года в соответствии с вступившими в силу изменениями в законодательстве в отношении несостоятельных НПФ началась применяться процедура банкротства, конкурсным управляющим в таких случаях выступает Агентство по страхованию вкладов (АСВ). В результате арбитражная практика выявила узкие места в отношениях НПФ и их клиентов по негосударственным программам пенсионного обеспечения. В частности, некоторые клиенты обанкротившихся НПФ, заключившие с ними договоры негосударственного пенсионного обеспечения (НПО), испытывают трудности в получении средств со своих счетов.

Пример подобных затруднений содержится в постановлении арбитражного суда Московского округа по кассационной жалобе клиента обанкротившегося НПФ «Трансстрой» на решения судов нижестоящих инстанций, размещенные в картотеке арбитражных судов. Согласно материалам суда, Владимиру Брежневу, в 2007 году заключившему с НПФ «Трансстрой» несколько договоров НПО, причитается более 13 млн руб., но получить их он сможет только в третью очередь кредиторов.

деловые новости — 8

# ШВЕЙЦАРСКИЕ ЦЕНЫ

В МАГАЗИНАХ

## Mercury

ТЕЛ. (495) 933 3370 / WWW.MERCURY.RU









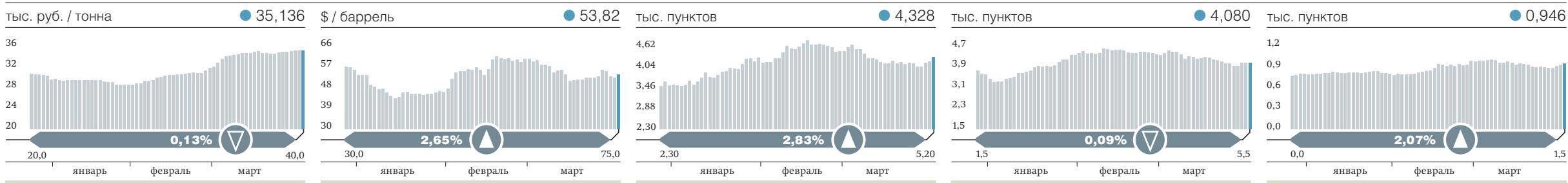








# ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ



## Evraz решилаась на выкуп из-за убытка

### Компания проведет buyback вместо дивидендов

Практика обратного выкупа своих акций становится популярной в горно-металлургической отрасли, выигрывающей от девальвации рубля. Вслед за «Норникелем», направляющим на buyback запасы ликвидности, и Nordgold, поддерживающей за счет этого котировки своих бумаг, на выкуп 8% своих акций \$375 млн направляет и Evraz. Для компании, накопившей около \$1 млрд на счетах, это станет заменой дивидендам, которые она не может платить из-за «бумажного» убытка.

до \$2,3 млрд, соотношение составило 2,5. Но Evraz отразила чистый убыток \$1,27 млрд (из-за обесценения активов на \$540 млн и \$1 млрд убытка на курсовых разницах) и поэтому решила выбрать buyback «как способ отблагодарить акционеров за поддержку компании» и частично распределить средства, говорят

Evraz — Роман Абрамович (31,31%), глава совета директоров Александр Абрамов (21,78%), Александр Фролов (10,88%), экс-совладельцы «Распадской» Геннадий Козовой (5,56%) и Александр Вагин (5,5%), член совета директоров Евгений Швидлер (3,11%). В Millhouse Романа Абрамовича подтвердили, что бизнесмен будет участвовать в buyback, но размер пакета к продаже не раскрыли. Связаться с представителями других акционеров не удалось.

чала buyback котировки выросли на 18%, до \$2,59 за GDR, на 27 марта куплено 829,5 тыс. расписок на \$2 млн.

Олег Петропавловский из БКС отмечает, что, в отличие от buyback «Норникеля», который позволяет поддерживать котировки, и инициативы Nordgold краткосрочный выкуп акций Evraz — просто альтернатива дивидендам. Этот способ распределения наличности, по мнению одного из собеседников «Б» на рынке, может быть связан с налоговой оптимизацией: в зависимости от юрисдикции конечных получателей денег buyback может быть выгодней. Evraz детально структуру владения компанией не раскрывает. Но источник, близкий к Evraz, уверяет, что «наверняка выбрана схема, при которой налоговая нагрузка получается равной по сравнению с дивидендами, чтобы избежать юридических рисков».

Павел Татянин вчера сказал, что «конкретных планов по казначейским бумагам нет, погашать их пока не планируется, совет директоров будет принимать решение об их использовании». Но большинство собеседников «Б» на рынке полагают, что Evraz акции погасит. Рынок на это отреагировал положительно: к 20:00 по московскому времени акции Evraz на LSE выросли на 5,2%, до £1,9 за бумагу.

