



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Март 2024

Специальный выпуск № 12



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Март 2024 года | Спецвыпуск № 12

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.01.24 № 79-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.03.24 № 527-ПП	10
Об изменении охранной зоны памятника истории и культуры № 152 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части кварталов № 701, 702 Центрального административного округа города Москвы от 19.03.24 № 540-ПП	16
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.24 № 541-ПП	46
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.24 № 542-ПП	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.24 № 543-ПП	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 552-ПП	56
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 553-ПП	59
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 554-ПП	62
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 555-ПП	66
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 556-ПП	69

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 575-ПП	125
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 576-ПП	128
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 577-ПП	130
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 578-ПП	133
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 579-ПП	137
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 580-ПП	142
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.24 № 581-ПП	146
Об объекте природного комплекса № 181 Северного административного округа города Москвы «Спортивный комплекс ЦСКА на Ленинградском проспекте» и об объектах природного комплекса Зеленоградского административного округа города Москвы от 20.03.24 № 582-ПП	151

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, ограниченной Боровским шоссе, МКАД, Киевским шоссе, границей района Солнцево города Москвы	179
--	-----

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 января 2024 года № 79-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 66 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «770,» исключить.

1.7. Подраздел «Пункт 200» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

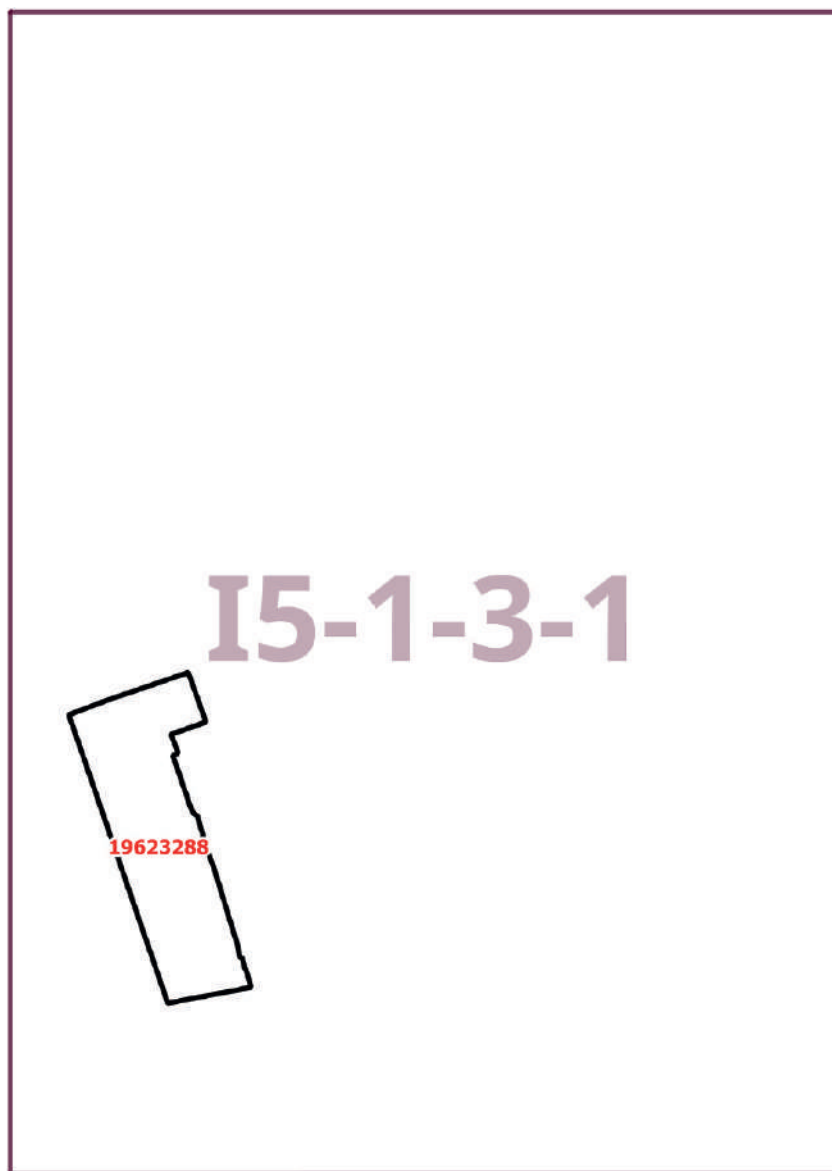
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 января 2024 г. № 79-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

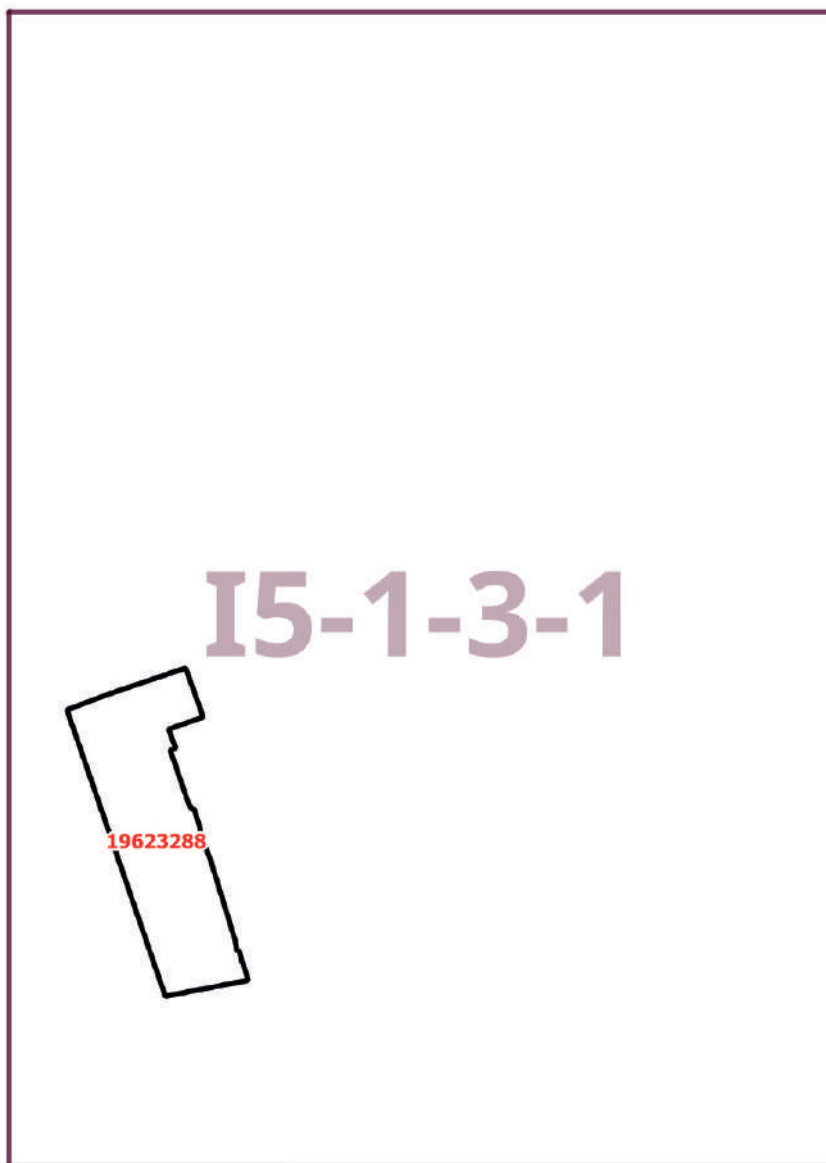
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 января 2024 г. № 79-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 января 2024 г. № 79-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 596

Территориальная зона	19623288
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 15 640 кв.м, в том числе: – объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 12 240 кв.м; – объекты общественно-деловой застройки – 3 400 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 24 января 2024 г. № 79-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
66	Соколиная гора	0417004–0417041, 0417043–0417046, 0417048–0417050	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 24 января 2024 г. № 79-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

I4-7-3-1	I4-7-3-2	I4-7-4-1	I4-7-4-2	I4-8-3-1	I4-8-3-2
I4-7-3-3	I4-7-3-4	I4-7-4-3	I4-7-4-4	I4-8-3-3	I4-8-3-4
I5-1-1-1	I5-1-1-2	I5-1-2-1	I5-1-2-2	I5-2-1-1	I5-2-1-2
I5-1-1-3	I5-1-1-4	I5-1-2-3	I5-1-2-4	I5-2-1-3	I5-2-1-4
I5-1-3-1	I5-1-3-2	I5-1-4-1	I5-1-4-2	I5-2-3-1	I5-2-3-2

2788

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 24 января 2024 г. № 79-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 200

Комплексное развитие территории 2788

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.4, 4.6, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 марта 2024 года № 527-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

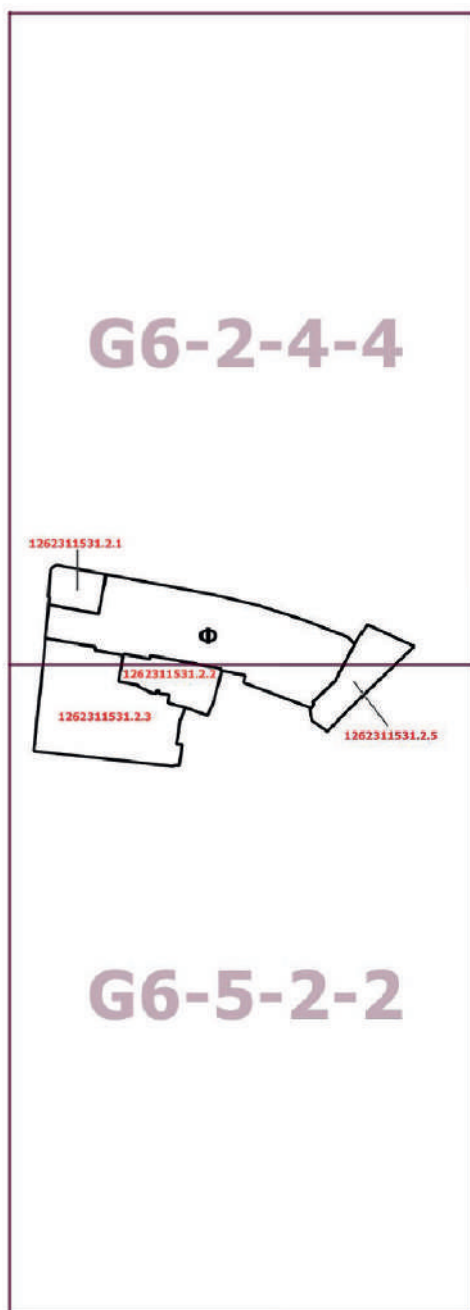
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 марта 2024 г. № 527-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



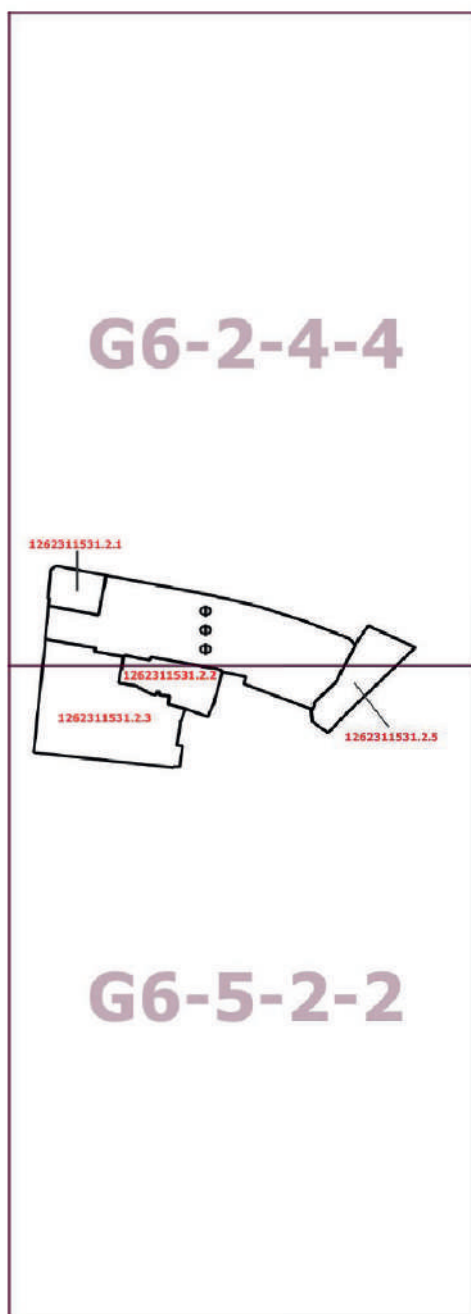
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 марта 2024 г. № 527-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 марта 2024 г. № 527-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 659

Территориальная зона	1262311531.2.1
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 19 950 кв.м

Пункт 660

Территориальная зона	1262311531.2.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для территории ориентировочной площадью 0,1 га: общая площадь объекта – 1 070 кв.м, в том числе площадь нового строительства – 590 кв.м. Для территории ориентировочной площадью 0,2 га: суммарная поэтажная площадь объекта – 18 280 кв.м

Пункт 661

Территориальная зона	1262311531.2.3
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для территории ориентировочной площадью 0,26 га: общая площадь объекта – 2 900 кв.м, в том числе площадь нового строительства – 470 кв.м. Для территории ориентировочной площадью 0,78 га: общая площадь объекта – 18 270 кв.м, в том числе площадь нового строительства – 2 920 кв.м. Для территории ориентировочной площадью 0,02 га: общая площадь объекта – 176,4 кв.м, в том числе площадь сохраняемых помещений – 176,4 кв.м

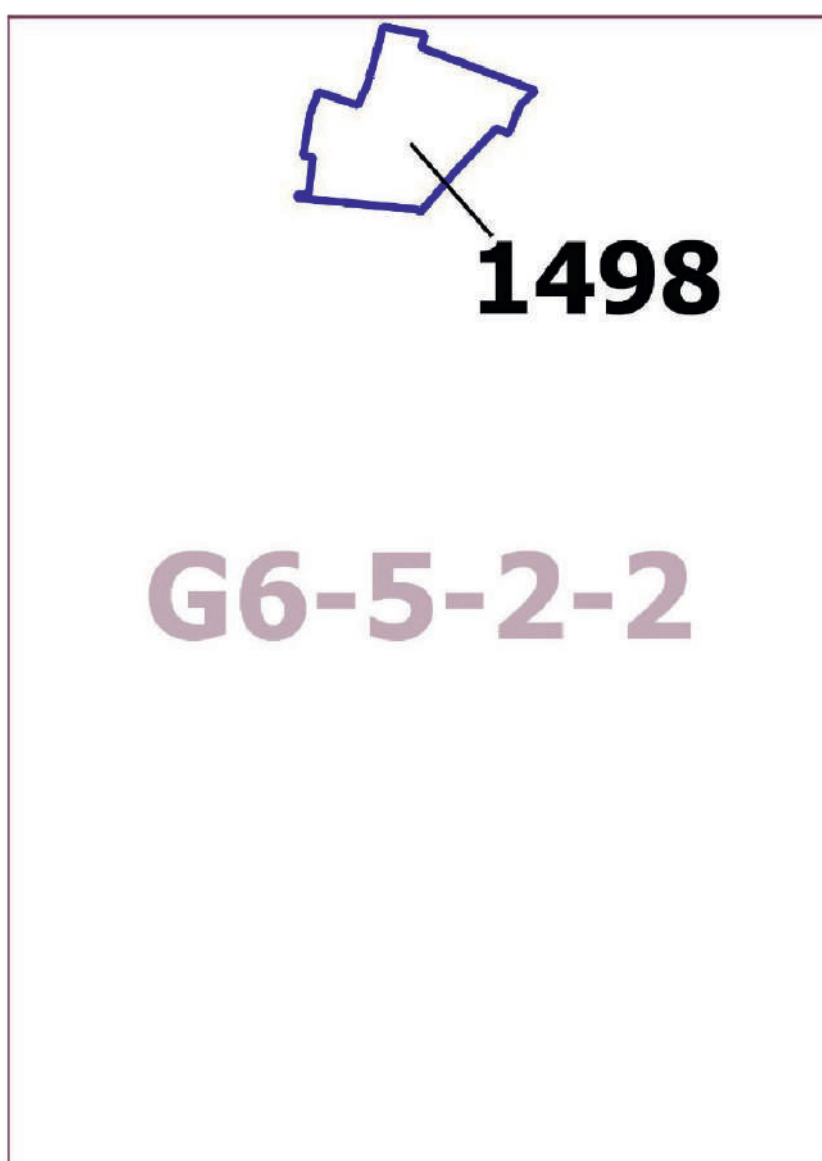
Пункт 662

Территориальная зона	1262311531.2.5
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 10 420 кв.м, в том числе площадь нового строительства – 6 500 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 марта 2024 г. № 527-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Об изменении охранной зоны памятника истории и культуры № 152 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части кварталов № 701, 702 Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2024 года № 540-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить охранную зону памятника истории и культуры № 152 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части кварталов № 701, 702 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу пункт 152 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры, расположенных между Садовым кольцом и Камер-Коллежским валом» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

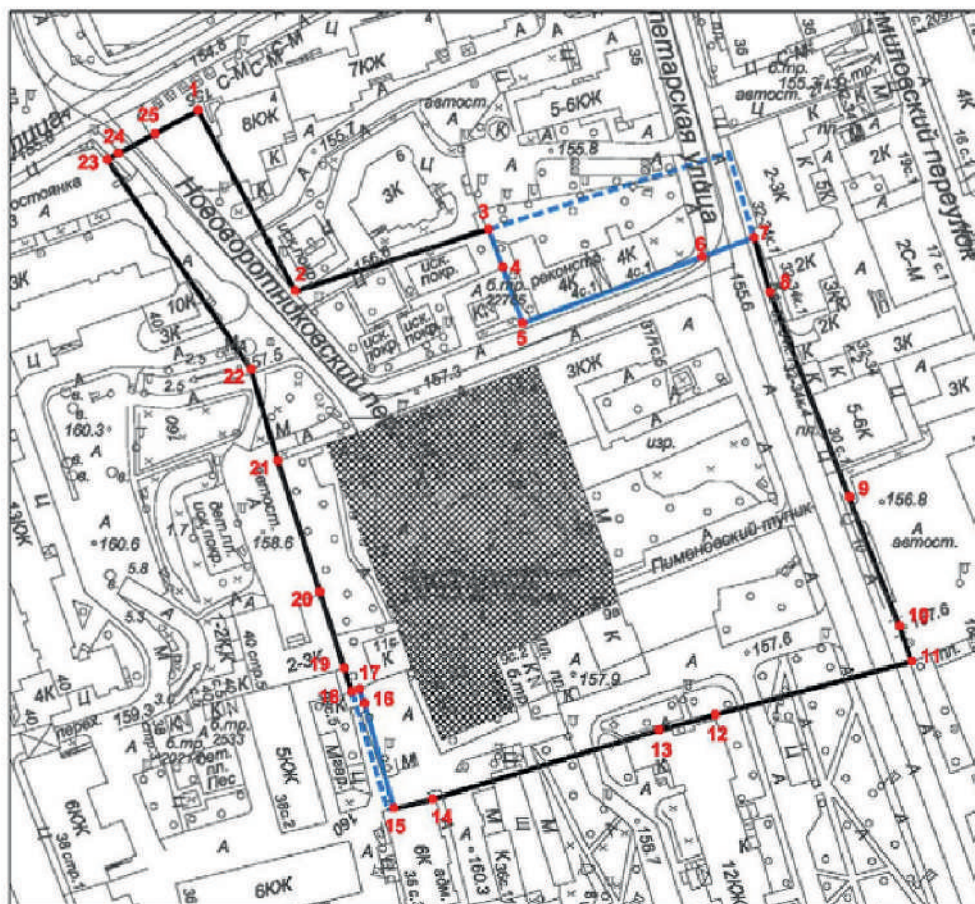
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2024 г. № 540-ПП

Границы охранной зоны памятника истории и культуры № 152






1. Местоположение охранной зоны памятника истории и культуры № 152

Город Москва, Центральный административный округ.

2. Графическое описание границ охранной зоны памятника истории и культуры № 152



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - установленные границы охранной зоны памятника истории и культуры № 152;
-  - отменяемые границы охранной зоны памятника истории и культуры № 152;
-  - устанавливаемые границы охранной зоны памятника истории и культуры № 152;
-  - характерные точки границ охранной зоны памятника истории и культуры № 152.

3. Описание границ охранной зоны памятника истории и культуры № 152

Границы охранной зоны памятника истории и культуры № 152 проходят:

от точки 1 до точки 2 на юго-восток по четной стороне Нововоротниковского пер.;

от точки 2 до точки 3 на восток, пересекая вл. 10 по Нововоротниковскому пер.;

от точки 3 через точку 4 до точки 5 на юго-восток по западной границе вл. 4 по Нововоротниковскому пер.;

от точки 5 через точку 6 до точки 7 на северо-восток по четной стороне Нововоротниковского пер.;

от точки 7 через точки 8–10 до точки 11 на юго-восток по четной стороне Краснопролетарской ул.;

от точки 11 через точки 12–14 до точки 15 на юго-запад, пересекая Краснопролетарскую ул., далее пересекают квартал;

от точки 15 через точки 16–22 до точки 23 на северо-запад по ломаной линии;

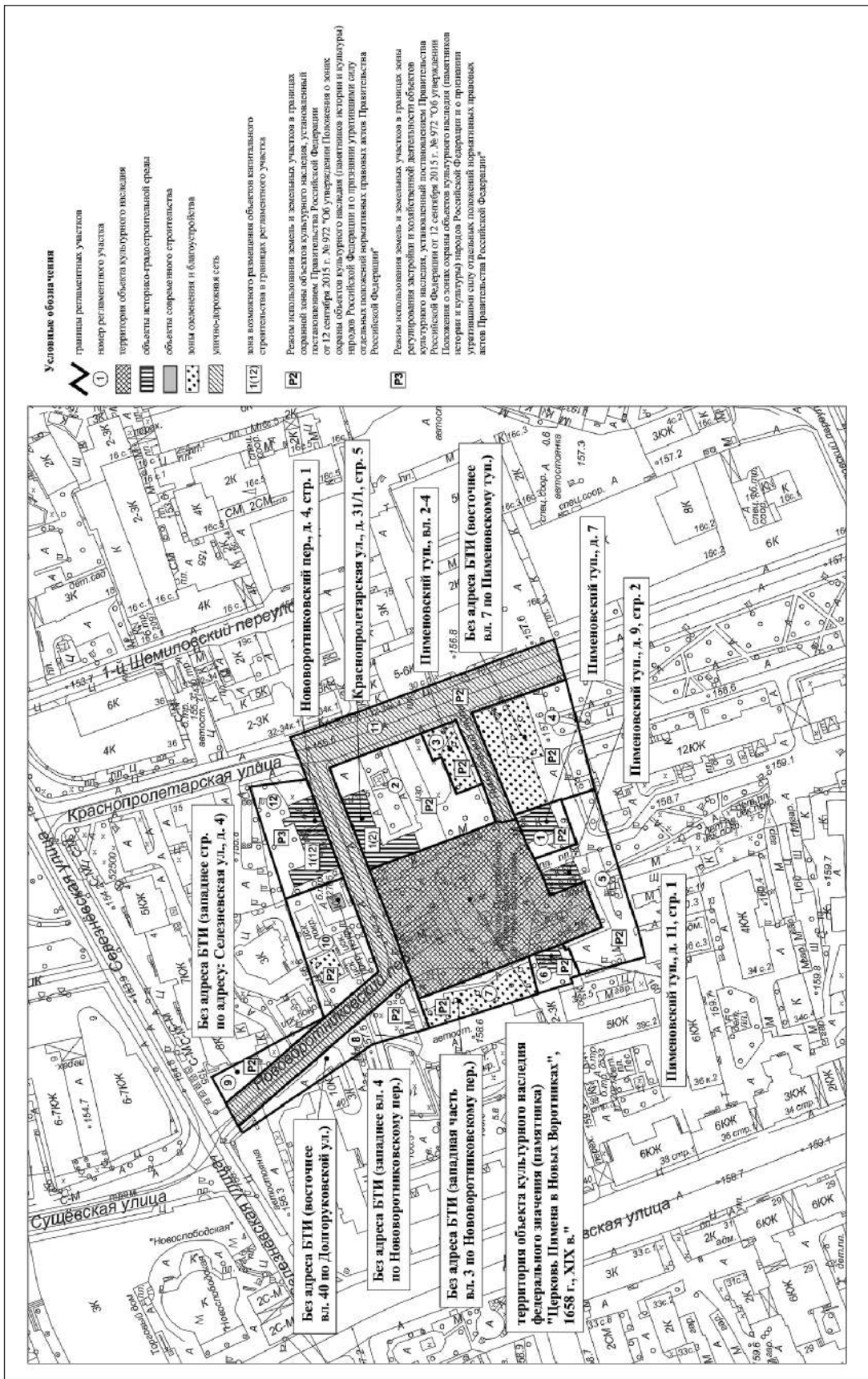
от точки 23 через точки 24, 25 до начальной точки 1 на северо-восток, пересекая Нововоротниковский пер.

