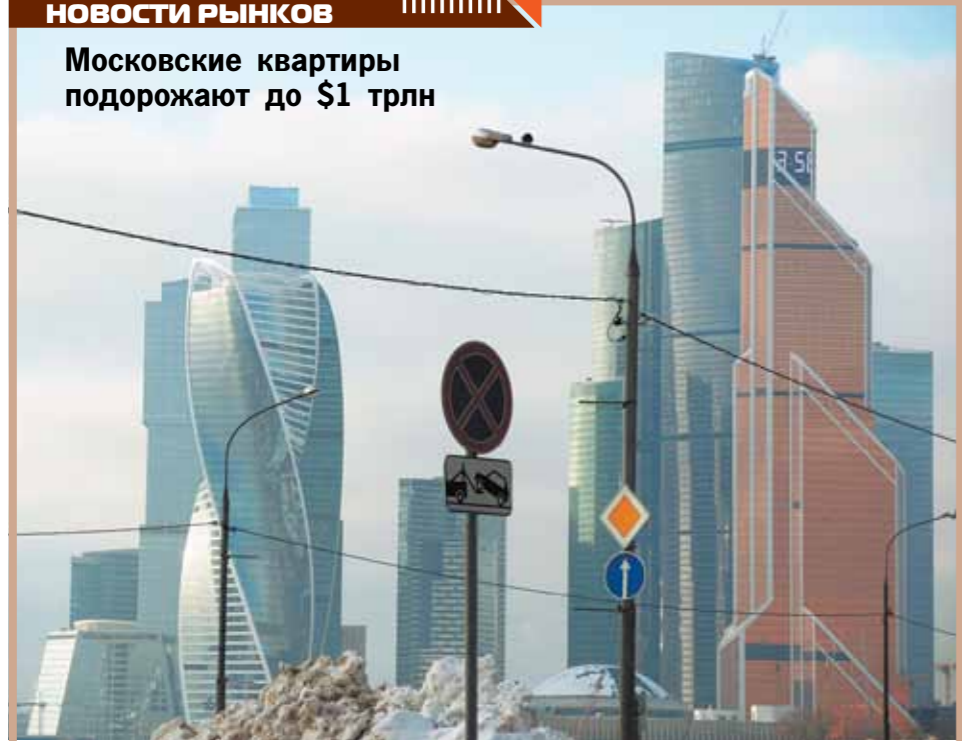


Экономический вторник



НОВОСТИ РЫНКОВ

Московские квартиры подорожают до \$1 трлн



По прогнозу компании Savills, общая стоимость московского жилья снова достигнет \$1 трлн к 2022 году. На начало 2017 года стоимость жилого фонда российской столицы, по оценкам экспертов, составляет 52,3 трлн рублей, или чуть более \$0,87 трлн. Эксперты отмечают, что годовой объем ввода жилья в Москве по планам властей в 2017 году составит 3,14 млн кв. м, в 2018 году — 3,16 млн кв. м. В случае сохранения данных темпов через пять лет совокупная стоимость жилья в Москве вновь достигнет \$1 трлн (ранее этот показатель уже был достигнут в 2014 году, однако из-за падения курса рубля он снизился). Для сравнения, текущая стоимость всей жилой недвижимости Лондона в долларовом эквиваленте превышает \$2,15 трлн (1,7 трлн фунтов стерлингов), что примерно в 2,5 раза больше московского показателя.

Потребители все реже обновляют мобильники



Из-за роста цен на мобильные телефоны россияне стали дольше их использовать, выяснила Deloitte. В 2016 году средний срок жизни телефона составлял 22 месяца, тогда как еще в 2014-м — около 20 месяцев. Рост срока замены телефона эксперты и участники рынка связывают и с неубиваемостью старых кнопочных моделей.

области (+19,9%), а самая низкая — в Красноярском крае (+6,4%), в Ханты-Мансийском АО (+7,7%) и Воронежской области (+8,0%).