Анатолий Джумайло



**Выплата дивидендов с налоговой точки зрения более выгодна государству** — Владимир Потанин, глава «Интерроса», гендиректор «Норильского никеля», 23 января

в компании. Свободный денежный поток Evraz в 2014 году составил \$1,1 млрд, на конец года на счетах лежало свыше \$1 млрд.

По словам старшего вице-президента по финансам Evraz Павла Татянина, «говорить о правиле регулярных buyback, наверное, не стоит, это разовое решение». Президент компании Александр Фролов добавил, что основные акционеры Evraz планируют участвовать в buyback. Крупнейшие акционеры

## «Роснефть» подшила дело ЮКОСа

Судебные разбирательства топ-менеджеров ЮКОСа начались в 2006 году (к тому моменту основные активы нефтекомпании были распроданы, контроль над большинством получила «Роснефть»). Yukos Capital s.a.r.l. инициировала иски в российских и международных судах к «Юганскнефтегазу», «Самаранефтегазу» и «Томскнефти», требуя возврата в целом более 20 млрд руб. кредитов. В России «Роснефть» в основном выигрывала. Но в 2010 году Верховный суд Нидерландов взыскал с «Юганскнефтегаза» в пользу Yukos Capital s.a.r.l. 12,9 млрд руб., которые «Роснефть» выплатила. В английском суде компания также добилась от него же процентов на 4,6 млрд руб., но это решение обжаловалось. В окружном федеральном суде по Южному округу Нью-Йорка продолжался процесс по делу о взыскании \$186 млн с «Самаранефтегаза». Деньги от «Томскнефти» (4,35 млрд руб.) бывшие руководители ЮКОСа пытались получить во Франции, Ирландии, Сингапуре. В 2014 году Yukos International также подали иск в окружной суд Амстердама,

потребовав возмещения убытков в размере \$333 млн и процентов из-за ареста части ее средств по требованию «Роснефти» в 2008 году. Тогда компания выручила \$1,2 млрд от продажи 53,7% в Mazeikiu Nafta и еще \$240 млн за 49% трубопроводной Transpetrol. В феврале суд признал замораживание средств «не подлежащим», но не согласился с оценкой потерь компании.

Аргументация «Роснефти» в судах до сих пор не раскрывалась. По данным источников «Б», она доказывала, что бывшие менеджеры ЮКОСа незаконно выводили средства из компании по трансфертным ценам, а потом возвращали в виде займов. «То есть, по сути, эти сделки можно было бы признать незаконными и вопросы были бы уже к самим бывшим руководителям ЮКОСа», — говорит один из собеседников «Б», считающий возможный успех «Роснефти» вполне реальным. В таком случае, добавляет другой источник «Б», компания могла взыскать с бывших структур ЮКОСа примерно \$1,5 млрд. «Шансы «Роснефти» доказать, что Yukos International не имела права продавать доли в Mazeikiu Nafta и Transpetrol, были довольно вы-

соки. Плюс ЮКОС заработал и на трейдинге нефти», — поясняет собеседник «Б».

Переговоры об урегулировании споров начались еще в 2012 году, говорят источники «Б», речь шла «приморно о тех же условиях, что и сейчас» и оба раза инициатива исходила со стороны ЮКОСа. «По сути, с начала разбирательства в судах для сторон ничего и не поменялось, просто были потрачены время и средства (около \$20 млн. — «Б»), — отмечает один из собеседников «Б». По его мнению, стороны могли проходить по судам еще не меньше пяти лет, причем «шансы на успех — даже с учетом политической ситуации — были бы примерно равны». До сих пор, поясняет источник «Б», примирению мешали «политические позиции», но теперь «руководство „Роснефти“ и страны поняло, что так для компании будет гораздо выгоднее».

Но примирение не решило основной проблемы — с требованиями Group Menater Limited (GML) Леонида Невзлина и других бывших акционеров нефтекомпании. В конце июля 2014 года Третейский суд в Гааге признал ЮКОС экспропрированным, оценив потери GML в \$50 млрд. В начале февраля Россия пода-

ла апелляцию, но, по словам источников «Б», «этим делом фактически никто не занимается». Зависла и ситуация вокруг прошлогоднего решения Европейского суда по правам человека, который присудил бывшим акционерам ЮКОСа €1,86 млрд.

По мнению Максима Кулькова из компании «Кульков, Колотилко и партнеры», из публичной информации о ходе разбирательства структур ЮКОСа с «Роснефтью» шансы сторон оценить сложно. «Пока можно было говорить о том, что ситуация была больше в пользу ЮКОСа», — уточняет он, подтверждая, что процессы могли затянуться «минимум на пять-семь лет». Управляющий партнер юридической компании ЮСТ Евгений Жилин считает, что разбирательства относительно процентов и убытков имели меньше шансов на успех, чем основной иск по «Юганскнефтегазу».