4. Координаты характерных точек границ охранной зоны памятника истории и культуры № 152 в местной системе координат (МСК)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	6579,47	12533,05	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	6607,85	12480,13		
3	6664,44	12498,25		
4	6668,70	12486,97		
5	6674,45	12470,70		
6	6726,84	12490,13		
7	6742,08	12495,86		
8	6746,80	12479,80		
9	6769,95	12419,65		
10	6784,60	12381,61		
11	6788,21	12371,35		
12	6730,72	12355,76		
13	6714,42	12351,35		
14	6648,02	12331,03		
15	6636,79	12328,24		
16	6628,13	12358,99		
17	6626,60	12363,27		
18	6624,42	12362,47		
19	6622,26	12369,30		
20	6615,04	12391,78		
21	6602,81	12430,34		
22	6595,04	12457,03		
23	6552,97	12518,74		
24	6556,12	12520,44		
25	6566,94	12526,29		
1	6579,47	12533,05		

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2024 г. № 540-ПП

Схема регламентных участков на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части кварталов № 701, 702
Центрального административного округа города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2024 г. № 540-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части кварталов № 701, 702 Центрального административного округа города Москвы

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель в границах в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 152: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Пименовский туп., д. 7		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 7		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 7 (225 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (512 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной и северо-восточной границ участка – 0,0 м; – от юго-восточной границы участка – 5,3 м; – от юго-западной границы участка – 8,3 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	4,9 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательств об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Воротниковской новой слободы», 2-я пол. XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): Пименовский туп., д. 7		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль северо-западной и северо-восточной границ участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,9 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 152: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Краснопролетарская ул., д. 31/1, стр. 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 31/1, стр. 5		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 5 дома 31/1 (1 547 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 828 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	55%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	5%

6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Воротниковской новой слободы», 2-я пол. XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Нововоротниковского переулка и Краснопролетарской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	юго-западная граница
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Краснопролетарская ул., д, 31/1, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Нововоротниковского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1 (2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль линий застройки Нововоротниковского переулка и Краснопролетарской улицы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
8.3	Конфигурация плана	Г-образная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	3 этажа/11,9 м (+169,9 м), 15,0 м (+173,0 м) с учетом технических сооружений на кровле
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, искусственный камень, облицовочные плиты
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»); диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 152: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Пименовский туп., вл. 2-4		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (498 кв.м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	95%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не устанавливается
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Воротниковской новой слободы», 2-я пол. XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Краснопролетарской улицы

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 152: P2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (восточнее вл. 7 по Пименовскому туп.)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 364 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	45%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается

6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Воротниковской новой слободы», 2-я пол. XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Пименовского тупика
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 152: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Пименовский туп., д, 9, стр, 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 9, стр. 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2 (179 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 024 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 19,2 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	7,4 м

6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Воротниковской новой слободы», 2-я пол. XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются

6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): Пименовский туп., д. 9, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль северной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/7,4 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 152: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Пименовский туп., д. 11, стр. 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 11, стр. 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (134 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (371 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 3,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от южной границы – 2,6 м; – от западной границы – 7,4 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	6,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Воротниковской новой слободы», 2-я пол. XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): Пименовский туп., д. 11, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,1 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 152: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (западная часть вл. 3 по Нововоротниковскому пер.)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (907 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	75%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается

6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Воротниковской новой слободы», 2-я пол. XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	западная граница
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

1. Номер регламентного участка: 8		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 152: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (восточнее вл. 40 по Долгоруковской ул.)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 146 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Воротниковской новой слободы», 2-я пол. XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Нововоротниковского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

1. Номер регламентного участка: 9		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 152: P2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (западнее строения по адресу: Селезневская ул., д. 4)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (443 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Воротниковской новой слободы», 2-я пол. XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Нововоротниковского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

1. Номер регламентного участка: 10		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 152: P2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (западнее вл. 4 по Нововоротниковскому пер.)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: без адреса БТИ (западнее вл. 4 по Нововоротниковскому пер.)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением без адреса БТИ (49 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 640 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	10%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Нововоротниковского пер. – 4,0 м; – от северной границы – 19,1 м; – от восточной границы – 6,1 м; – от западной границы – 36,3 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	4,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа, афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Воротниковской новой слободы», 2-я пол. XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Нововоротниковского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): без адреса БТИ (западнее вл. 4 по Нововоротниковскому пер.)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Нововоротниковского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,0 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 11
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 152: Р2
3. Адрес участка по БТИ: нет адреса БТИ (территория улично-дорожной сети Нововоротниковского пер., Краснопролетарской ул., Пименовского туп.)
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок, расположенный в границах территории общего пользования (улично-дорожная сеть): действие градостроительных регламентов не распространяется

1. Номер регламентного участка: 12		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: Р3		
3. Адрес участка по БТИ: Нововоротниковский пер., д. 4, стр. 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4, стр. 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(12)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 дома 4 (1 092 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 492 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	28,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Воротниковской новой слободы», 2-я пол. XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Нововоротниковского переулка и Краснопролетарской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Нововоротниковский пер., д. 4, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Нововоротниковского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)

7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(12)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линиям застройки Нововоротниковского переулка и Краснопролетарской улицы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
8.3	Конфигурация плана	сложная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	6 этажей/24,3 м (+179,9 м); 7 этажей/28,5 м (+184,1 м) с учетом технических сооружений на кровле
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, облицовочный кирпич, натуральный камень
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»); диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2024 года № 541-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

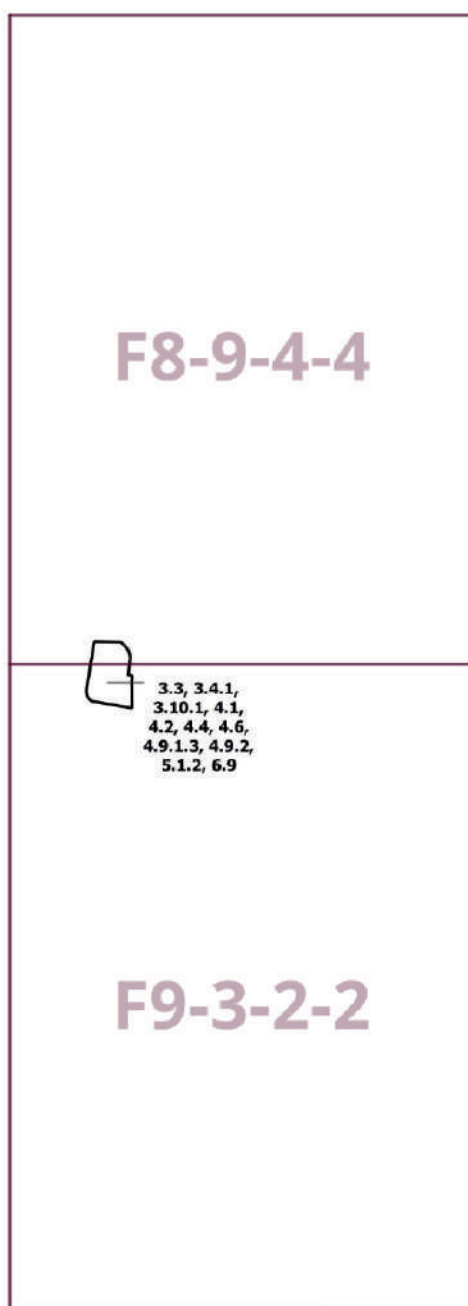
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2024 г. № 541-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



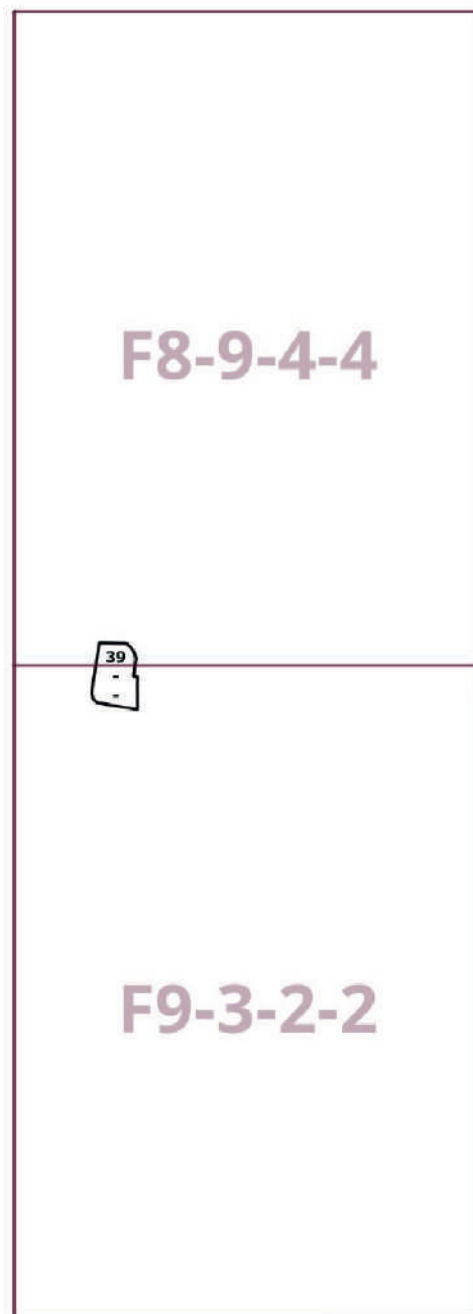
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2024 г. № 541-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2024 года № 542-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

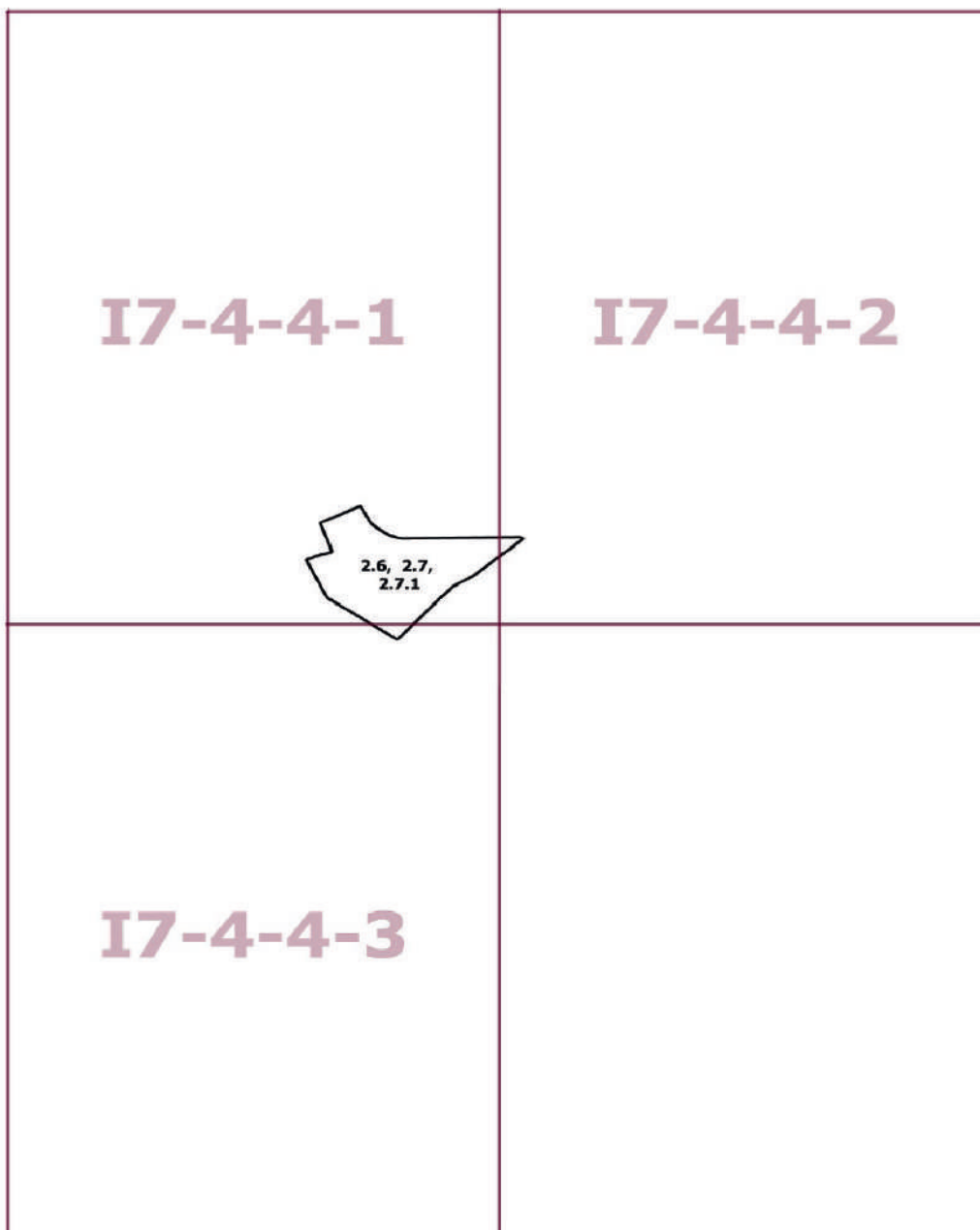
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2024 г. № 542-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2024 г. № 542-ПП

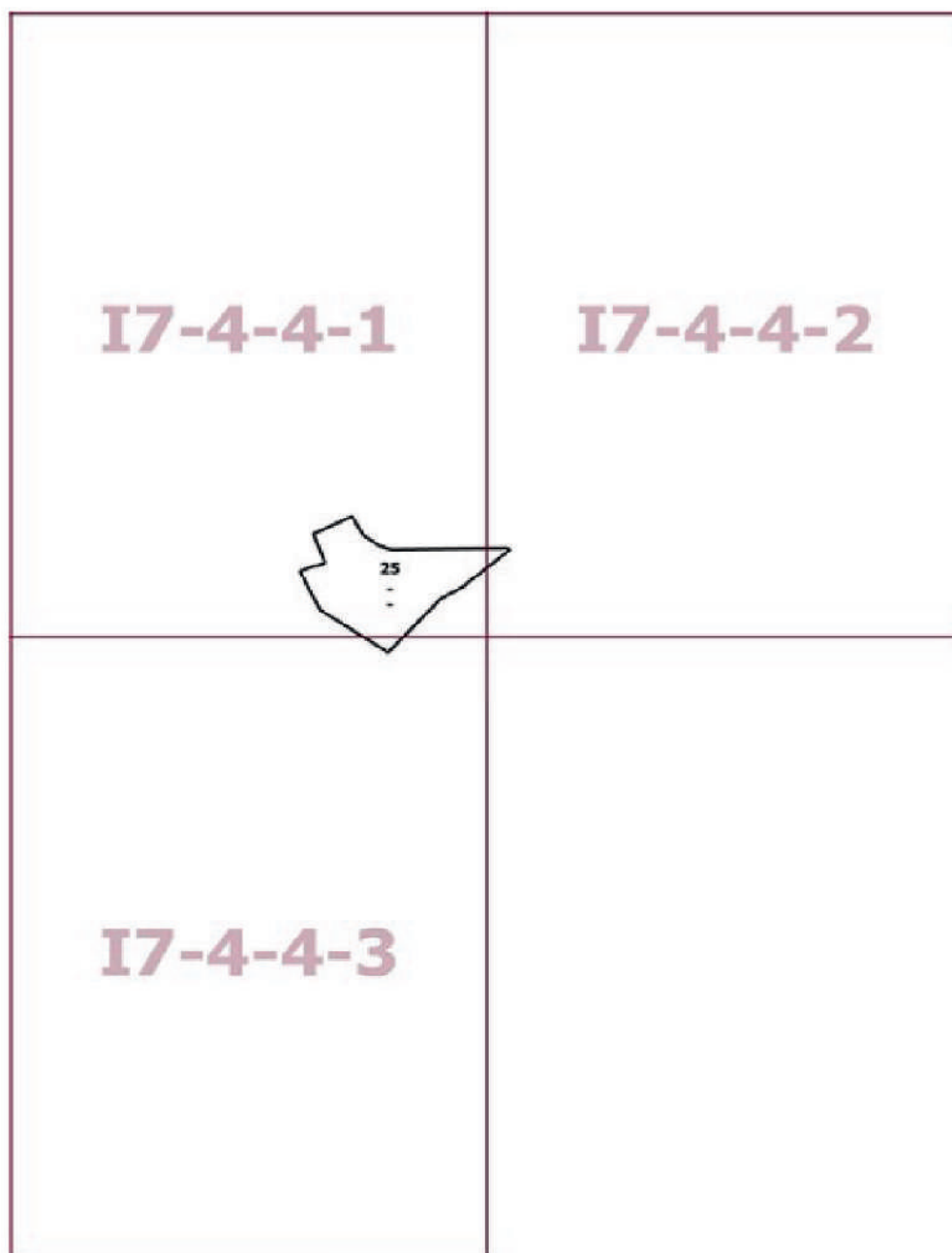
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2024 года № 543-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

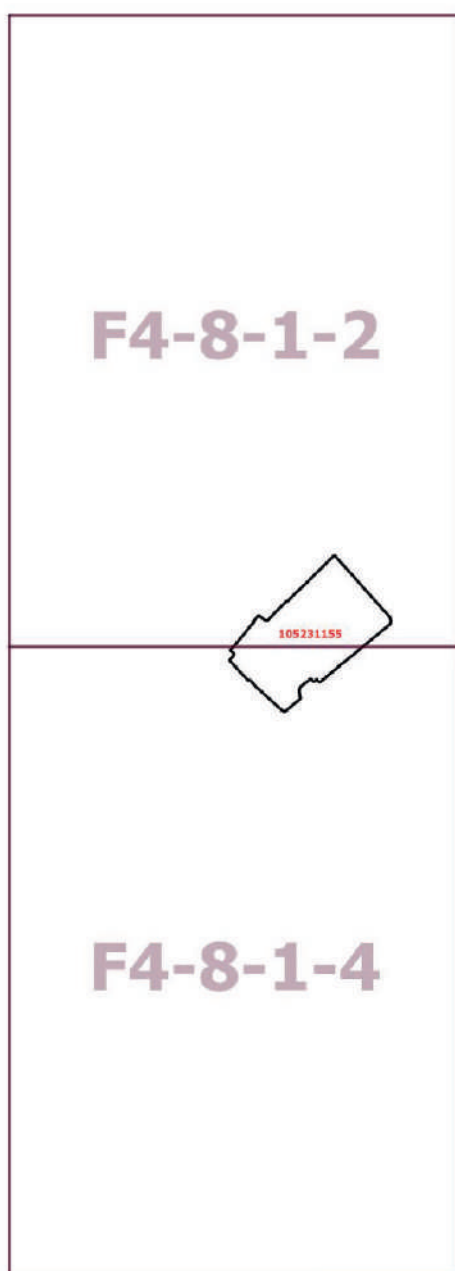
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2024 г. № 543-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



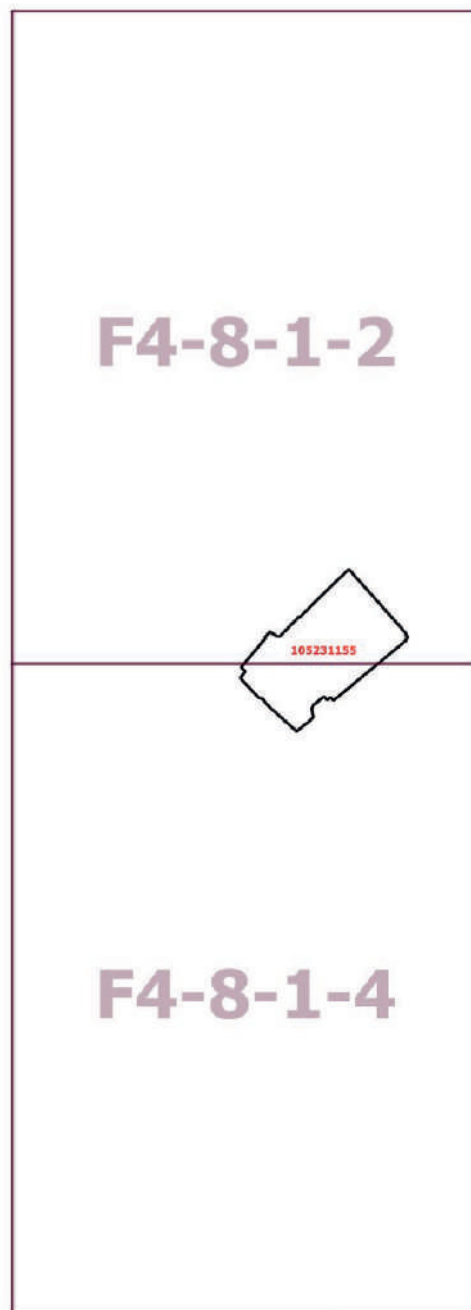
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2024 г. № 543-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2024 г. № 543-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 731

Территориальная зона	105231155
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 25000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 552-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.


Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 552-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

**4.1, 4.4,
4.5, 4.6,
4.9, 4.10,
5.1.2**



G5-4-2-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 552-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G5-4-2-2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 553-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

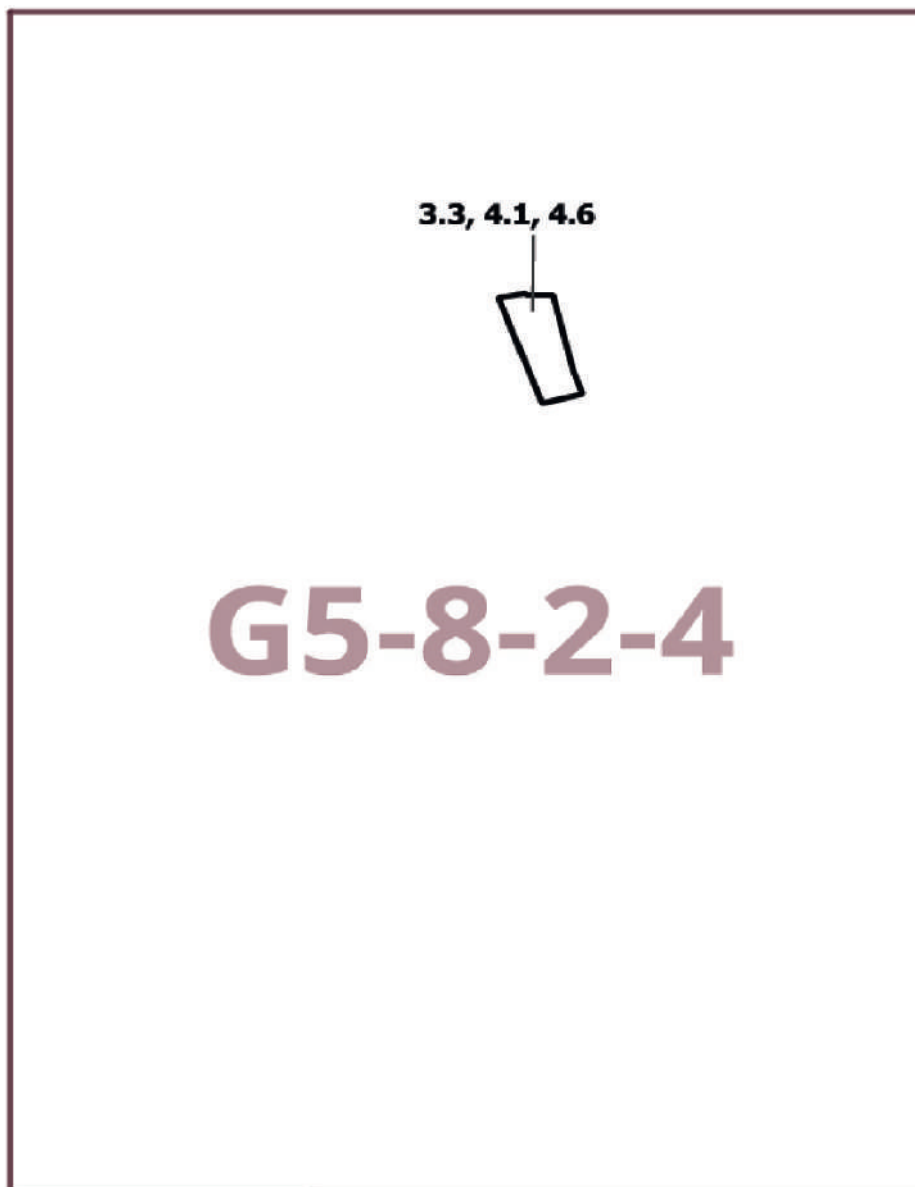
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 553-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 553-ПП

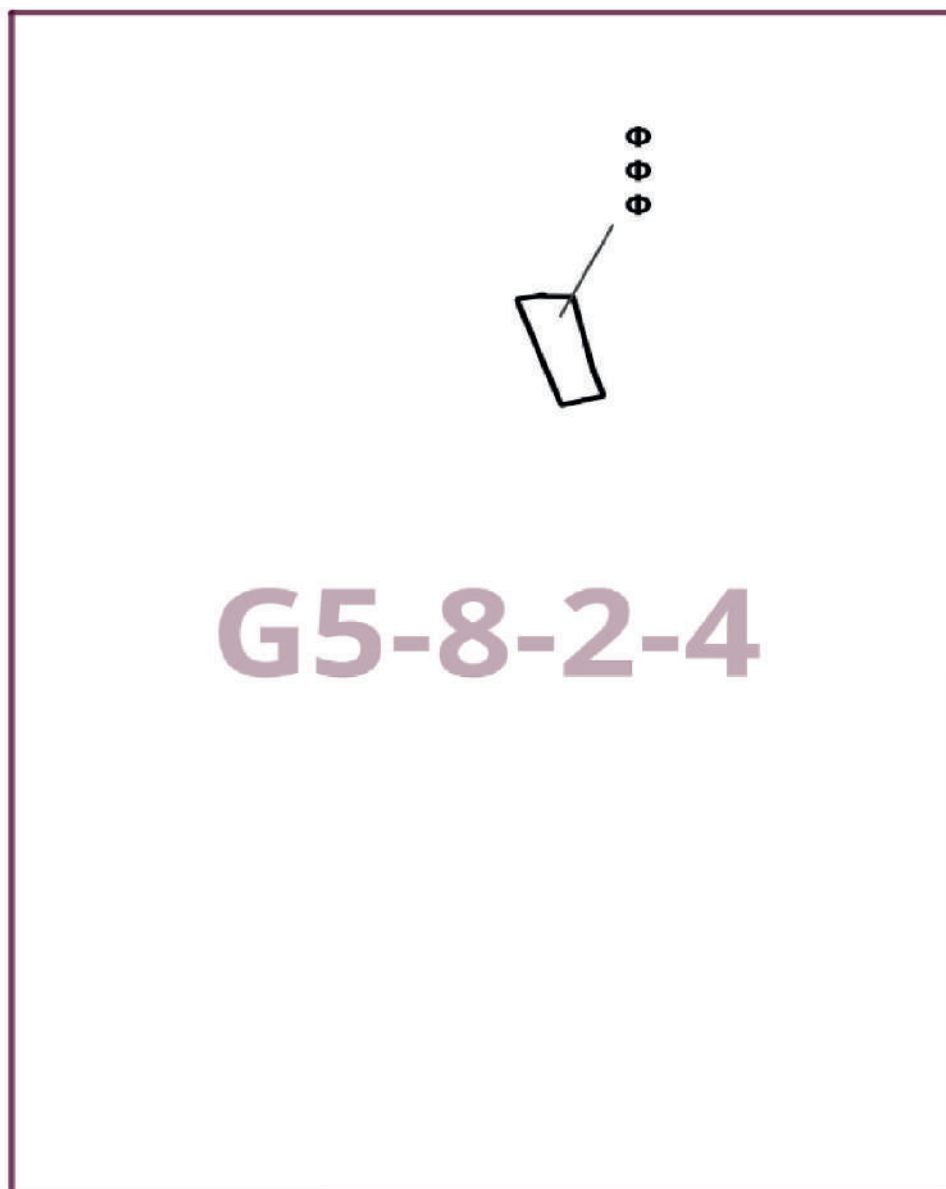
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 554-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 554-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

G6-4-4-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 554-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

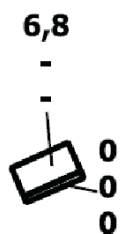
Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы

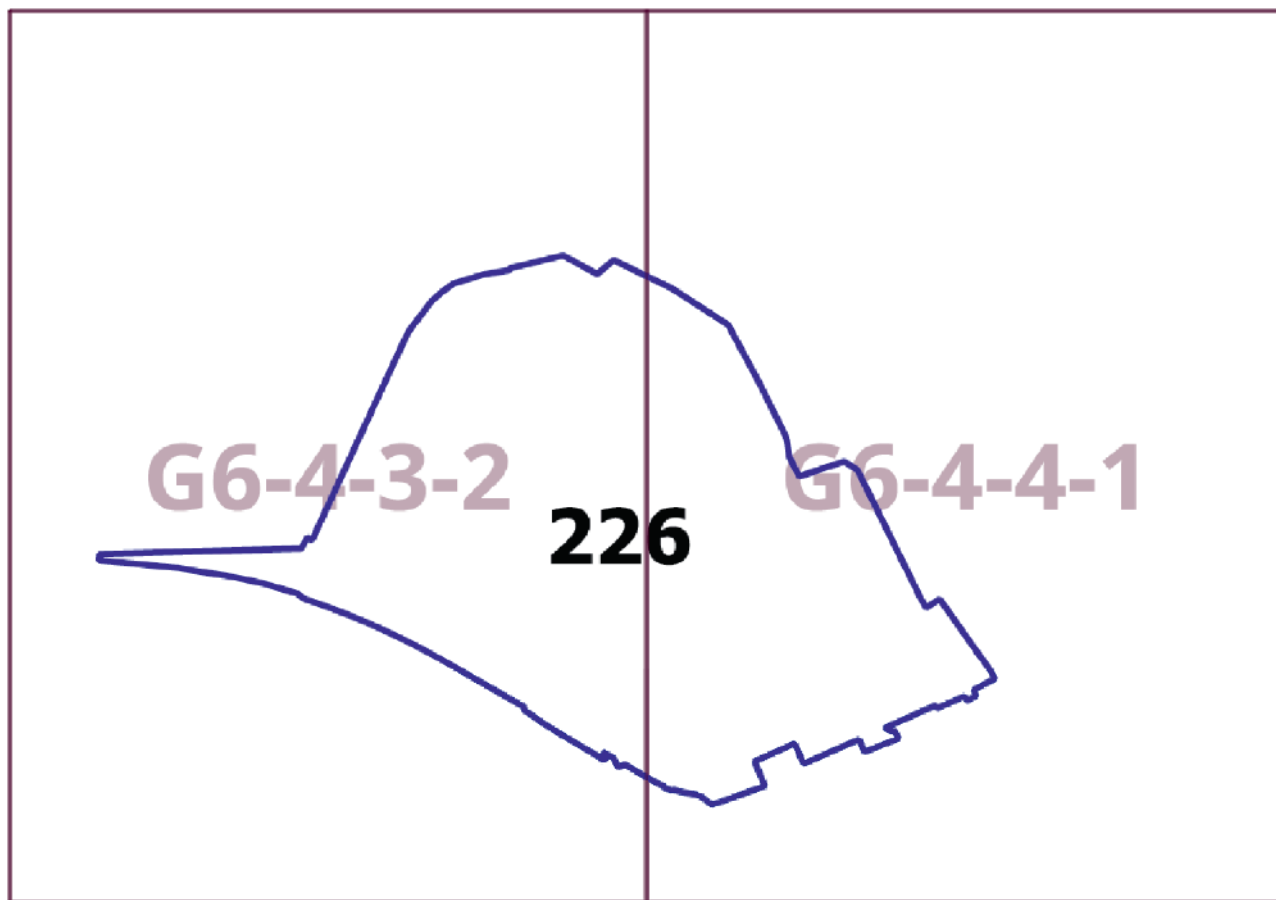
G6-4-4-1



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 554-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 555-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 555-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы

C9-4-3-3



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 555-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы

C9-4-3-3



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 555-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.7. на территории поселения Первомайское города Москвы

Пункт 197

Территориальная зона	242234202
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 705,2 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 556-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

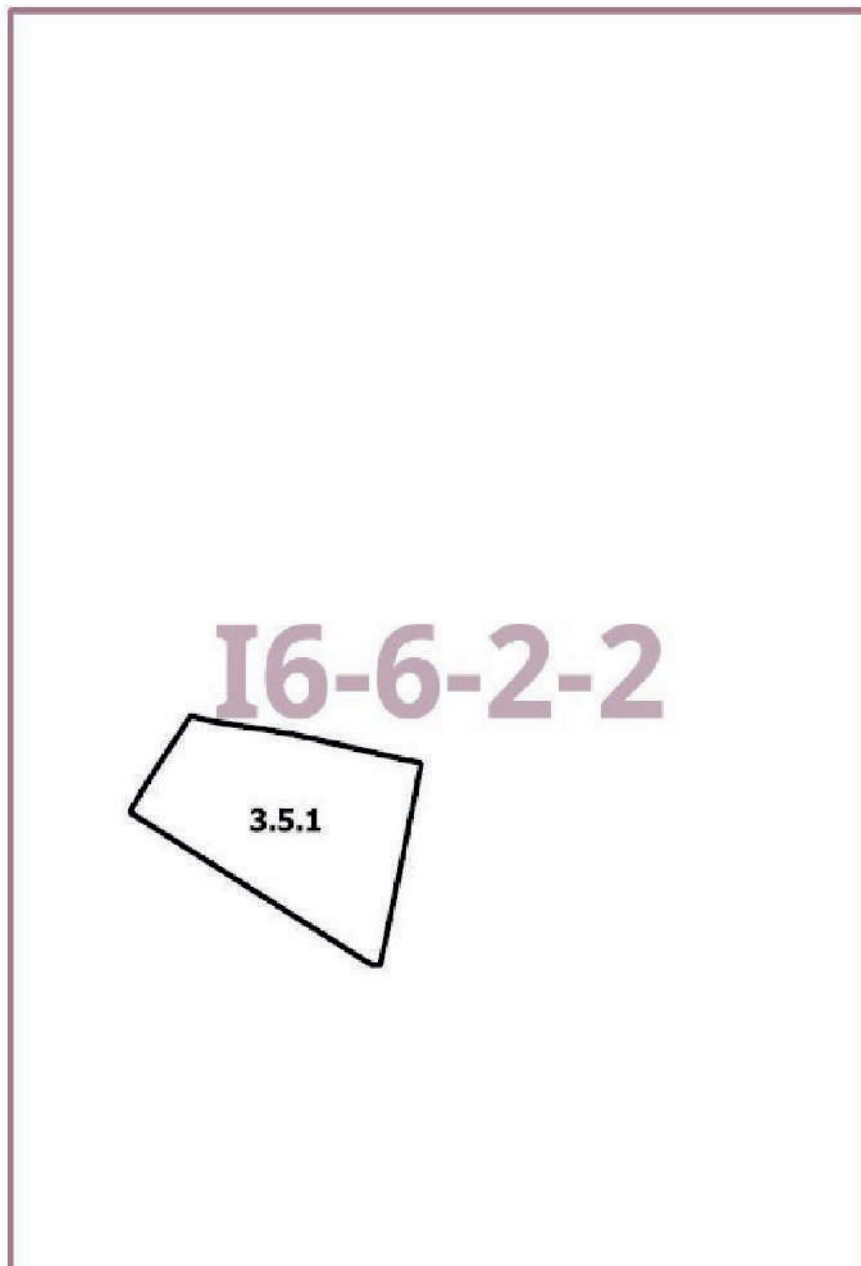
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 556-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

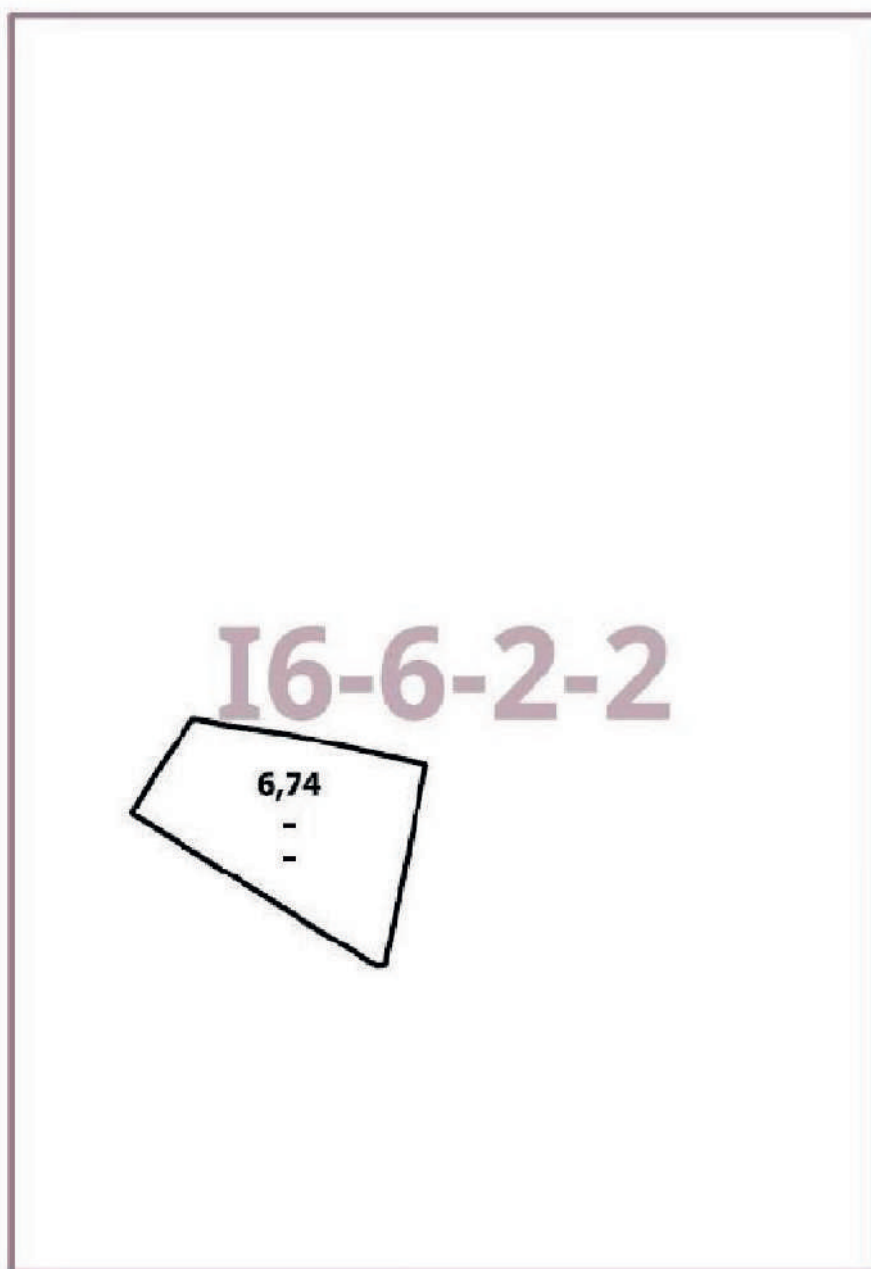
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 556-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 557-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 557-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

H5-7-1-4



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 557-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

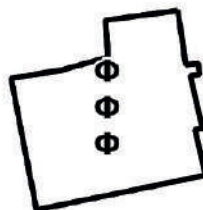
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

H5-7-1-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 558-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

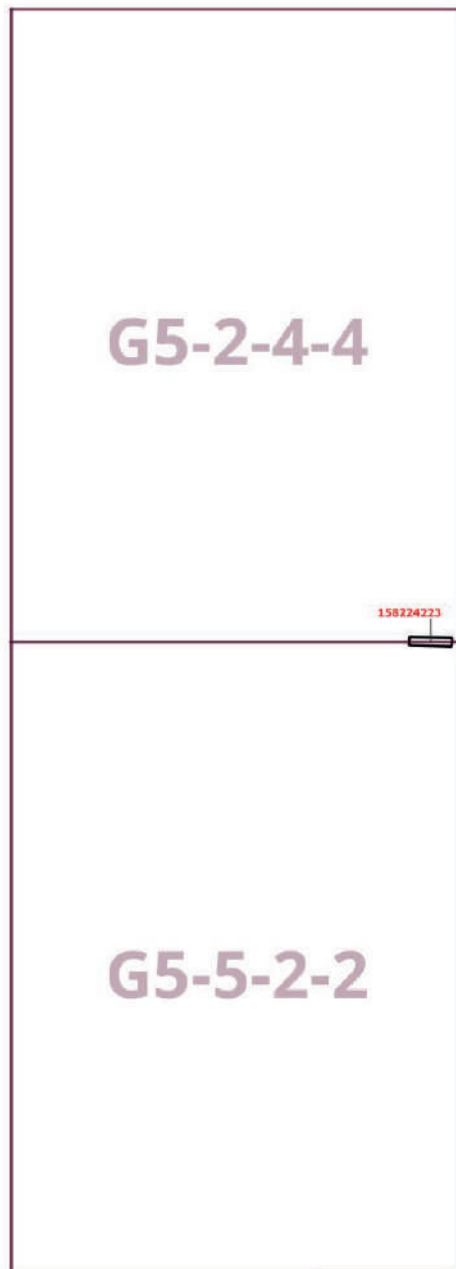
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 558-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 558-ПП

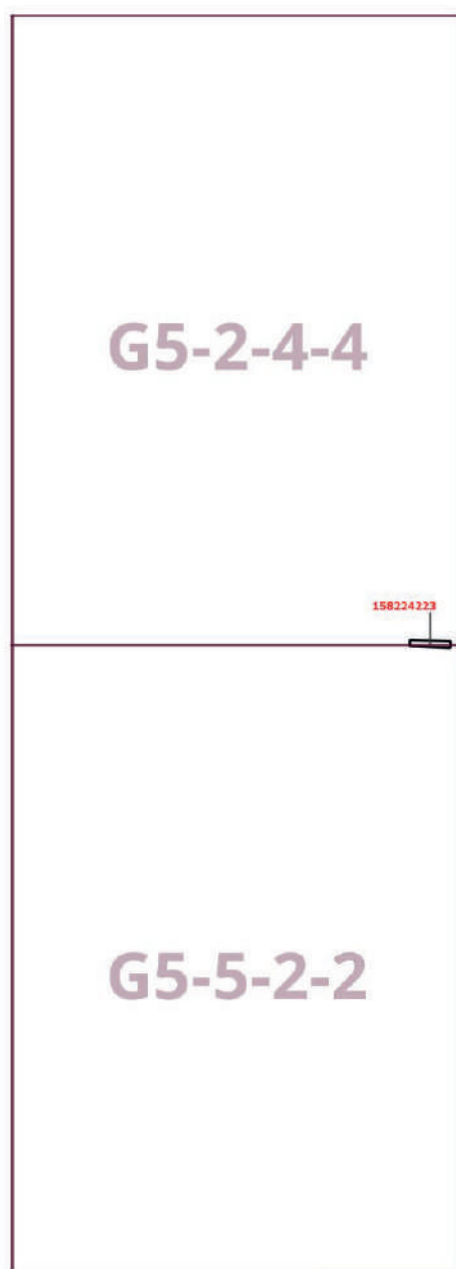
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1246