Гражданам разрешат ловить солнце на крыше

Правительство готово разрешить развитие «домашней» электроэнергетики в РФ. Вице-премьер Аркадий Дворкович поручил Минэнерго, Минэкономики и ФАС к 1 апреля представить в правительство проект плана по стимулированию зеленой микрогенерации потребителями. Так, солнечные панели или ветряки мощностью до 15 кВт разрешат ставить на крыше или во дворе (кроме многоквартирных домов). Система должна позволять сброс излишков выработки в сеть, энергосбытовые компании (гарантирующие поставщики) обязаны выкупать эти объемы по цене оптового энергорынка, а доходы населения от этого не будут облагаться налогами. Двусторонние счетчики потребитель должен ставить сам.

Россия сохранит объем экспорта вооружения

РФ планирует сохранить экспорт оружия в 2017 г. на уровне \$14 млрд, заявил министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров. По оценке Стокгольмского международного института исследования проблем мира, крупнейшим поставщиком вооружения в мире являются США. На их долю приходится 33% в общем объеме глобального экспорта в период с 2012 по 2016 год. На втором месте остается Россия, ее доля составляет 23%. Главные партнеры России за пять лет — Индия (38% экспорта), Вьетнам (11%) и Китай (11%). За этот период Россия поставила свое вооружение 50 странам. На третьем месте в списке также остается Китай (6,2% в доле мирового экспорта), на четвертом — Франция (6%), на пятом — Германия (5,6%).

Средний размер автокредита вырос на 14,4%

В 4-м квартале 2016 года средний размер автокредита в РФ увеличился за год на 14,4%, или на 82,5 тыс. руб. и составил 656,6 тыс. руб. (в 4-м квартале 2015 года — 574,1 тыс. руб.), говорится в исследовании Национального бюро кредитных историй. При этом самая высокая динамика среднего размера автокредита среди 30 регионов — лидер по объемам автокредитования зафиксирована во Владимирской области (+22,9%), Ульяновской области (+20,2%) и Новосибирской

■ Николай ВАРДУЛЬ, главный редактор «Финансовой газеты», специально для «ЭВ».

НЕВАЛЯШКА-РУБЛЬ

Как долго продлится праздник непослушания российской валюты?



снижения не только инфляции, но и ожидаемый ее роста. Мало быть финансовым мегарегулятором, хорошо бы еще и социально-психологическим. Мне это немного напоминает сказку о рыбаке и рыбе, была там одна, пардон, старуха...

Вернемся, однако, от рыбки к рублю. Ультратяжесткая политика ЦБ пробуждает определенные экономические интересы, которые включаются в курсовые игры. Речь идет о так называемых операциях carry trade. Несмотря на

непереводимое название, все проще апельсина. Это игра на разнице процентных. Тех процентов, на которые вложенные средства прирастают, и тех, на которых те самые средства привлекаются. Специфика в международном поле, на котором ведется игра.

В нашем случае инвестор привлекает ресурсы на дешевом западном рынке и вкладывает их в рублевые активы с высоким процентом, который обеспечивает политика ЦБ. Так как речь идет о нерезидентах, приносящих на наш рынок валюту, обмениваемую на рубль, то это, в свою очередь, поддерживает рубль. И именно эта немудрящая механика держит рубль на высоте.

Возникают вопросы. Первый — условно технический. Если все так просто, то почему тот же эффект не играл столь же заметной роли в прошлом году? Ведь политика ЦБ не изменилась. Специфика экономики как предмета наблюдения, особенно в современных условиях, в том, что «прочих равных условий» никогда не бывает. Во-первых, в прошлом году российская экономика пребывала в кризисе, а в этом все прогнозируют, включая иностранных, ждут от нее выхода из кризиса. Инвесторы реагируют. Во-вторых, если сам градус отношений России с Западом, и прежде всего с США, еще не изменился, то появились принципиально новые ожидания развития этих отношений. Рынок, живущий ожиданиями, опять реагирует.

Второй вопрос, безусловно, политический. Нормально ли, что главным бенефициаром политики, проводимой ЦБ, оказывается иностранный инвестор, практикующий к тому же не прямые инвестиции, не вложившая в основной капитал, а играющий на разнице процентов?

Мой ответ отрицательный. Я уверен, что любая политика — это искусство находить баланс разных интересов, причем обеспечивающий не статику, а динамику, открывающий путь в выбранном направлении. ЦБ же выступает как фанатик одной идеи. Это приводит к тому, что принимаемые решения, по сути, противоречат интересам развития экономики, потому что к снижению инфляции ведет не оживление экономики, а ее угнетенное состояние, что не раз четко констатировал ЦБ в своих релизах, сопровождавших очередное решение о неснижении ключевой ставки.