Кирилл Мельников, Алена Миклашевская

## Сеппо Ремеса выудили из «Россетей»

22 марта его не пустили в Россию по возвращении из отпуска, а еще 11 марта при выезде из страны он получил предостережение ФСБ, где говорилось, что финн собирает информацию о руководстве энергокомпаний и их планах развития. Взгляды господина Ремеса расходились с позицией менеджмента «Россетей» по ряду вопросов. Так, он выступал за приватизацию МРСК и против перехода структур холдинга на единую акцию. Господин Ремес отрицает, что собирал секретные сведения.

Вчера Сеппо Ремес подтвердил «Б», что в этот раз был выдвинут Росимуществом как профессиональный поверенный и прошел необходимую проверку. Но уже после неудачной попытки вернуться в Россию 23–24 марта финн узнал от знакомых, что его фамилия больше нет в списке кандидатов в совет. «Когда мне заперли въезд, я уже был уверен, что так и произойдет, поэтому это не стало для меня сюрпризом», — заявил он, «Б». Господин Ремес полагает, что

исключение из списка стало результатом решения ФСБ. Но источник в Росимуществе заявил «Б», что корректировка изначального списка — «обычная практика», порекомендовав не связывать факт того, что господин Ремес не вошел в окончательный список, с отказом ему во въезде в РФ.

Доля EOS в «Россетях» не позволяет номинировать собственного кандидата, отмечает Сеппо Ремес. «Были годы, когда меня выдвигал „Газпром“, но в этой ситуации это было уже невозможно», — заключает он. Гендиректор EOS Russia Ульф-Хенрик Свенссон заявил «Б», что не знает о том, что Сеппо Ремес не вошел в список кандидатов от государства, возможность заменить представителя фонда в совете «Россетей» пока не обсуждалась. Ранее в советы директоров ряда МРСК входили другие кандидаты, поддержанные EOS. Например, в МРСК Урала, где у фонда 6,7% акций, в совет входит Константин Юшков из ООО «Вермут Эссет Менеджмент ГмбХ». EOS не планирует выходить из каких-либо сетевых активов из-за запрета на въезд в Рос-

сию господина Ремеса, заключил господин Свенссон. Исполнительный директор Ассоциации по защите прав инвесторов Александр Шевчук говорит, что не удивлен исключением Сеппо Ремеса из кандидатов в совет «Россетей», это выглядит логичным после случившегося.

Господин Ремес входит в советы директоров СИБУРА, «Роснано» и Sollers. В «Роснано» «Б» сказали, что компании неизвестно о возможном исключении Сеппо Ремеса из числа кандидатов в совет. По словам представителя «Роснано», окончательного списка кандидатов пока нет, а в предварительном предусматривалось две замены: вместо главы ВЭБа Владимира Дмитриева предложен его заместитель Андрей Клепач, а вместо экс-президента Объединенной авиастроительной корпорации Михаила Погосьяна — замминистра экономики Олег Фомичев. В СИБУРе отказались от комментариев.

Анастасия Фомичева, Наталья Скорлыгина, Денис Скоробогатко, Елизавета Кузнецова

### НЕДВИЖИМОСТЬ

**АУКЦИОН 21.04.15**  
(831)419-8184, (812)334-4366

**ПРОДАЖА ЗДАНИЯ БИЗНЕС-ЦЕНТРА** 100% ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ

г. Саратов, ул. Рахова В.Г., д. 187/213

**Общая площадь: 4 571,4 кв. м**  
**Этажность: подвал, 1–6**

Начальная цена: 97 008 000 руб. (без уч. НДС 18%)

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР КЛАССА «В+», ЮЗАО  
www.bc-neogeo.ru  
продажа/аренда  
Тел. +7 (495) 54-54-320

**Готовые Офисы**  
от 50 м<sup>2</sup>  
от 115 тыс. руб./м<sup>2</sup>

**РИТЕЙЛ**  
Ключи в день сделки

**скидка 20%**

### деловые предложения

Покупаем проблемные банки  
тел: 8 (966) 181-44-63

### РЕКЛАМА

**R4S** ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА У МЕТРО  
**400м<sup>2</sup>**

СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР! СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД!  
**960-00-00 R4S.ru**

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**  
для ИНВЕСТИЦИЙ

**МЖС / ПРОМ / СЕЛЬХОЗ**  
от 0,5 до 200 га

**495 775 7475**  
**www.psnsale.ru**

В газете «Коммерсантъ» вы можете разместить мелкоформатные рекламные объявления.

Размещение рекламы по тел.: 8 (499) 943 91 08 / 10