Территориальная зона	158224223
Основные виды разрешенного использования	5.2.1. Туристическое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Количество номеров – 27

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 559-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 559-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Кленовское города Москвы

2.1,
2.2,
13.2

D12-4-1-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 559-ПП

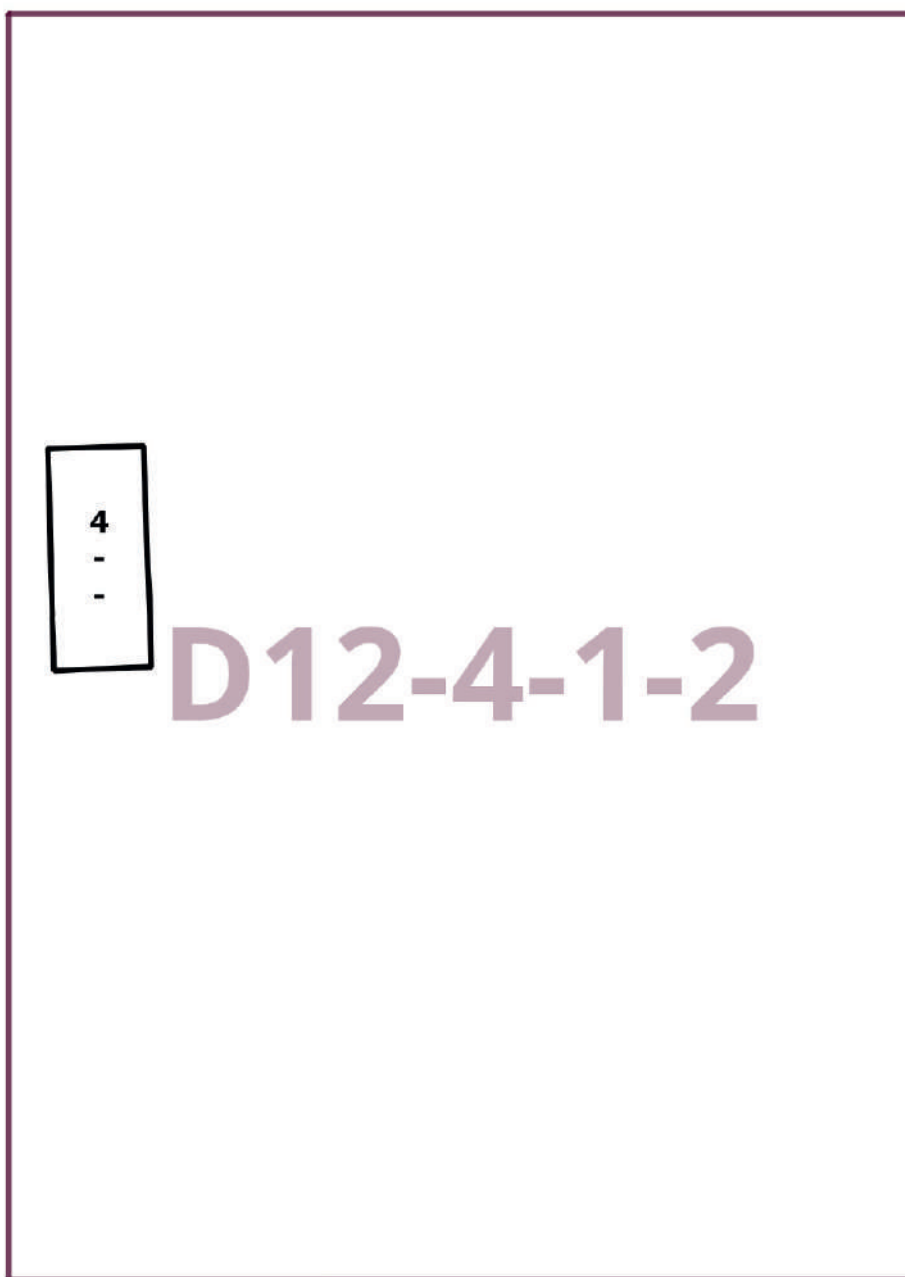
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Кленовское города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 560-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 560-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

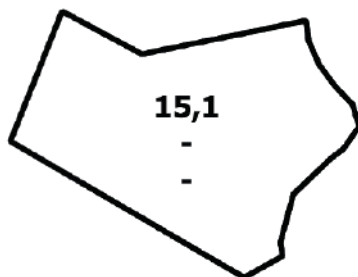
Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

E6-3-4-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 561-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

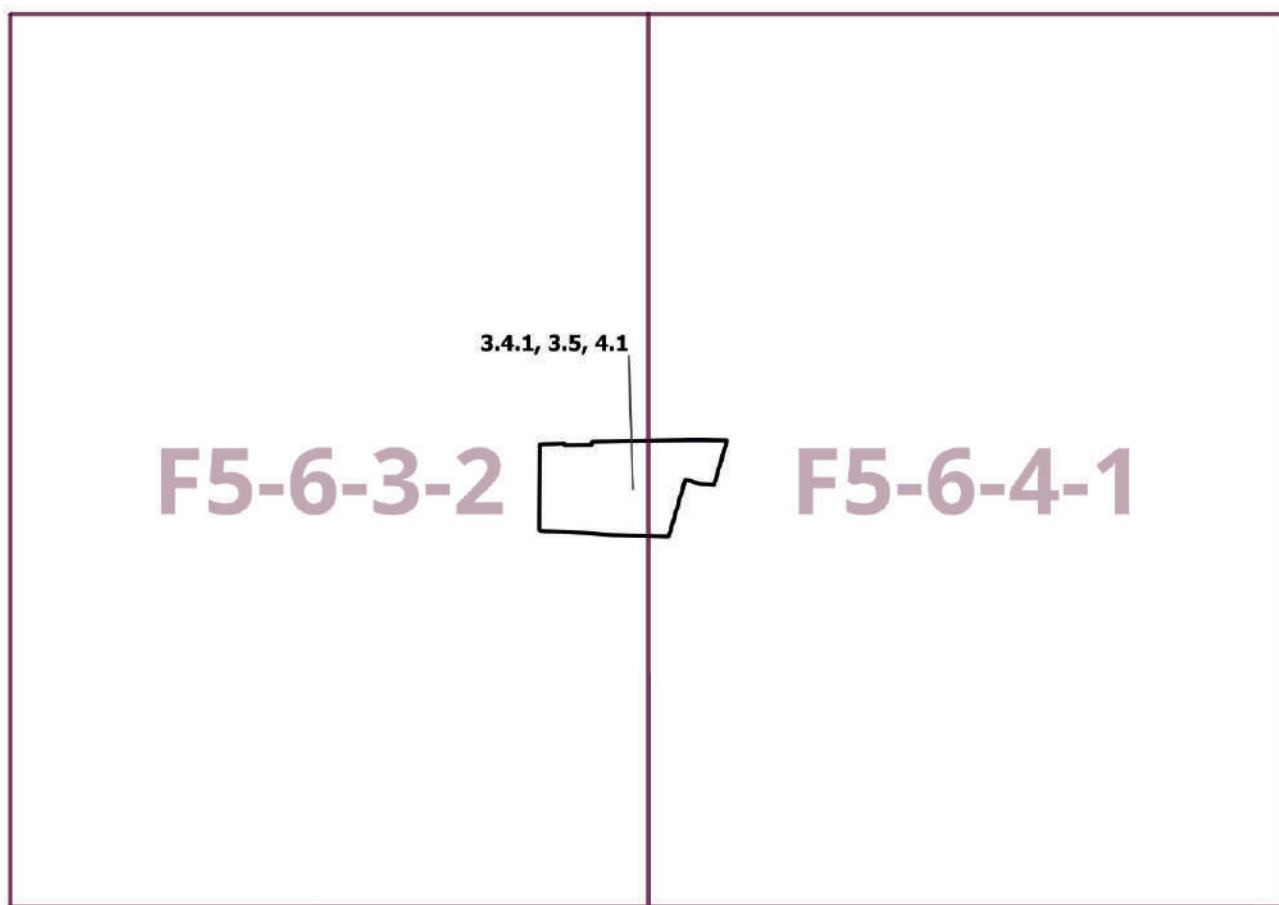
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 561-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 561-ПП

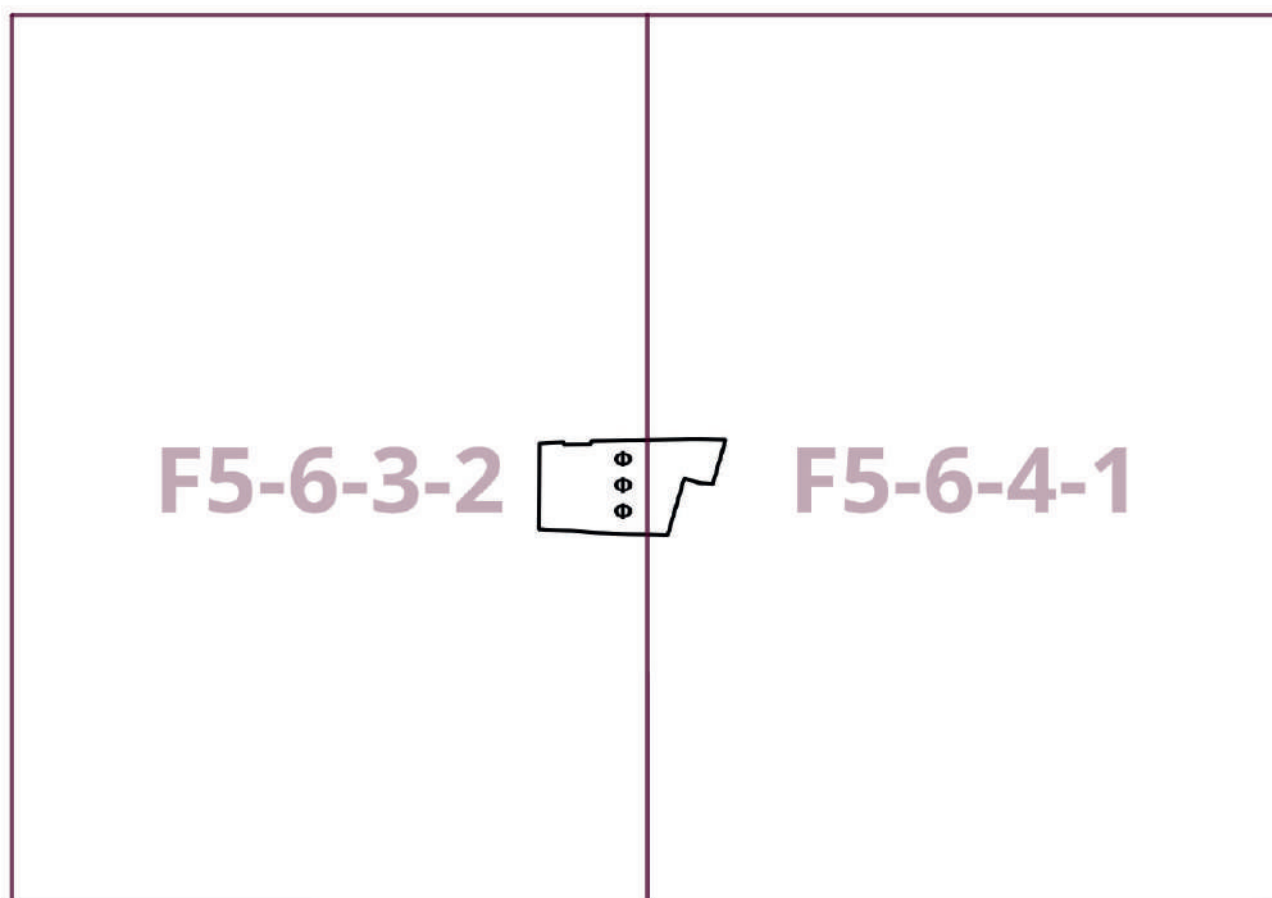
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 563-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 12 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

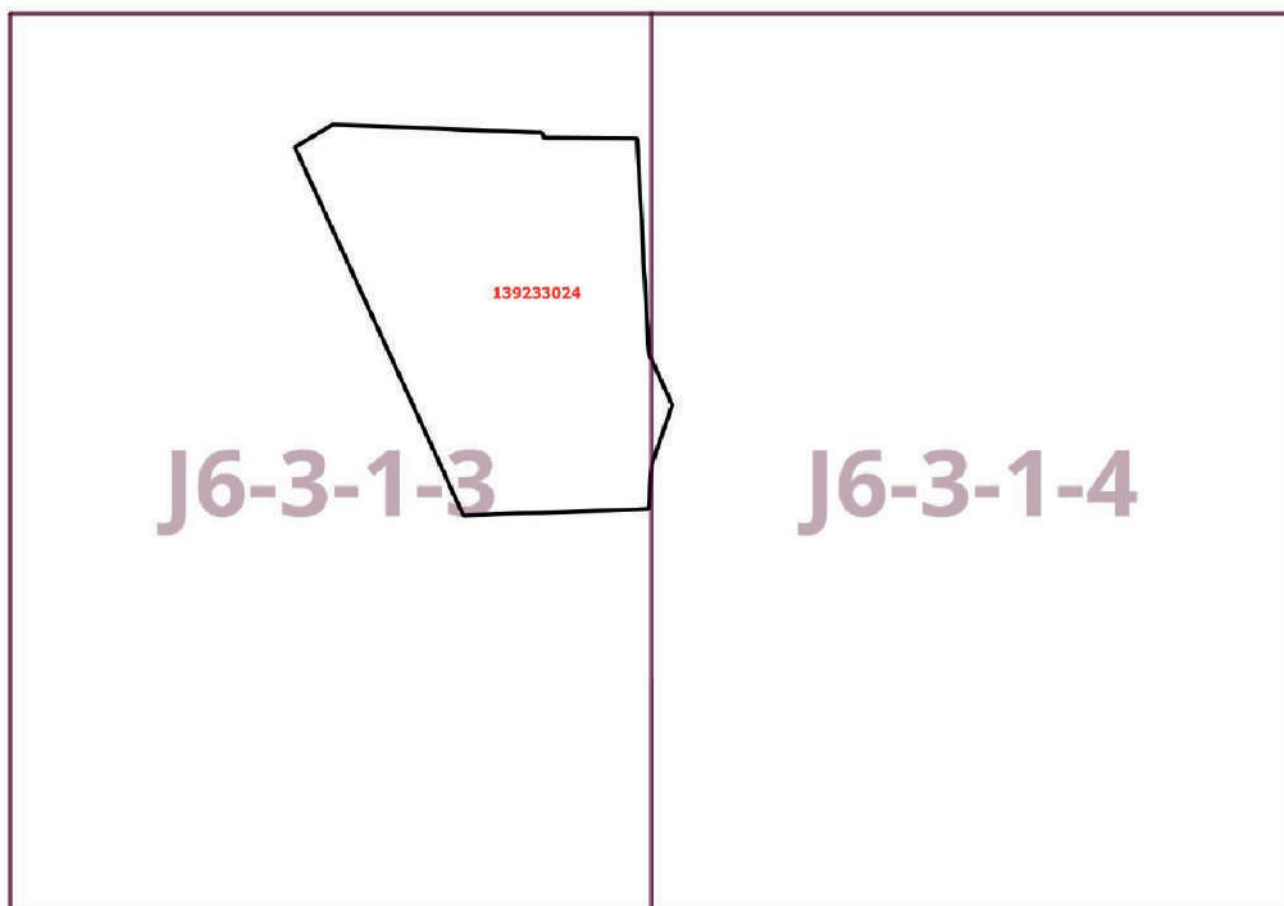
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 563-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 563-ПП

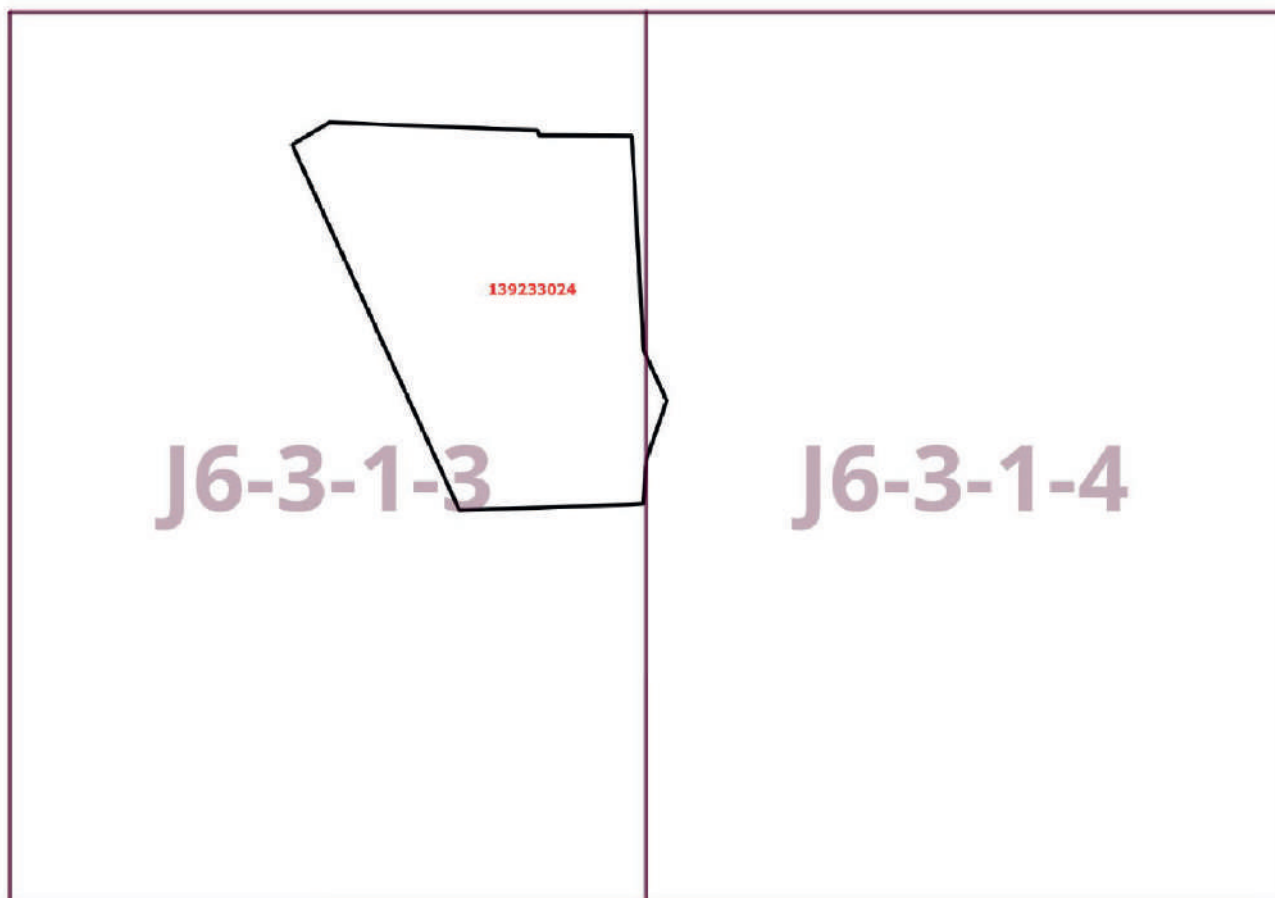
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 563-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 604

Территориальная зона	139233024
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 100 100 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 564-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

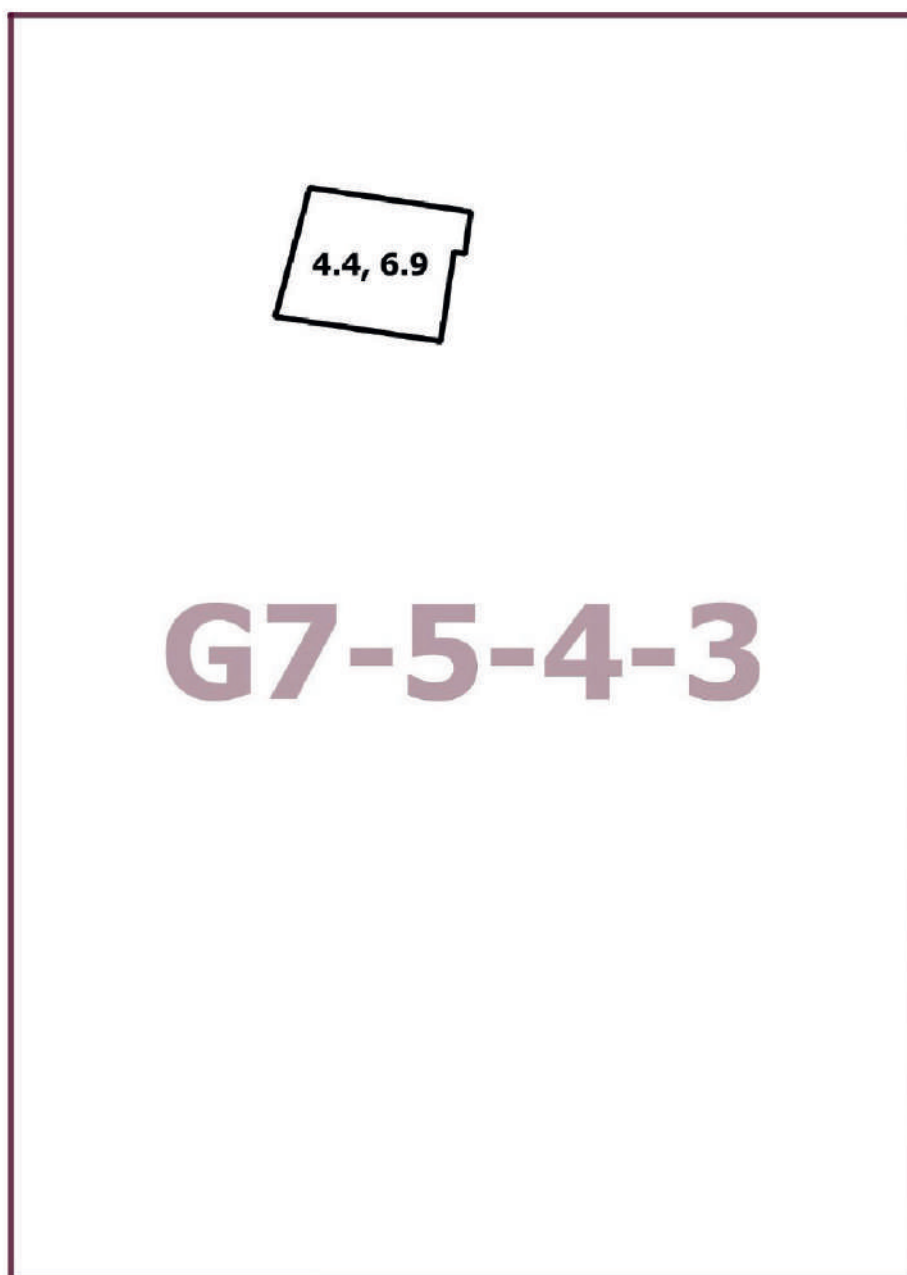
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 564-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 564-ПП