Так что же, рубль недолго там, наверху? Нет. Переоцененный рубль противоречит интересам экономики — это подтверждает весь мировой опыт. Растет импорт, сокращается экспорт, в первую очередь несерьезной. Не говоря уже о бюджетных проблемах. Что даст стартовую ситуацию? Скорее всего, это будет рост ставки ФРС США. Это, с одной стороны, станет сигналом удорожания денежных ресурсов в США, а потом и не только в США. С другой стороны, укрепление доллара станет фактором, толкающим нефтяные котировки вниз. И то и другое обязательно скажется на рубле.

ЛЮБИМЧИК ЗАРУБЕЖНЫХ СПЕКУЛЯНТОВ

Рубль хорошо начал год, но силы его на исходе

■ Игорь ЛАВРЕНТЬЕВ

Период резкого укрепления рубля закончился, уверенны опрошенные «ЭВ» аналитики. Нас ожидает откат в район 59–60 рублей за доллар. Если, конечно, не начнет расти нефть.

За последние дни рубль ощутимо укрепился, курс к доллару оказался ниже 57 рублей за доллар, причем это произошло при почти нейтральном рынке ОФЗ и снижающемся рынке акций. Да и Минфин продолжает покупать с рынка по \$100 млн в день. С другой стороны, поводы для укрепления рубля все же были: налоговый период, увеличение притока валюты вследствие роста цен на нефть в последние месяцы и общее улучшение настроения глобальных инвесторов. Последний фактор привел к укреплению подавляющего большинства валют развивающихся экономик.

«Основная причина укрепления рубля — среди развивающихся стран Россия одна из наиболее привлекательных для carry trade. Важно еще и то, что ЦБ РФ не спешит снижать ставки, оставляя открытым окно для игры на разнице рублевых и долларовых ставок. К слову, активность инвесторов на аукционах ОФЗ очень высокая, особенно крепкий спрос на длинные инструменты. Статистика по последним аукционам ОФЗ показывает, что спрос превышает предложение в два раза и более», — пояснил аналитик «Альфа-Капитал» Денис Асаинов. По его мнению, в обозримой перспективе для рубля будет три основных фактора: нефть, Минфин и ЦБ.



ГЕНАДИЙ ЧЕРНЫШОВ

2,3% БУМАЖНОГО РОСТА ЭКОНОМИКИ РОССИИ

как оказалось, удача ни причем — рассыпавший стол, стоявший рядом с печкой, позволял любому внимательному игроку заранее угадывать правильный номер по позиции шарика и поведению крупье. Товарищ главного героя, удивляясь такой счастливой ситуации, в итоге произносит: «Таблица умножения пошла ко всем чертям. Два равно восьми, девять — одиннадцати, дважды два — восьмистам сорока шести с половиной. Дважды все равно колдуньям, сбитым сливкам и колечкорывым лощадям. Ты избобрел систему!».

Росстат новых систем не изобретал, просто модернизировал старую. И столь удачно, что это позволило ему добиться таких знаменательных показателей. Последний раз (исходя из старой методологии подсчета) промышленное производство росло только в феврале 2016-го. Тогда это связали с высокосным годом и одним «лишним» рабочим днем.

Кстати, нечто подобное относится и к январю 2017-го. Из-за пересчета количества праздников в этом месяце было на два рабочих дня



больше, нежели в январе 2016-го. То есть отдача промышленности выросла чисто физически. Правда, это не самое главное. Как считают эксперты, сравнивать старую и новую методологию расчета не вполне корректно. «В данном случае получается, что рост промышленности был обеспечен выделением в отдельную группу деятельности водоснабжения, утилизации отходов, распределения газа и электричества. Строго говоря, примерно 15% вклада в динамику роста промышленности принадлежит сфере доставки энергоресурсов населению, что не относится к области непосредственного промышленного производства. Это скорее сфера услуг», — полагает зам. директора аналитического департамента «Альпари» Наталья Мильчакова.

АЛЕКСАНДР АСТАСЬЕВ

с 1-й стр. Таким нехитрым способом Россия скоро не только догонит, но и перегонит Америку. По крайней мере Германию, где промышленное производство в прошлом декабре упало на 3%, мы легко обошли на кругом вираже.

Впрочем, есть ли повод для веры? Как известно, не стоит принимать на слово никакие цифры, пока непонятно, откуда они взялись. Ведь власть чисел, как говорил Франсуа Вольтер, тем могущественнее, чем меньше в них разбираются.

Статистике Росстата мы доверяем фактически безраздельно — ведь другого Росстата «у нас для вас нет». Обвинять организацию, которая обладает кадровым ресурсом в тысячи квалифицированных специалистов, будет некорректно. Но еще может похвастаться таким внушительным и всемогущим коллективом? Только зачем же менять методологию подсчетов? Разве за последние два года арифметика существенно изменилась? У Джека Лондона есть рассказ, где один из персонажей объясняет отказ от игры в рулетку той же статистикой — в это «чертовое колесо» больше проигрывают, нежели одерживают успех. Потом, когда главный герой все-таки садится за игровой стол, ему постоянно везет — он выигрывает раз за разом. Но,

воды — на 4,1% и 5% соответственно», — отмечает эксперт.

Только что же мы увидим весной, когда станет тепло и статистические погрешности, связанные с энергетикой, останутся в прошлом? Промышленное производство некоторых видов продуктов в январе у нас упало. Это касается мяса, рыбы, соков, муки и хлеба. Упала «химия» — материалы для покрытия потолка и пола, аммиак, стекло. Меньше стали производить медицинского оборудования, навигационных приборов, аккумуляторов и холодильников. Меньше производим кораблей и тепловозов. Производство ювелирных изделий упало более чем на четверть, а сигарет — почти наполовину. Если меньше производим, то меньше электричества необходимо. И на него надеяться не стоит.

Что тогда остается, чтобы сохранить достойную статистику? На вопрос: «Сколько составляет квадратный корень из двух?» — физик ответит: «Около единицы». Инженер скажет: «Около 1,5». Экономист спросит: «А сколько вам надо?». Раз уж Росстат меняет классификаторы видов экономической деятельности, с ними будет очень сложно спорить. Остается только нинимать и опираться только на себя», — полагает Наталья Мильчакова.

Николай MAKEEV

«СТАРУЮ СИНЬОРУ» ЖДУТ В ПОРТУ

21 февраля, «Байер» (Германия, Ледергусен) — «Атлетико» (Испания, Мадрид)
Матч команд, противостоящих на групповом этапе Лиги чемпионов ЦСКА и «Ростов».

22 февраля, «Севилья» (Испания) — «Лестер Сити» (Англия)
Чемпион Англии против обладателя последних трех кубков Лиги Европы.

22 февраля, «Порту» (Португалия, Порту) — «Ювентус» (Италия, Турин)
Икер Касильяс против Джалуджи Буффона: вот это афиша! К тому же испанский голкипер снова встретится с Гонсало Игуаном и Саму Хедироу.

22 февраля, «Порту» (Португалия, Порту) — «Ювентус» (Италия, Турин)
Икер Касильяс против Джалуджи Буффона: вот это афиша! К тому же испанский голкипер снова встретится с Гонсало Игуаном и Саму Хедироу.

Отношение к родителям

Объединяет двух Трампов и отношение к родителям, которых и спортсмен, и американский президент не забывают упоминать и благодарить.



Нил Робертсон и его новая фирменная прическа.

Welsh Open

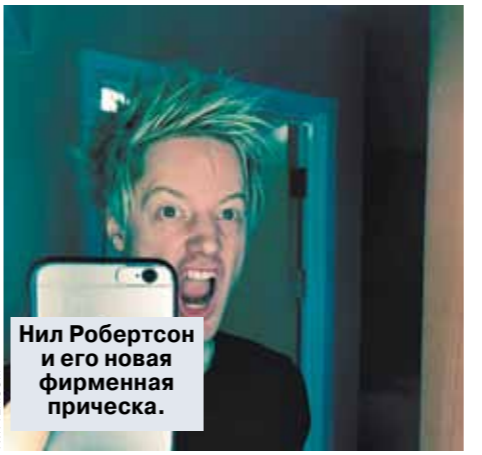
Финал: Стюарт Бинхэм — Джадд Трамп — 9:8
Полуфиналы: Трамп — Дональдсон — 6:3, Бинхэм — Милкинс — 6:0
Четвертьфиналы: Милкинс — Маффин — 5:2, Бинхэм — Кэррингтон — 5:3, Трамп — Хоукинс — 5:4, Дональдсон — Чжоу — 5:0