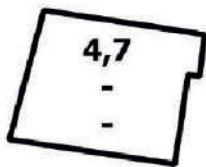
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



G7-5-4-3

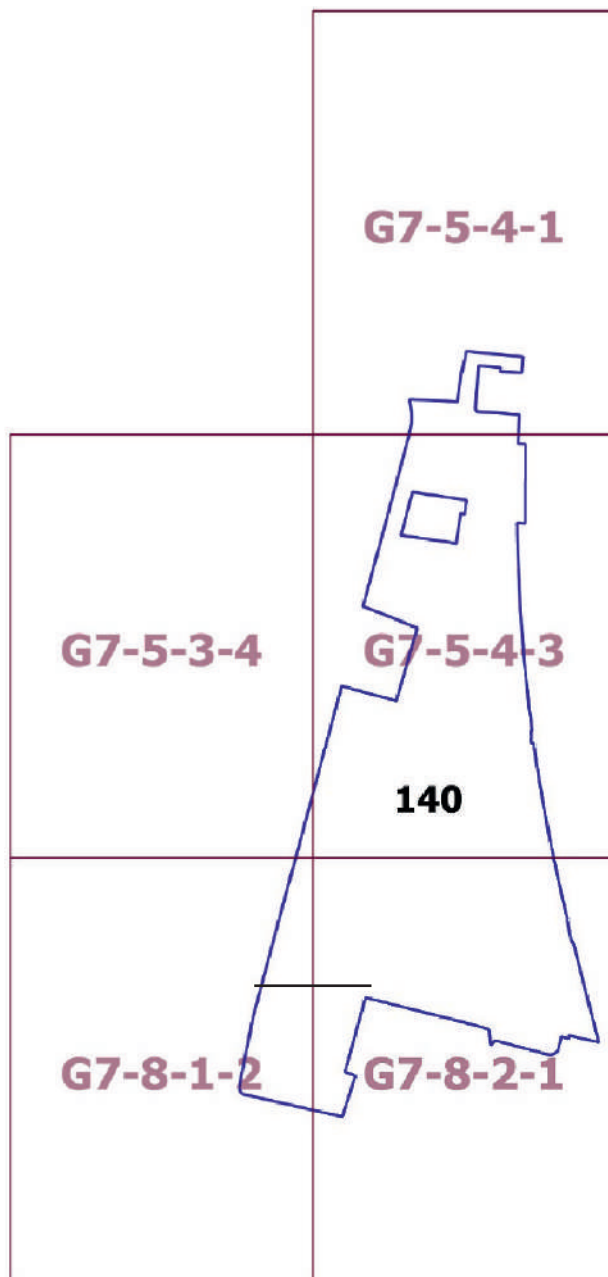
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 564-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 565-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 341» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 565-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



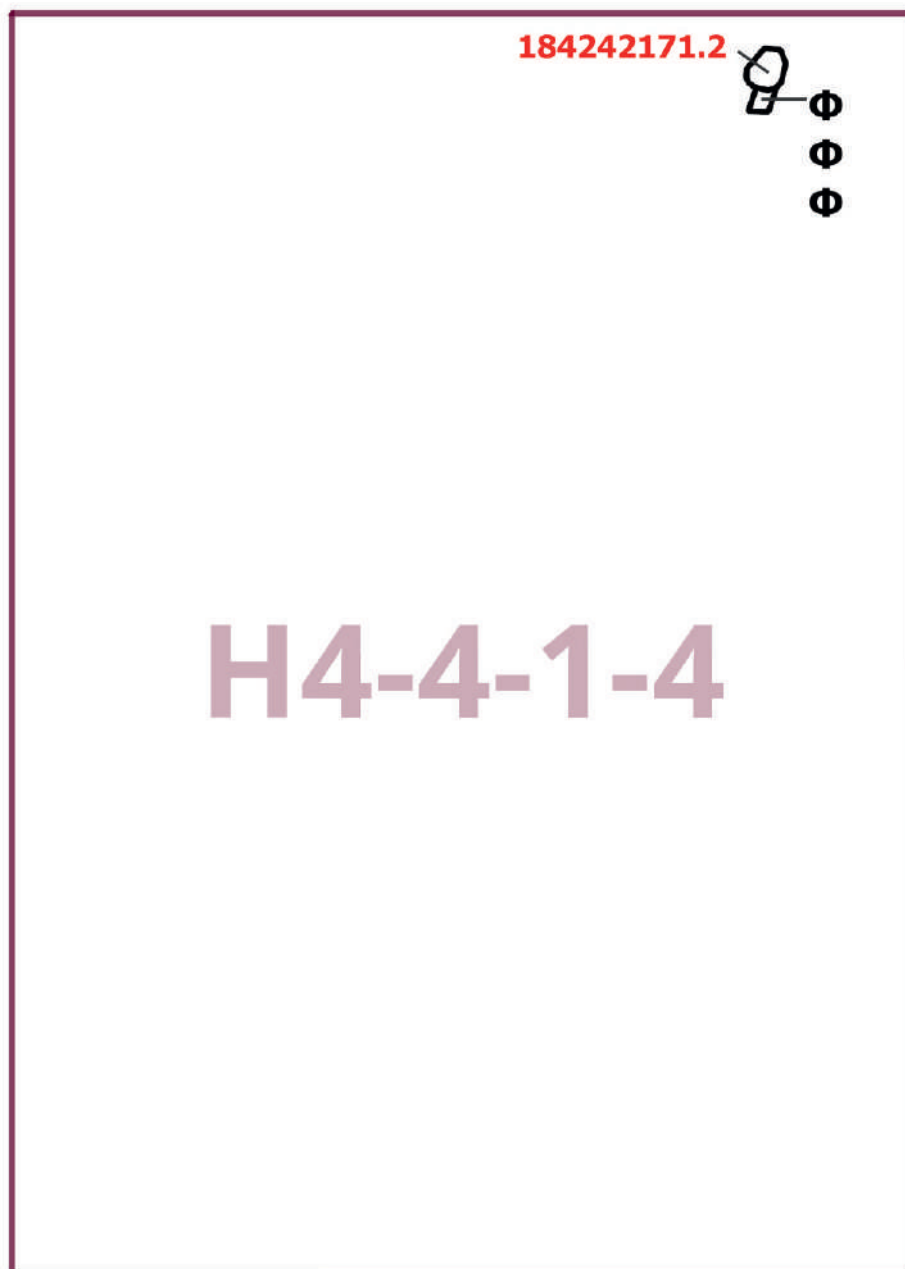
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 565-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 565-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

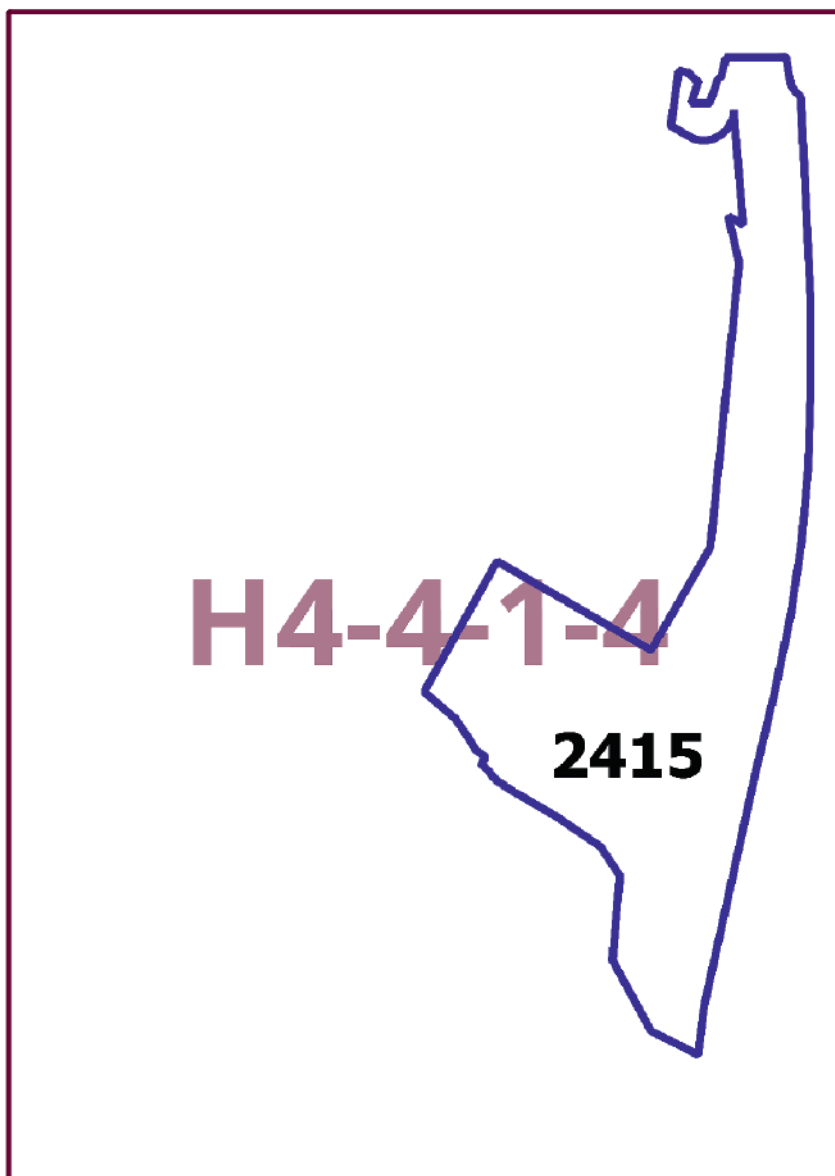
Пункт 626

Территориальная зона	184242171.2
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 240 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 565-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 566-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

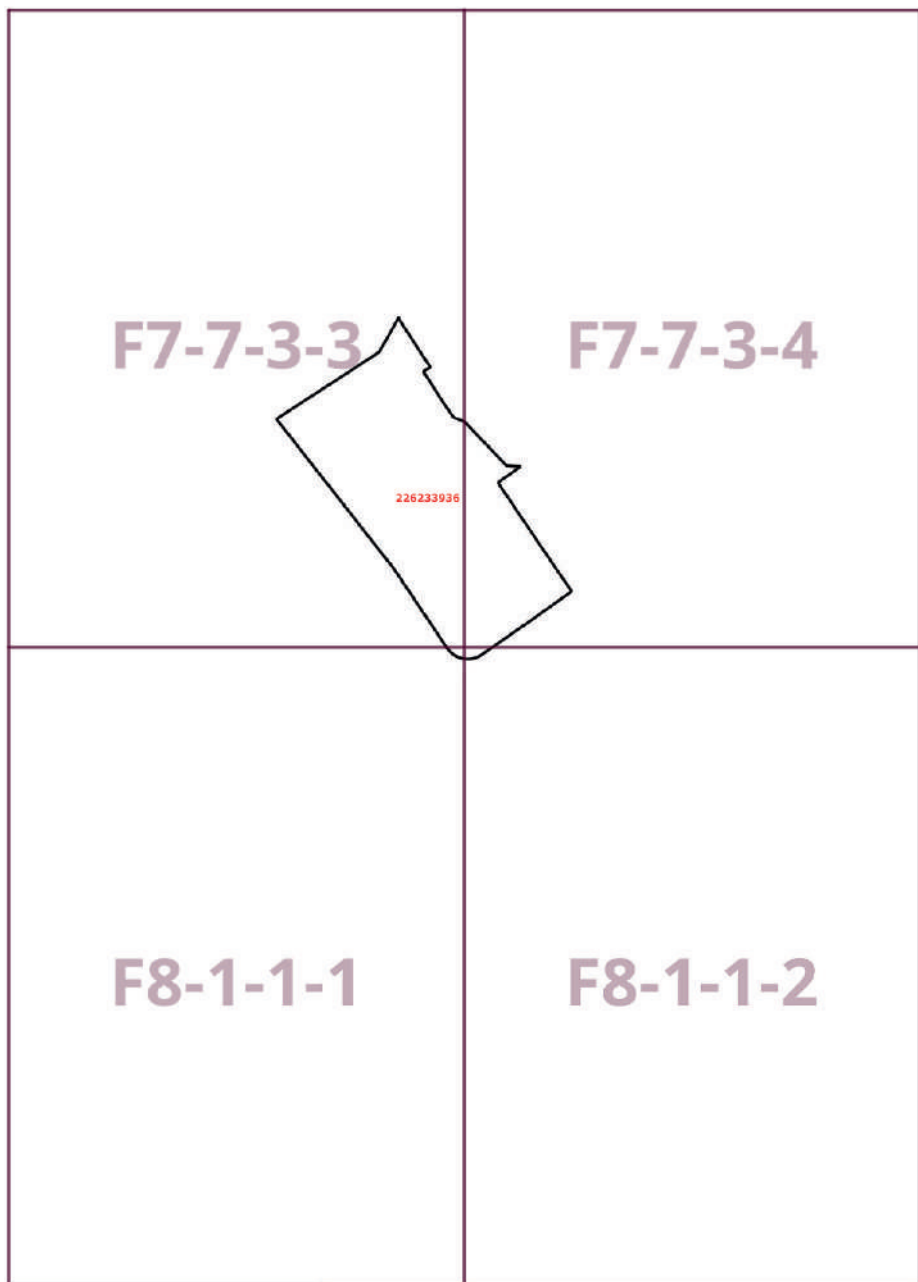
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 566-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



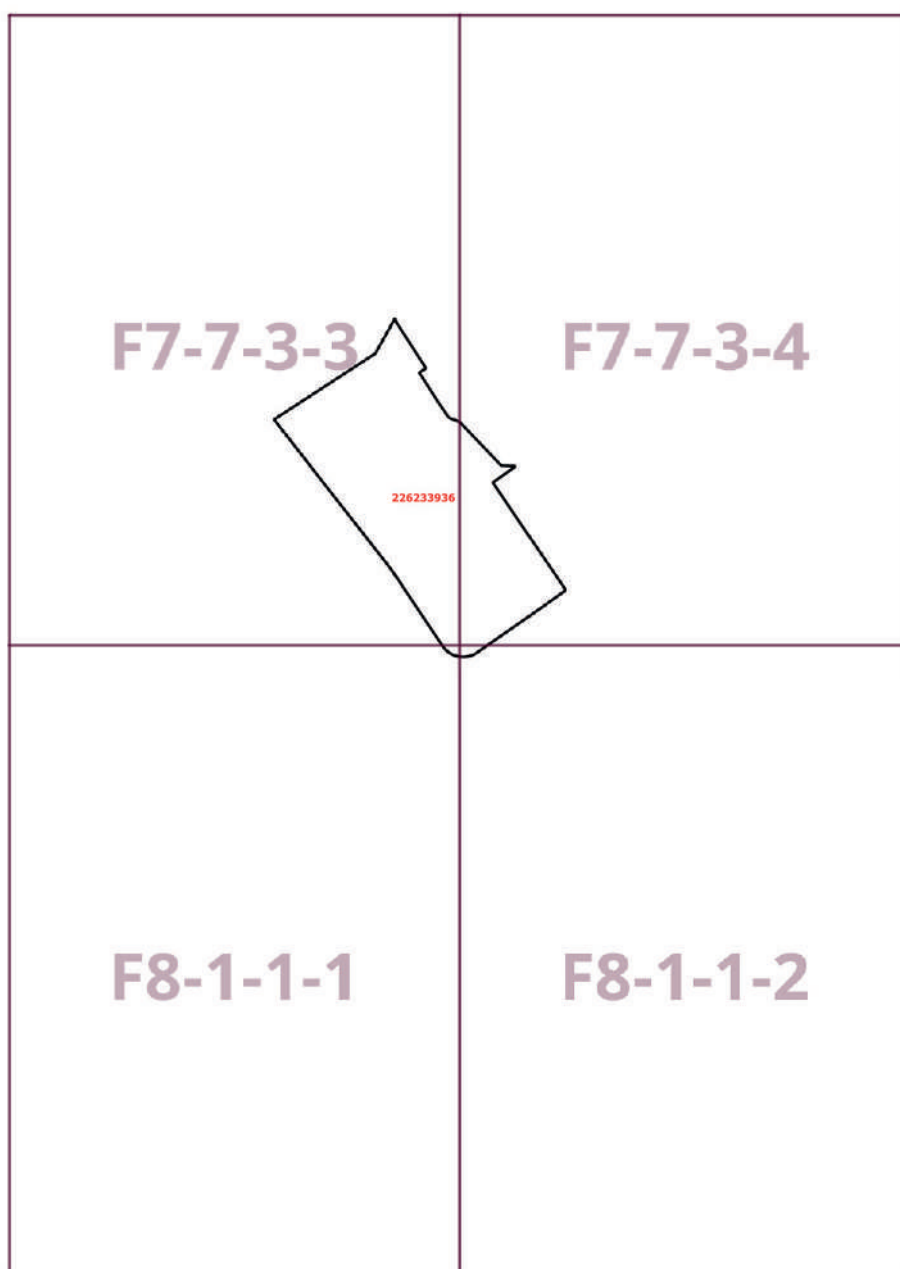
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 566-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 566-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

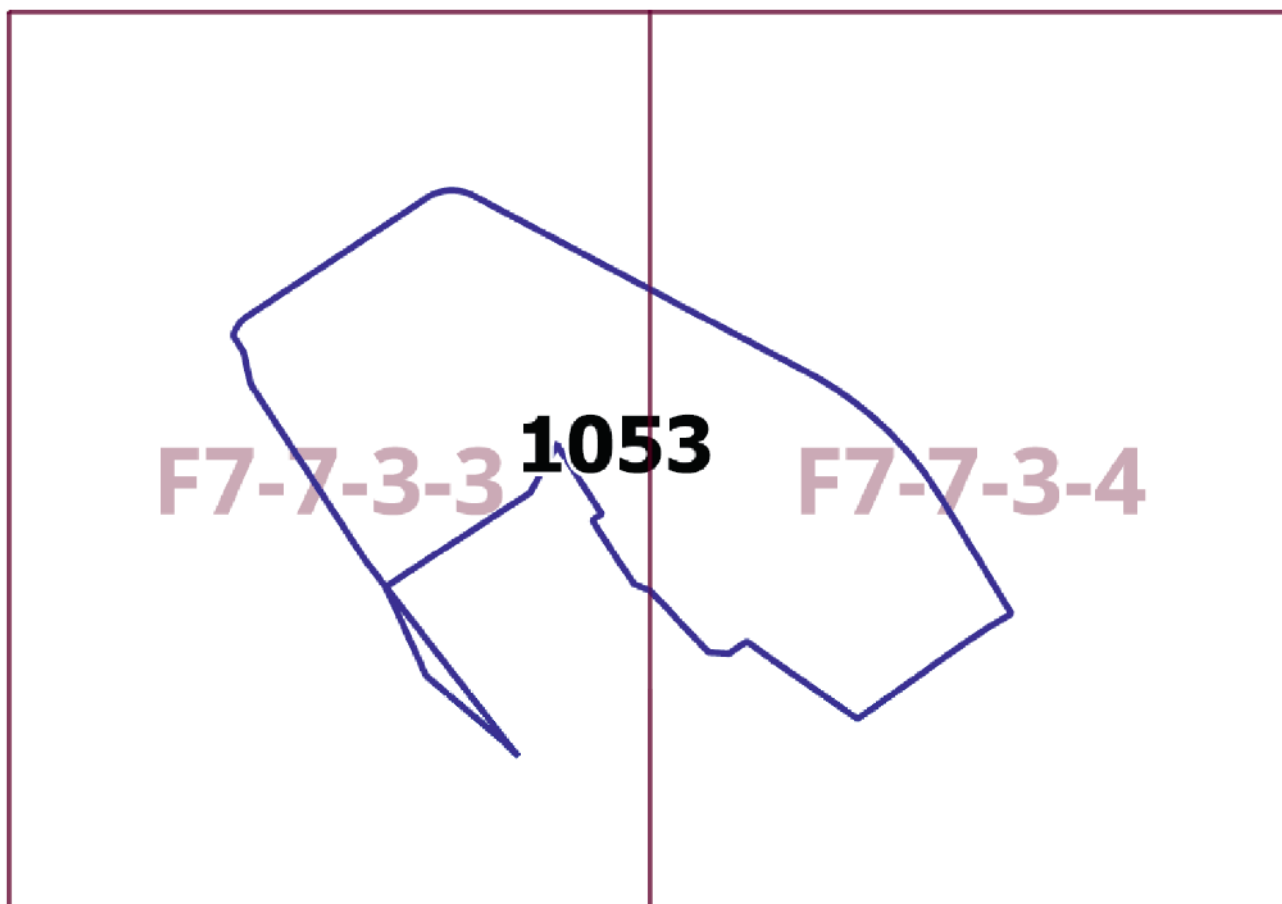
Пункт 519

Территориальная зона	226233936
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Для существующих объектов – по существующему положению. Для объектов нового строительства – не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства – 25000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 566-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 567-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 63» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 567-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

G8-6-2-1



**3.3, 3.4.1, 3.5.1,
3.6.1, 3.6.3, 3.8.1,
4.2, 4.6, 4.8.1,
4.9, 4.9.1.4, 5.1.2,
12.0.2**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 567-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

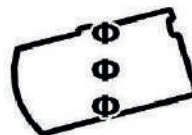
Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

G8-6-2-1



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 568-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