ТРАМП ПРОИГРАЛ \$ 50 000

Что объединяет президента США и одну из самых консервативных спортивных игр

предостаточно (вспомните хотя бы альте шаны Мерфи или клетчатые Макмануса), но ни одну из них нельзя признать удачной и получившей



Били эксперименты и с прическами. Здесь и смешные кудри юного Нила Робертсона, который когда-то был больше похож на библейского героя, чем на снукериста.

ШУКЕР

Многочисленные шутки в сторону английского снукериста Джадда Трампа посыпались одновременно с избранием его американского однофамильца Дональда на пост президента США и не прекращаются по сей день.

На завершившемся Welsh Open Джадд не выиграл, уступив в финале Стюарту Бинхэму почетный кубок имени Рэя Риардона, а вместе с ним и сумму в 40 000 фунтов (победитель уеззит из Кардиффа 70 тысяч, финалист — лишь 30), то есть почти \$ 50 000.

Игровой почерк

Довольно рано раскрывшееся снукерное дарование по имени Джадд Трамп быстро нашел своих поклонников. Мир снукера предельно консервативен, а любые отклонения от привычных норм — событие уникальное.

Джадд действительно умеет достать в нужный момент из-под языка пару колючек и вонзить их в оппонента. Но за игровым столом его личность проявляется еще ярче. Сколько титулов и призовых потерь Джадд, предпочитая в ключевых моментах атаковать из сложнейших позиций, а не отступать, — подсчету не подлежит.

Правда, в финале Welsh оуп Джадд с точностью до наоборот повторил предыдущую кампанию американского президента. «Соперник оказывал на меня серьезное давление. Признаться, немного удивлен, что в итоге вышел победителем» — эти слова Стюарта Бинхэма, произнесенные сразу после финала, в точности может повторить и американский президент, который в своей предыдущей гонке с Хиллари Клинтон с первого дня выглядел явным аутсайдером.

Прическа

По поводу непослушной прически американского предводителя не юморил разве что ленивый. Его называли облезлым цыпленком, сравнивали с початком кукурузы и конским хвостом. Смейлись над попытками прикрывать плешь конной волос, а телеведущий Джими Фаллон даже позволил себе в прямом эфире собственноручно проверить растительность на голове будущего президента на натуральность.

БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ

Здравствуйтесь, уважаемые читатели! Сегодня мы будем говорить о самом важном и о самом уязвимом. О сердечно-сосудистой системе. О том, как помочь и поддержать свое сердце и сосуды. Ведь с сердцем не шутят!