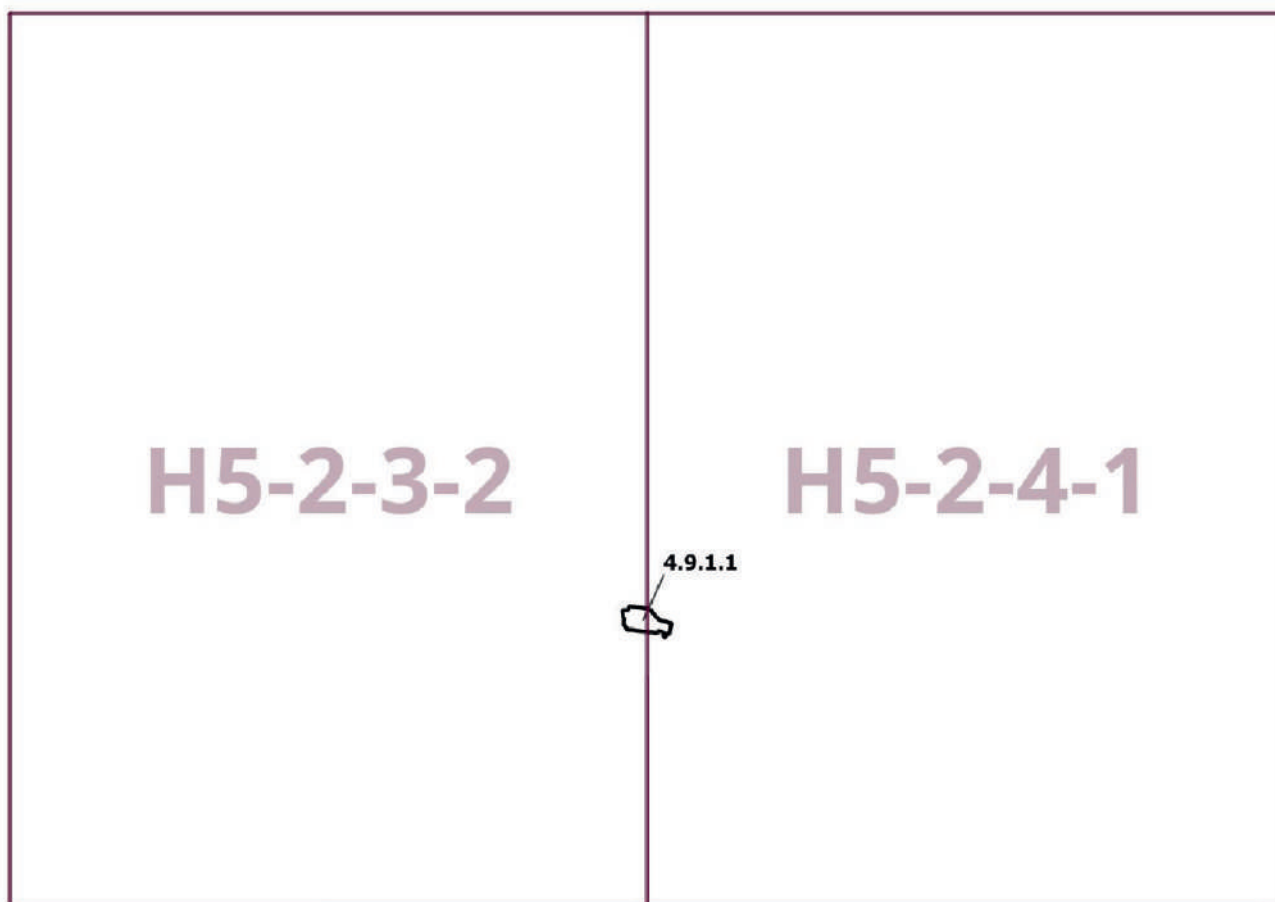
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 568-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 568-ПП

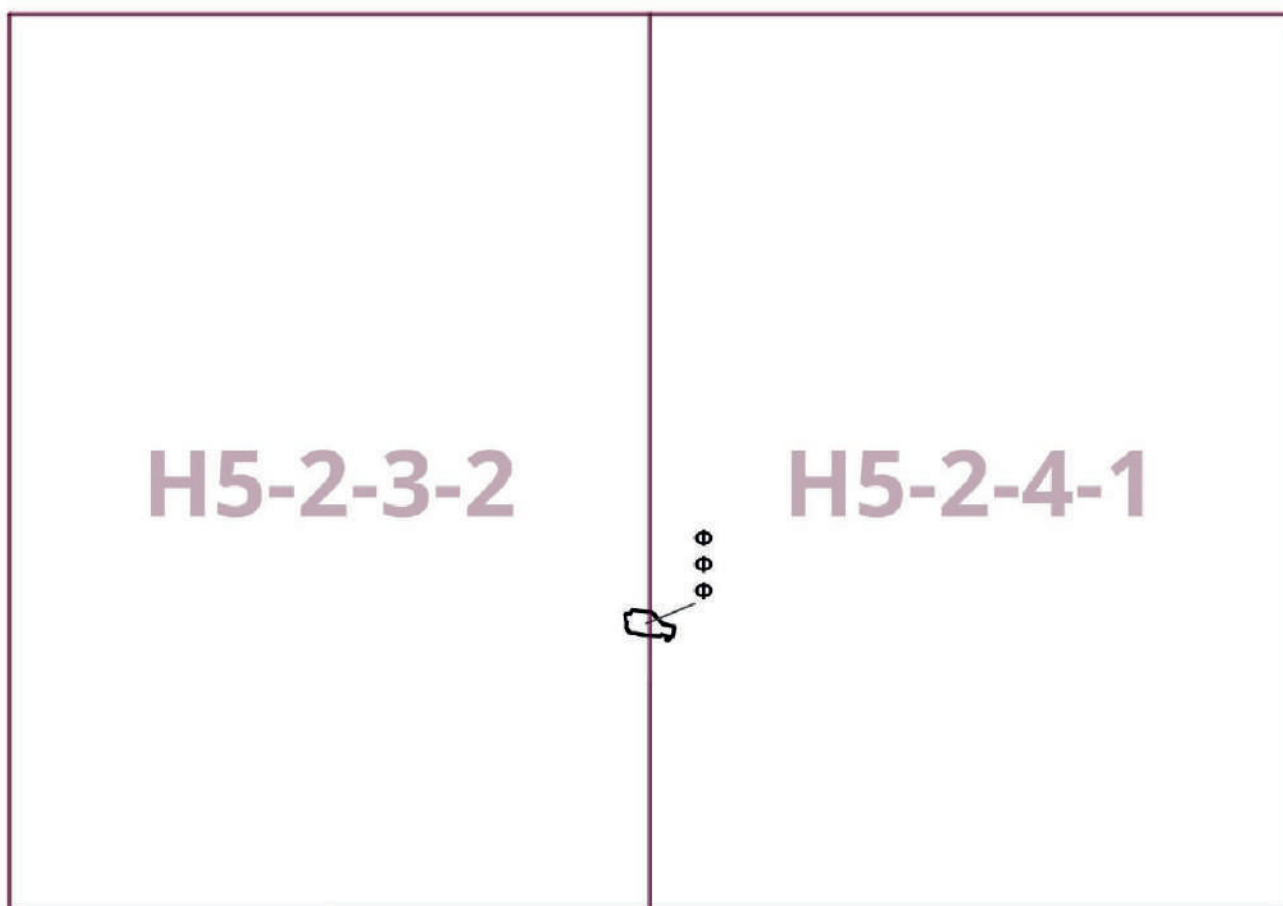
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 569-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 569-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 570-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 570-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 570-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 571-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 571-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-1-2-4

4.1, 4.6



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 571-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

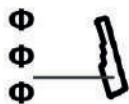
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-1-2-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 572-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

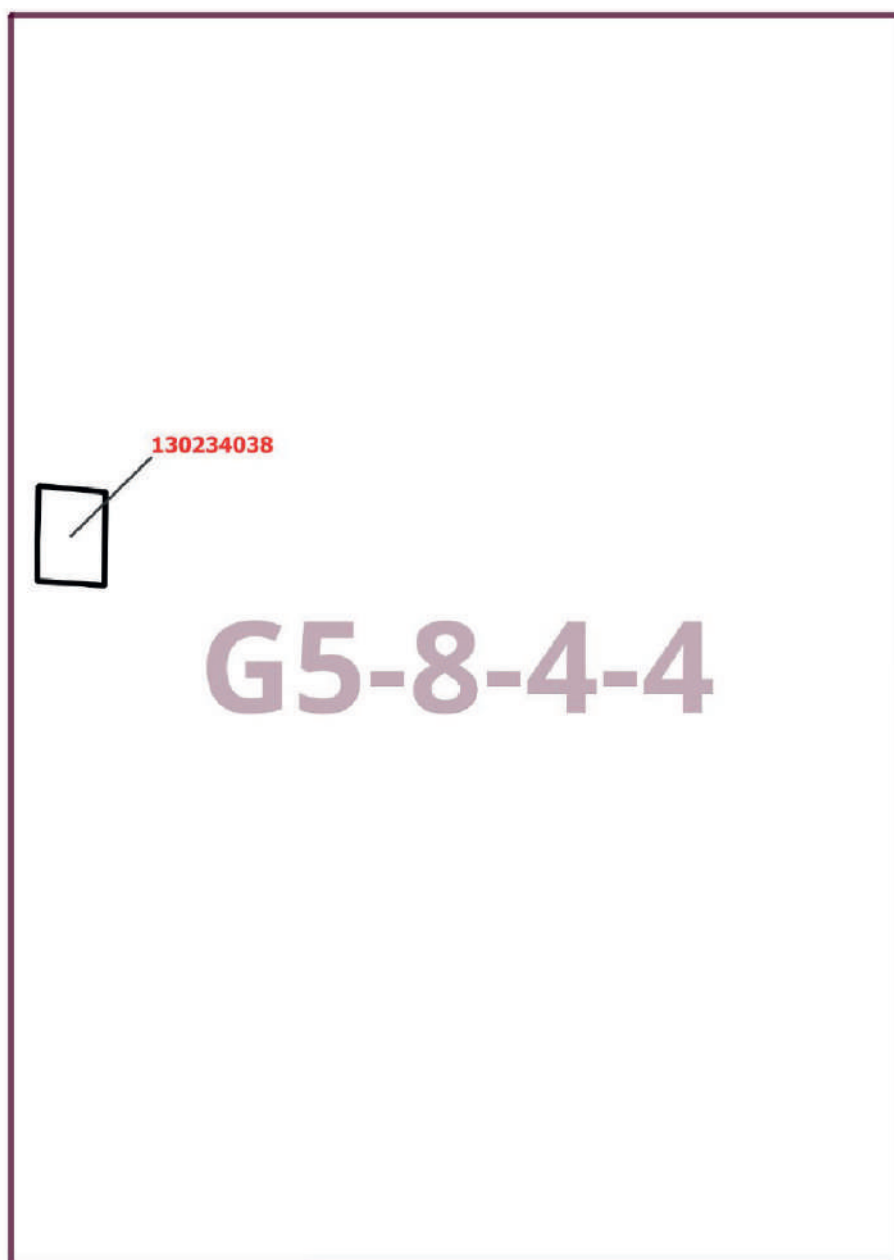
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 572-ПП

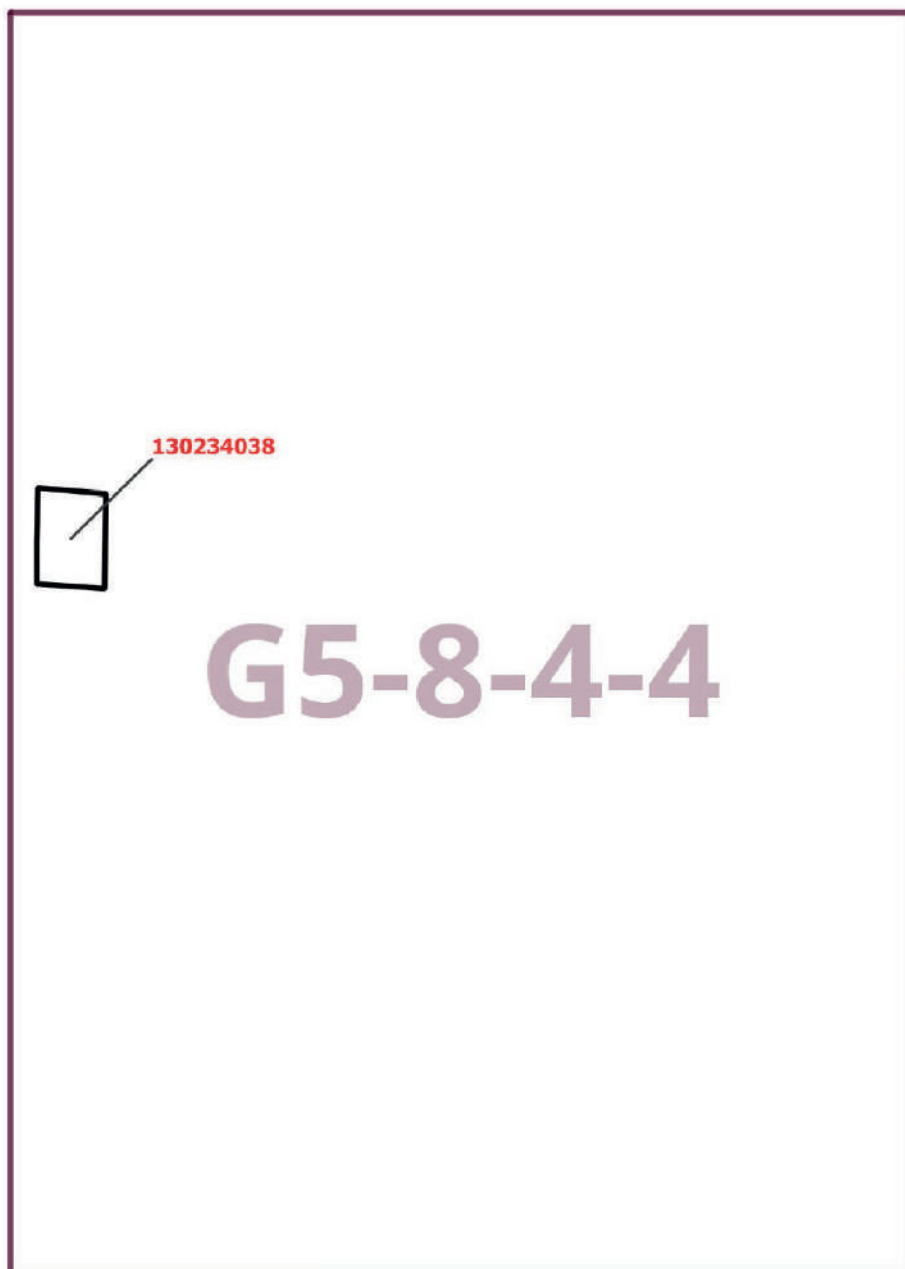
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 572-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1245

Территориальная зона	130234038
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам зоны охраны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам зоны охраны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 879 кв.м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 573-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

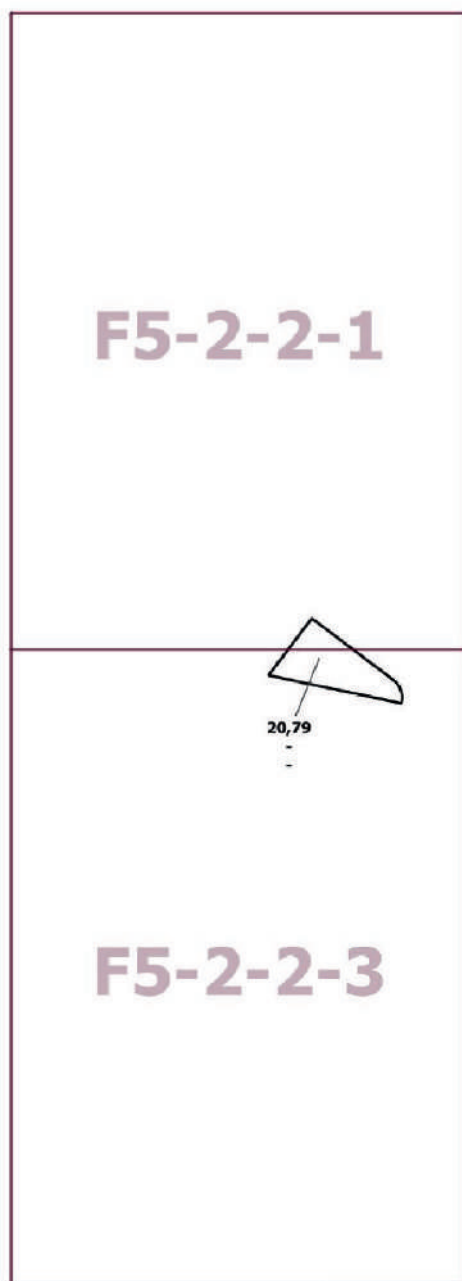
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 573-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 574-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 574-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы

НЗ-5-3-1 3.3,
3.4.1,
4.4, 4.6



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 575-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

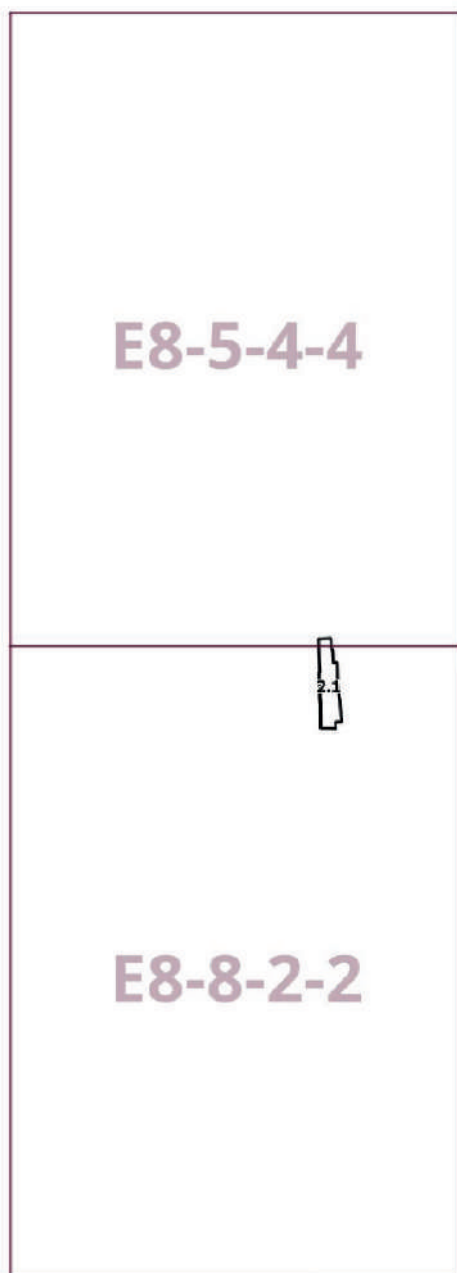
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 575-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 575-ПП

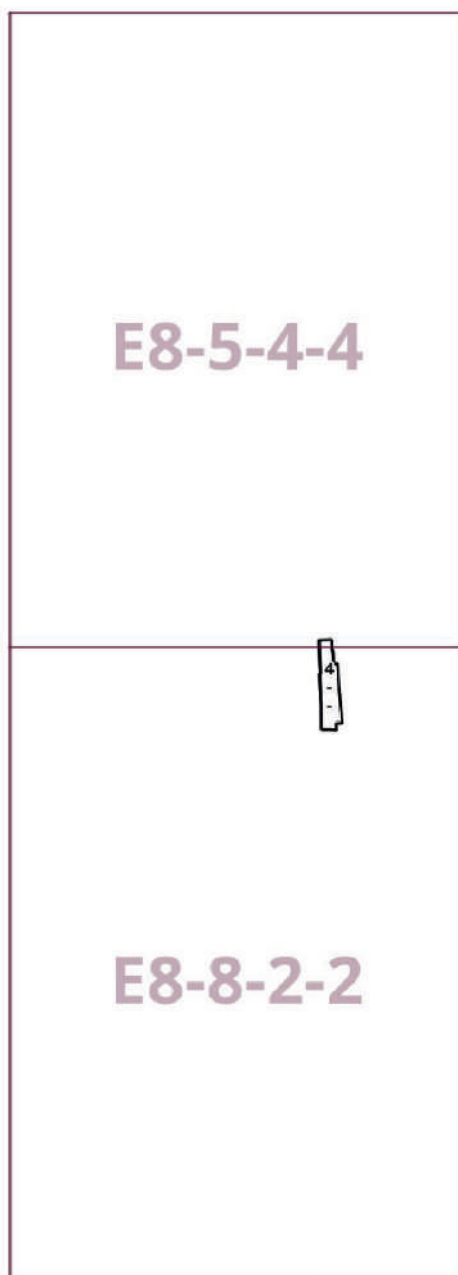
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 576-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 576-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**3.3,
3.4,
4.4,
4.6**

G3-8-2-3

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 577-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 409» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

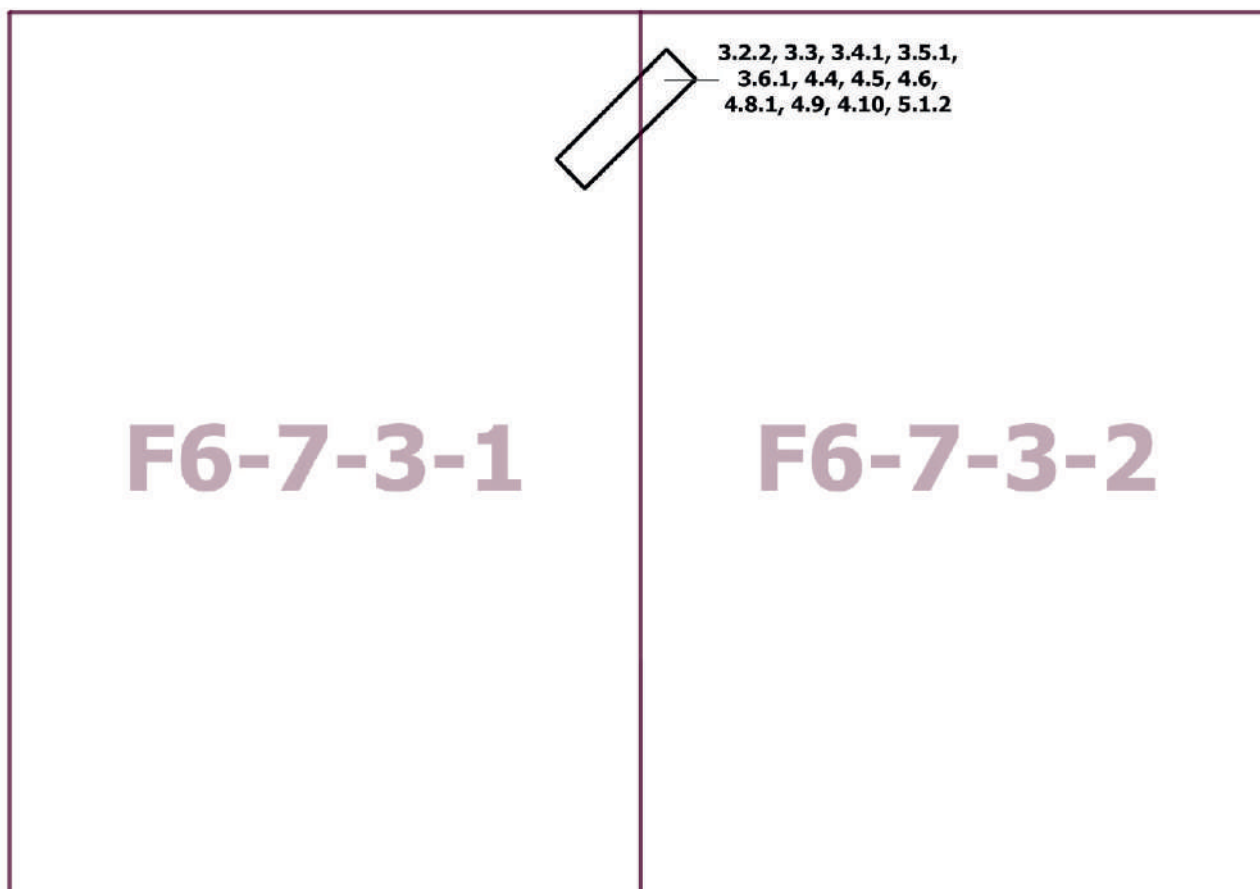
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 577-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



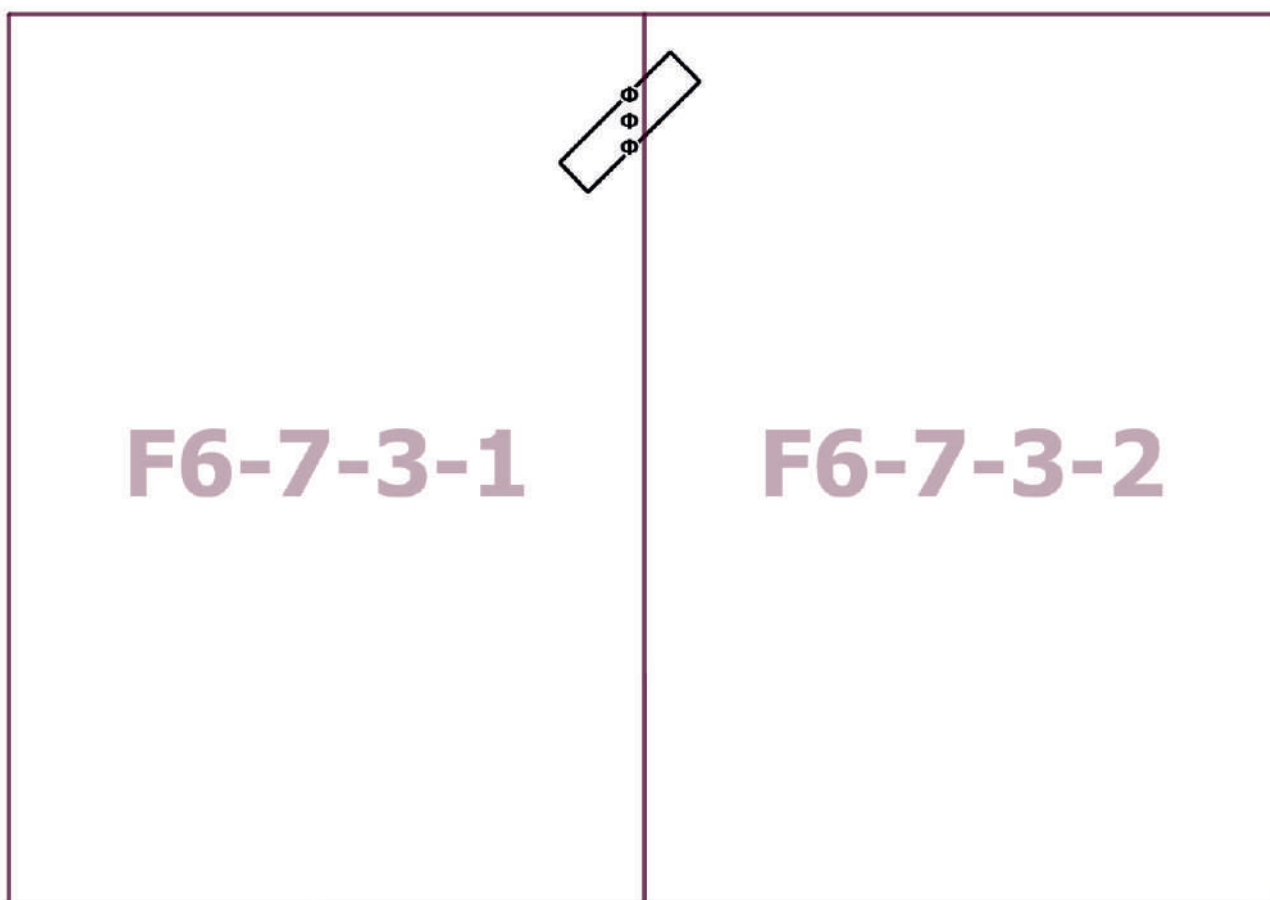
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 578-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, ре-

конструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

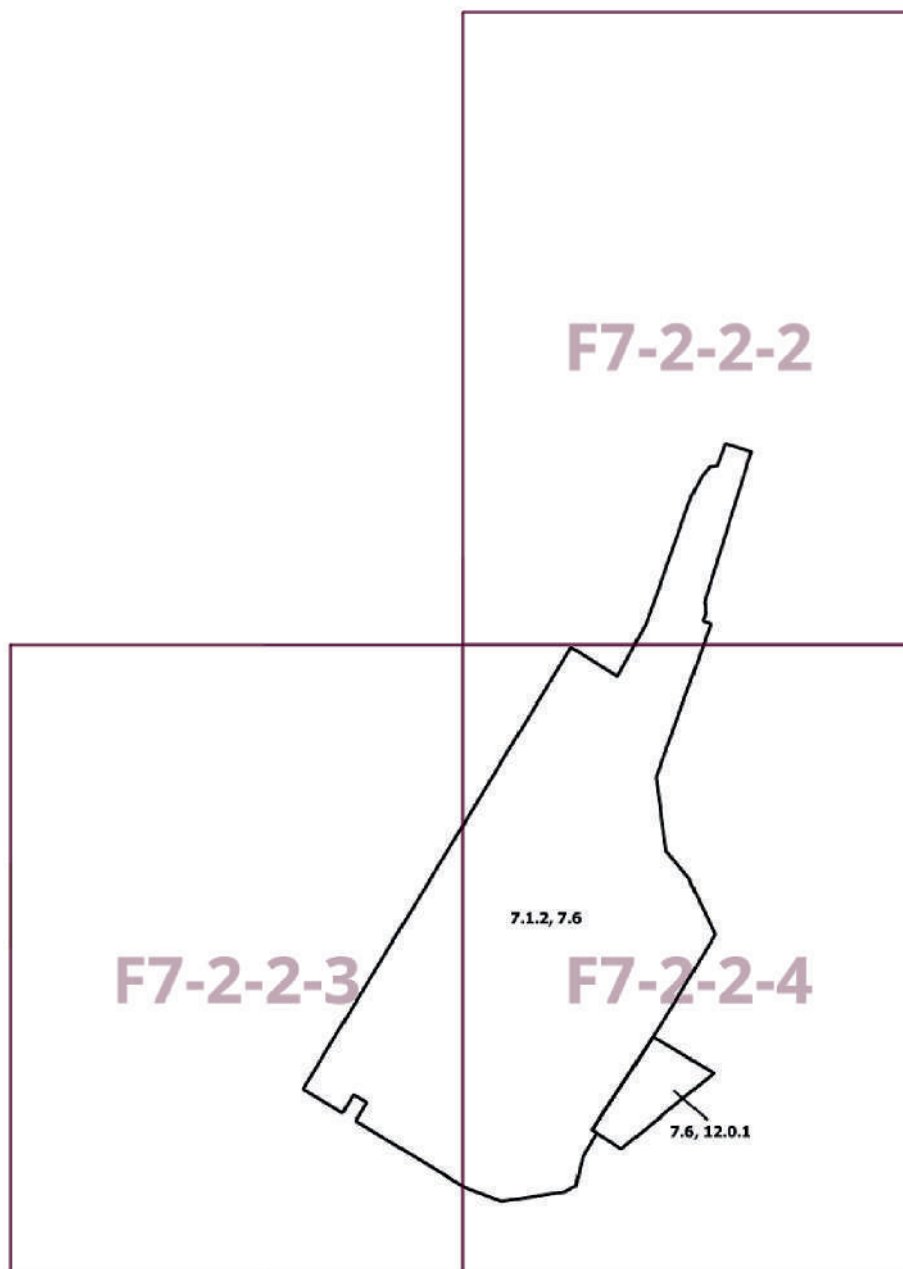
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 578-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



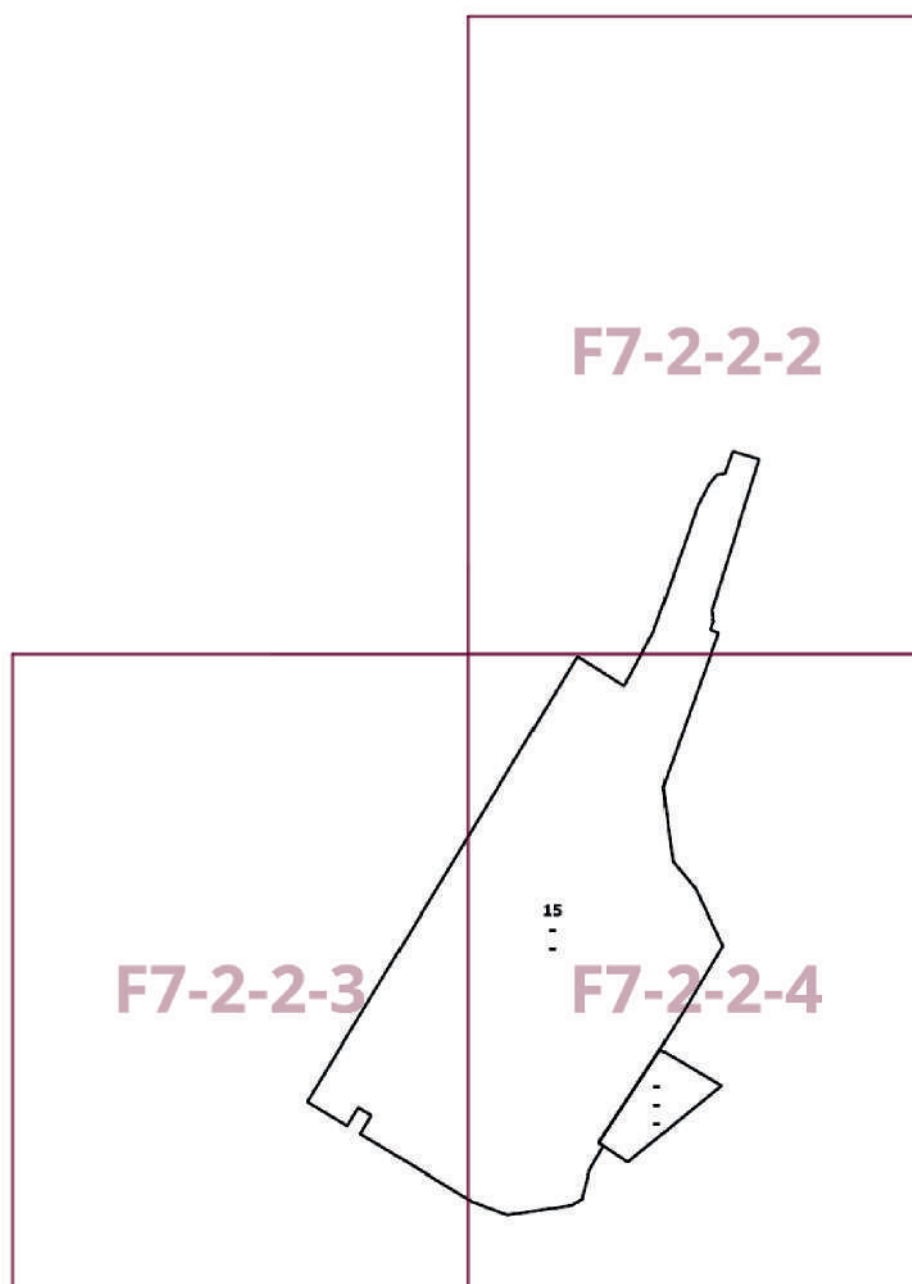
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 578-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

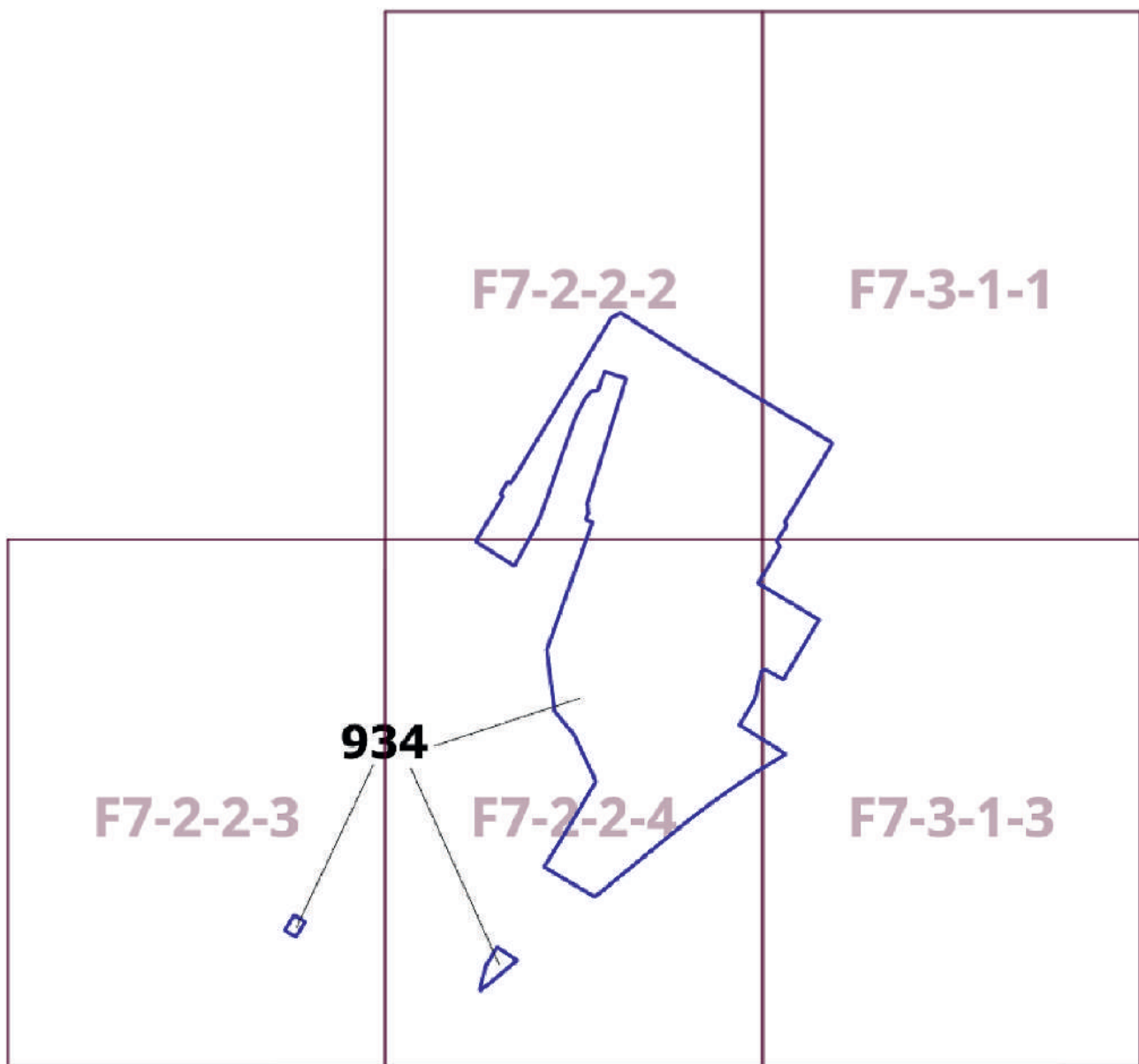
Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 579-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

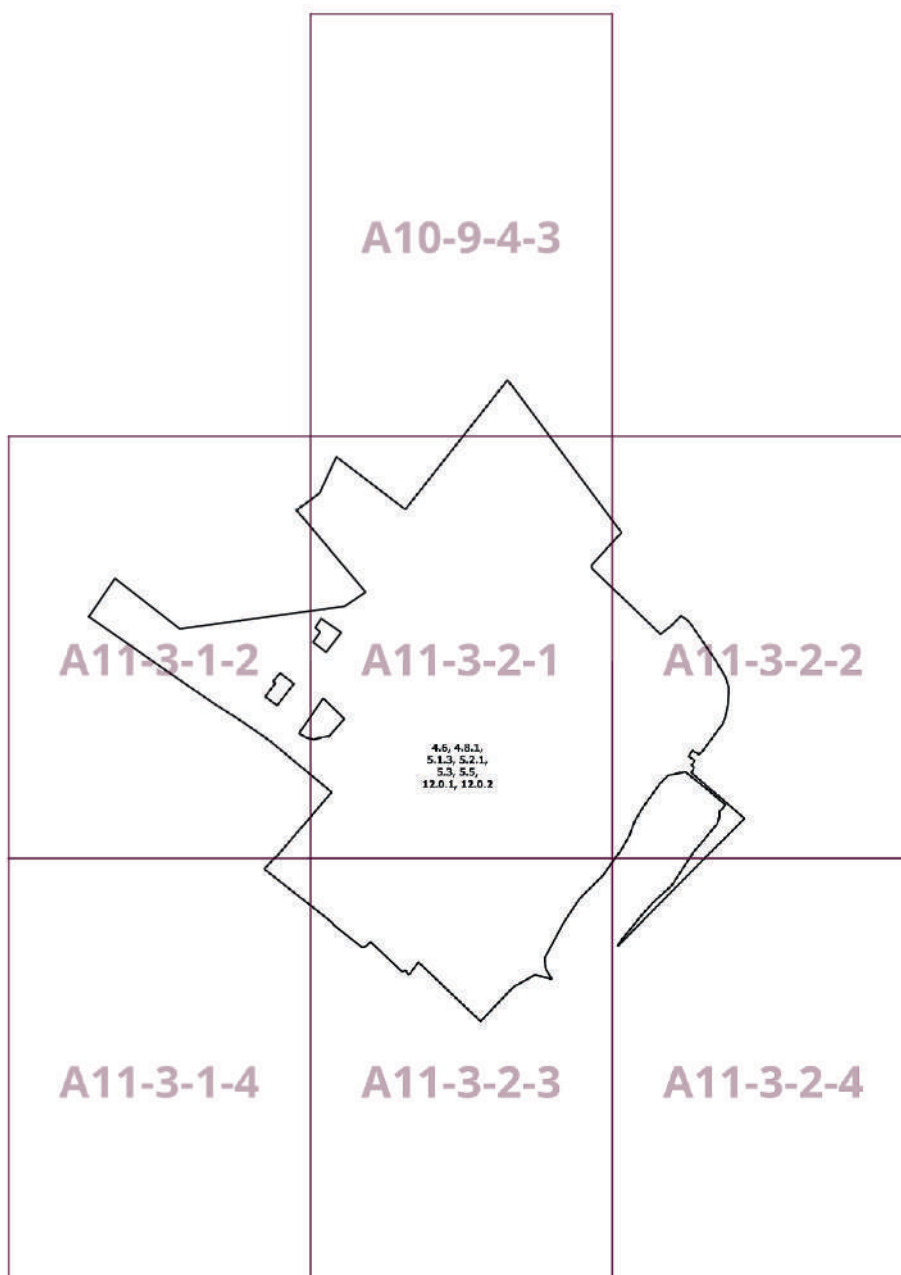
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 579-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

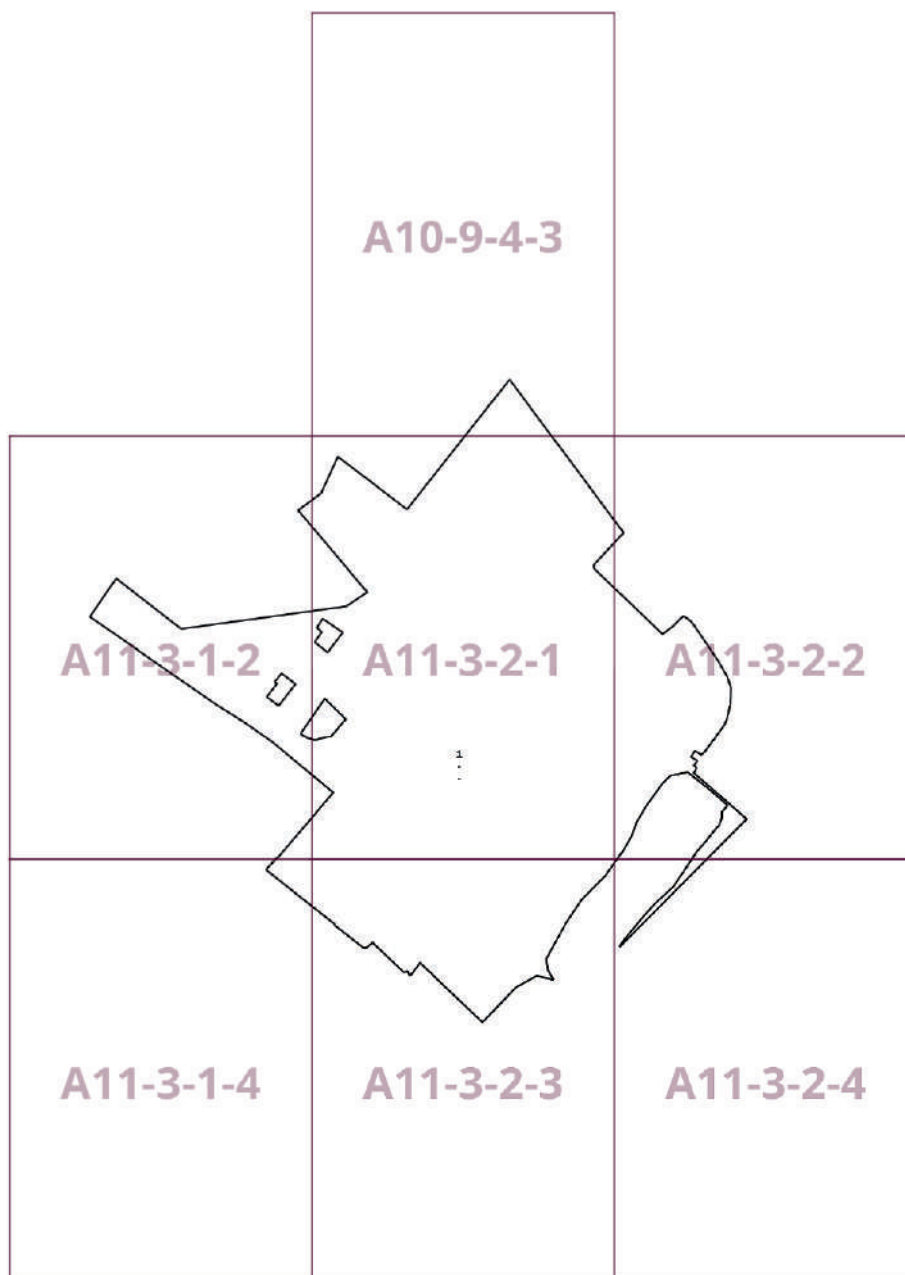
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Михайлово-Ярцевское Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 579-ПП