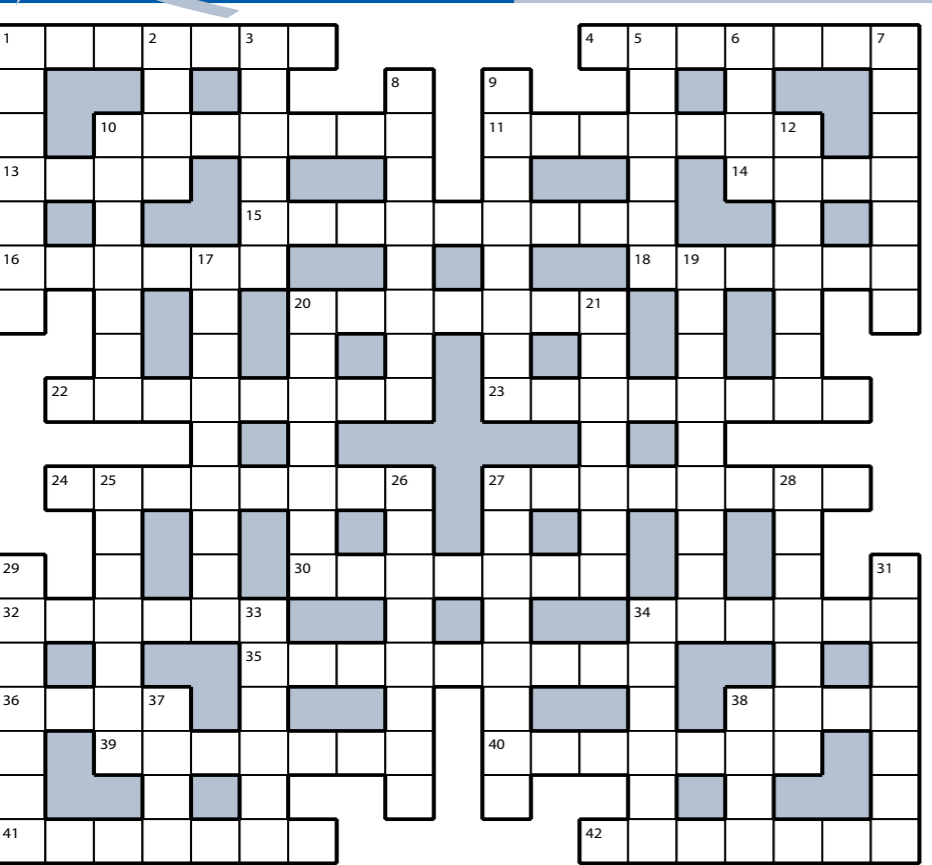
Открываются кардиологические и диагностические центры, профилактории, залы лечебной физкультуры. Совершенно верно. Здоровье сосудов уделяется особое внимание. Особенно сегодня, когда количество людей с данными проблемами в организме, я бы даже сказал, катастрофически растет.

РЕЦЕПТ ДОЛГОЛЕТИЯ ВАШИХ СОСУДОВ

Открываются кардиологические и диагностические центры, профилактории, залы лечебной физкультуры. Совершенно верно. Здоровье сосудов уделяется особое внимание. Особенно сегодня, когда количество людей с данными проблемами в организме, я бы даже сказал, катастрофически растет.

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕКАРСТВЕННЫМ СРЕДСТВОМ

КРОССВОРД



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Наивный и доверчивый Ваня из деревни. 4. Основа популярной мексиканской закуски гуакамоле. 10. Специально оборудованный летний лагерь для автотуристов. 11. Лыжник, выигравший золото Олимпийских игр.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Ежемесячное «жалование» безработного. 2. Беспричинный признак дурачины. 3. Стеклачная «напарница» шприца. 5. Каждый пункт на повестке заседания.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 20 ФЕВРАЛЯ

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Гадость. 4. Исповин. 10. Окрошка. 11. Обстрел. 13. Утро. 14. Духи. 15. Ингулат. 16. Кроуля. 18. Атлант. 20. Свинина. 22. Идеализм. 23. Аггестат. 24. Тростник. 27. Аниматор. 30. Косатка. 32. Остров. 34. Сердце. 35. Заработок. 36. Боец. 38. Жиха. 39. Неглже. 40. Олтовик. 41. Надежда. 42. Гадине.

УДАЧНАЯ ПОДПИСКА НА «МК!»
Приглашение на мюзикл «Золушка» (0+) в театр «Россия» (Пушкинская пл., д. 2) или на мюзикл «Бал вampirе» (18+) в Московской дворец молодежи (Комсомольский просп., д. 28) тем, кто 21 или 22 февраля с 10 до 16 часов оформит подписку на «Московский комсомолец» в подписном пункте редакции: Москва, ул. 1905 года, д. 7, редакция «МК» (оказка у улицы Косиковка). Не упустит свой шанс!

ГОРЯЧАЯ ПЯТЕРКА АНЕКДОТОВ «МК!»
1. Вернемся к нашим баранам, — сказал профессор и ласково посмотрел на студентов.
2. Как же я люблю вот это всё: пышные блинчики, да с малосольной семужкой, да под легендарную водочку, да в хорошей компании!

ДНИ РОЖДЕНИЯ
Вера Алентова (1942), актриса театра и кино, народная артистка России
Михаил Вышегородцев (1962), бизнес-оубдсмен Москвы

ПОД ГРАДУСНОМ
По информации Гидрометцентра России, сегодня температура ночью в Москве 0...2°, днем в Москве 0...2°. Облачно, осадки (снег, мокрый снег).