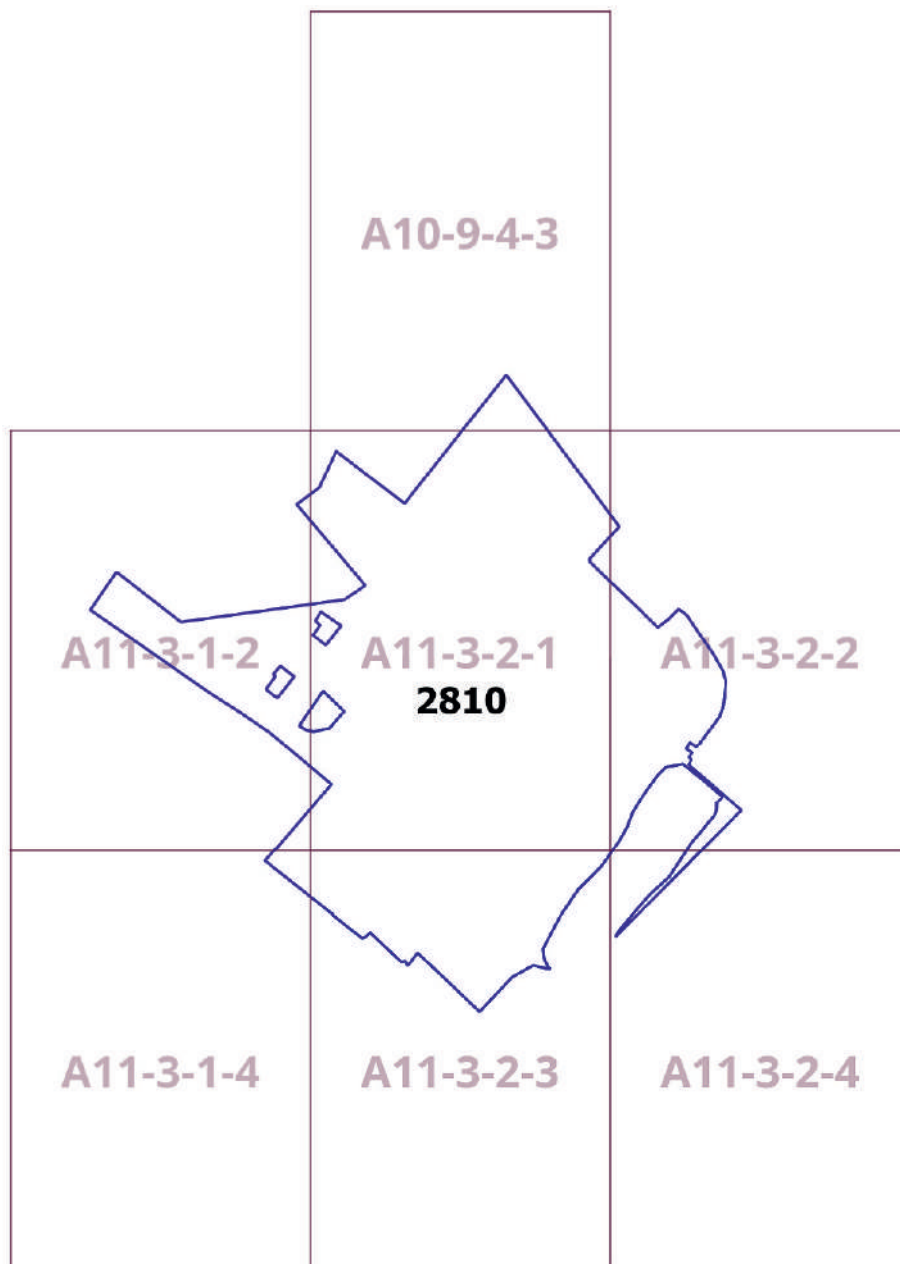
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 579-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 244

Комплексное развитие территории 2810

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодами 4.6, 4.8.1, 5.1.3, 5.2.1, 5.3, 5.5, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 580-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

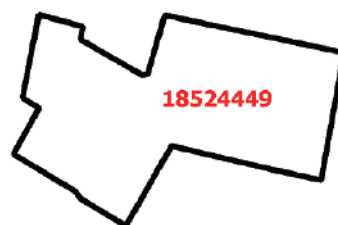
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 580-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

I6-3-3-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 580-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

I6-3-3-1



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 580-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 599

Территориальная зона	18524449
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,8 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,1 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,8 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,1 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,8 га – 20. Для подзоны ориентировочной площадью 0,1 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 0,8 га суммарная поэтажная площадь здания образовательной организации на 600 мест (общеобразовательная организация на 450 мест, дошкольная образовательная организация на 150 мест) в габаритах наружных стен – 16000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 581-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 24 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры и «1858,» исключить.

1.5. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

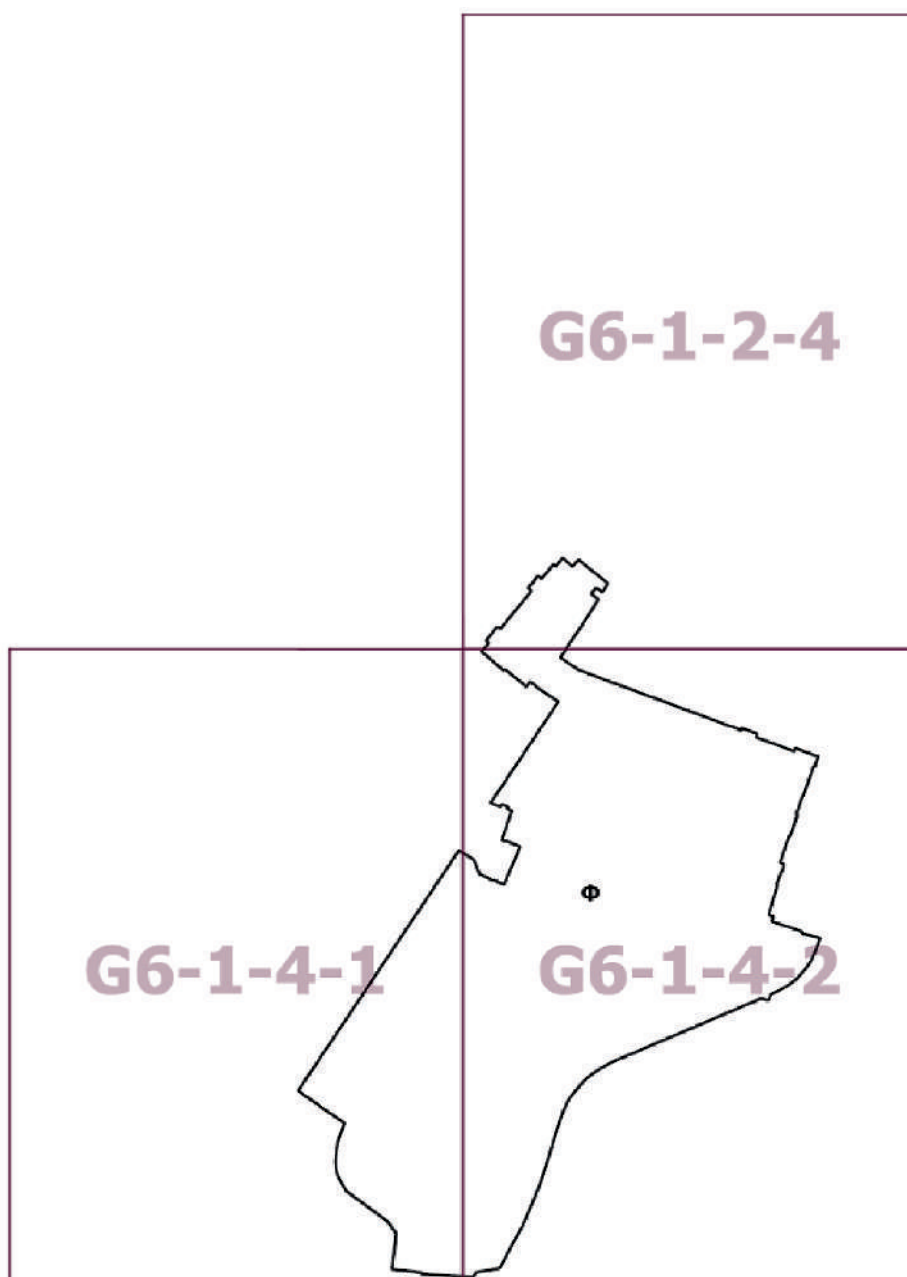
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 581-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



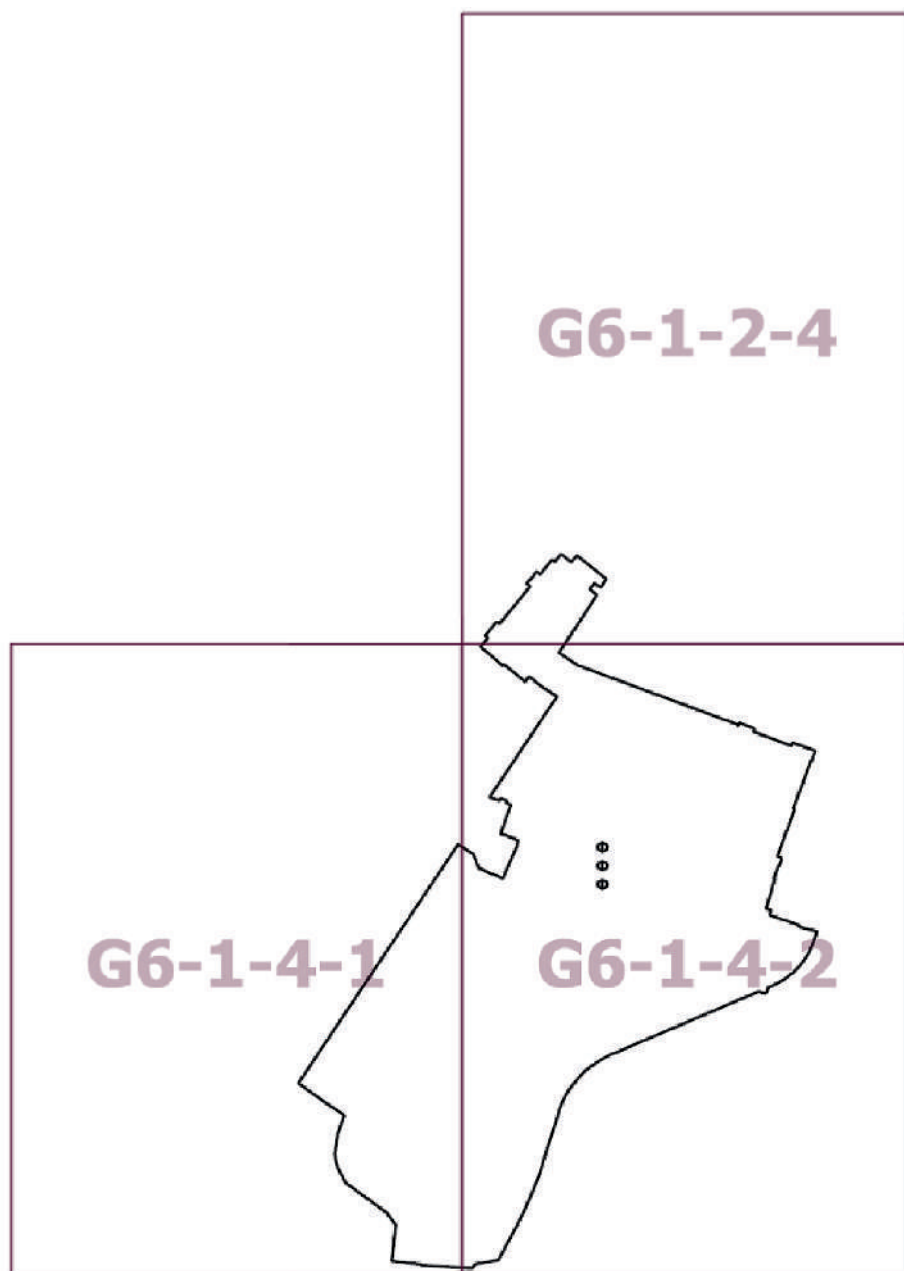
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 581-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

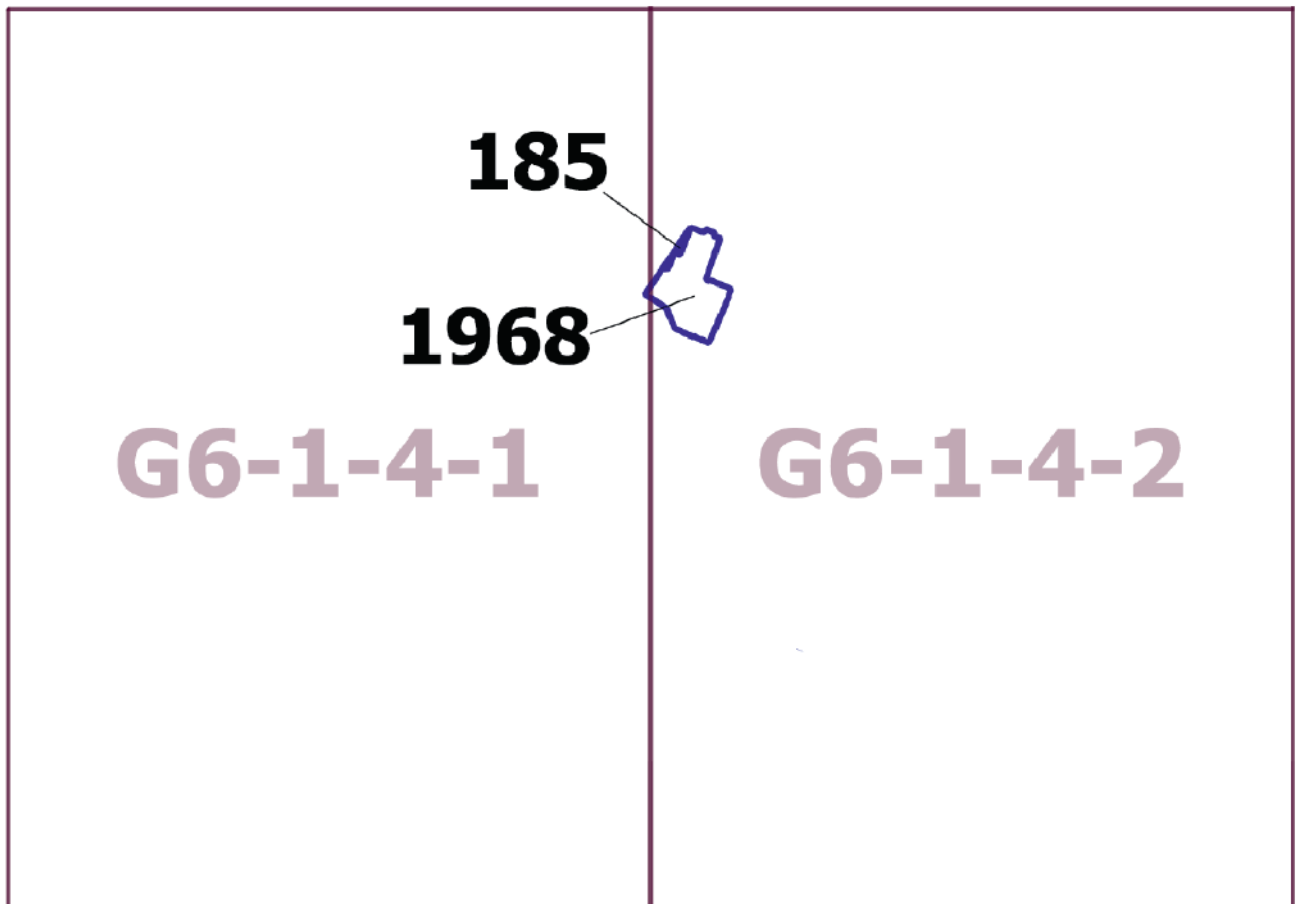
Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
24	Донской	0610001–0610013, 0610015–0610020, 0610022–0610024	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 581-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Об объекте природного комплекса № 181 Северного административного округа города Москвы «Спортивный комплекс ЦСКА на Ленинградском проспекте» и об объектах природного комплекса Зеленоградского административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2024 года № 582-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», с учетом исторически сложившегося использования территории **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 181 «Спортивный комплекс ЦСКА на Ленинградском проспекте» площадью 15,53 га.

2. Признать утратившим силу пункт 181 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий».

3. Изменить границы объекта природного комплекса № III Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 1, 2 Зеленоградского спецдесхоза с прилегающими территориями», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,40 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № V Зеленоградского административного округа города Москвы «Панфиловский проспект, вл. 158, 160 и кв. 3, 4, 5, 6 Зеленоградского спецдесхоза с прилегающими территориями», исключив из его состава участки территории общей площадью 2,0 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Исключить из состава природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы объект природного комплекса № VI «Между Ленинградским ш. и пр.пр. № 5253» площадью 0,04 га.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № VII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 7, 8, 16, 22 Зеленоградского спецдесхоза с прилегающими территориями», исключив из его состава участки территории общей площадью 5,86 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Исключить из состава природных и озелененных территорий Зеленоградского административного округа города Москвы объект природного комплекса № VIII «Панфиловский просп., вл. 222А и кв. 9 Зеленоградского спецдесхоза с прилегающими территориями» площадью 1,53 га.

8. Изменить границы объекта природного комплекса № IX Зеленоградского административного округа города Москвы «Центральный просп., вл. 211», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,04 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

9. Установить площадь объекта природного комплекса № XII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 11, 13, 14, 15 Зеленоградского спецдесхоза

с прилегающими территориями; территория от пересечения Московского просп. с Никольским пр. до восточной границы Зеленограда; Восточная промзона, пр.пр. № 4921; между кладбищем 13-го микрорайона и восточной границей Зеленограда», равную 32,0 га.

10. Изменить границы объекта природного комплекса № XII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 11, 13, 14, 15 Зеленоградского спецдесхоза с прилегающими территориями; территория от пересечения Московского просп. с Никольским пр. до восточной границы Зеленограда; Восточная промзона, пр.пр. № 4921; между кладбищем 13-го микрорайона и восточной границей Зеленограда», исключив из его состава участки территории общей площадью 1,86 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

11. Изменить границы объекта природного комплекса № XIV Зеленоградского административного округа города Москвы «Между Панфиловским просп. и пр.пр. № 5372», исключив из его состава участок территории площадью 0,009 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

12. Изменить границы объекта природного комплекса № XV Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 8 Зеленоградского спецдесхоза от пр.пр. № 5372 до 2-го Западного проезда; Панфиловский просп., вл. 1100», исключив из его состава участок территории площадью 0,004 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

13. Изменить границы объекта природного комплекса № XVII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 17, 18 Зеленоградского спецдесхоза с прилегающими территориями; между Панфиловским просп. и ул. Рабочая; Панфиловский просп., вл. 911; наб. пруда «Ищучий»; между Центральным просп. и Озерной аллеей», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,86 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

14. Изменить границы объекта природного комплекса № XX Зеленоградского административного округа города Москвы «От пр.пр. № 623 до ул. Ленина, вл. 1448», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,06 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

15. Изменить границы объекта природного комплекса № XXI Зеленоградского административного округа города Москвы «Ул. Гоголя, вл. 1007», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,02 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

16. Изменить границы объекта природного комплекса № XXII Зеленоградского административного округа города Москвы «15 микрорайон, от ул. Ленина, вл. 1504 до пр.пр. № 648», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,06 га, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

17. Изменить границы объекта природного комплекса № XXIII Зеленоградского административного округа города Москвы «Бульвар в 16-м микрорайоне между проектируемыми проездами 648 и 657», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,02 га, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

18. Изменить границы объекта природного комплекса № XXV Зеленоградского административного округа города Москвы «Вдоль пр.пр. № 686 до пр.пр. № 657», исключив из его состава участок территории площадью 0,005 га, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

19. Изменить границы объекта природного комплекса № XXVI Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 20, 21 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; дер. Малино вдоль ул. Солнечной», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,006 га, согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

20. Изменить границы объекта природного комплекса № XXVII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 19 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,15 га, согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

21. Изменить границы объекта природного комплекса № XXVIII Зеленоградского административного округа города Москвы «Фирсановское ш., вл. 66», исключив из его состава участок территории площадью 1,38 га, согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

22. Изменить границы объекта природного комплекса № XXXI Зеленоградского административного округа города Москвы «От пр.пр. № 657 вдоль пр.пр. № 658; ул. Кутузова, вл. 16, 17; между южной границей Зеленограда и пр.пр. № 658», исключив из его состава участок территории площадью 0,27 га, согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

23. Изменить границы объекта природного комплекса № XXXIII Зеленоградского административного округа города Москвы «Пересечение пр.пр. № 687 и Кутузовского ш.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,02 га, согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

24. Изменить границы объекта природного комплекса № XXXVI Зеленоградского административного округа города Москвы «Территория поселка Малино района Крюково; юго-восточная часть Зеленограда: от пр.пр. № 710 вдоль пр.пр. № 716 и севернее пр.пр. № 710», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,09 га, согласно приложению 19 к настоящему постановлению.

25. Установить площадь объекта природного комплекса № XXXVIII Зеленоградского административного округа города Москвы «Юго-восточная часть Зеленограда: вдоль пр.пр. № 710 и между р. Горетовкой и пр.пр. № 710», равную 11,50 га.

26. Изменить границы объекта природного комплекса № XXXVIII Зеленоградского административного округа города Москвы «Юго-восточная часть Зеленограда: вдоль пр.пр. № 710 и между р. Горетовкой и пр.пр. № 710», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,78 га, согласно приложению 20 к настоящему постановлению.

27. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП «О природном комплексе Зеленоградского административного округа» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1103-ПП, от 16 октября 2007 г. № 895-ПП, от 25 октября 2011 г. № 502-ПП, от 19 декабря 2012 г. № 773-ПП, от 23 апреля 2013 г. № 257-ПП, от 28 августа 2013 г. № 575-ПП, от 4 сентября 2014 г. № 508-ПП, от 8 июля 2015 г. № 427-ПП, от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП, от 16 декабря 2015 г. № 892-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 593-ПП, от 29 мая 2019 г. № 605-ПП, от 7 мая 2020 г. № 529-ПП, от 8 сентября 2020 г. № 1457-ПП, от 29 сентября 2020 г. № 1589-ПП, от 19 января 2021 г. № 13-ПП, от 10 августа 2021 г. № 1253-ПП, от 7 октября 2021 г. № 1584-ПП, от 3 марта 2023 г. № 332-ПП, от 27 марта 2023 г. № 465-ПП, от 18 апреля 2023 г. № 644-ПП):

27.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об объектах природного комплекса Зеленоградского административного округа города Москвы».

27.2. Пункт 7 постановления изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю. и руководителя Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Урожаеву Ю.В.».

27.3. Название приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Перечень объектов природного комплекса Зеленоградского административного округа города Москвы».

27.4. Пункты III, V, VII, IX, XII, XIV, XV, XVII, XX, XXI, XXII, XXIII, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXXI, XXXIII, XXXVI, XXXVIII приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 21 к настоящему постановлению.

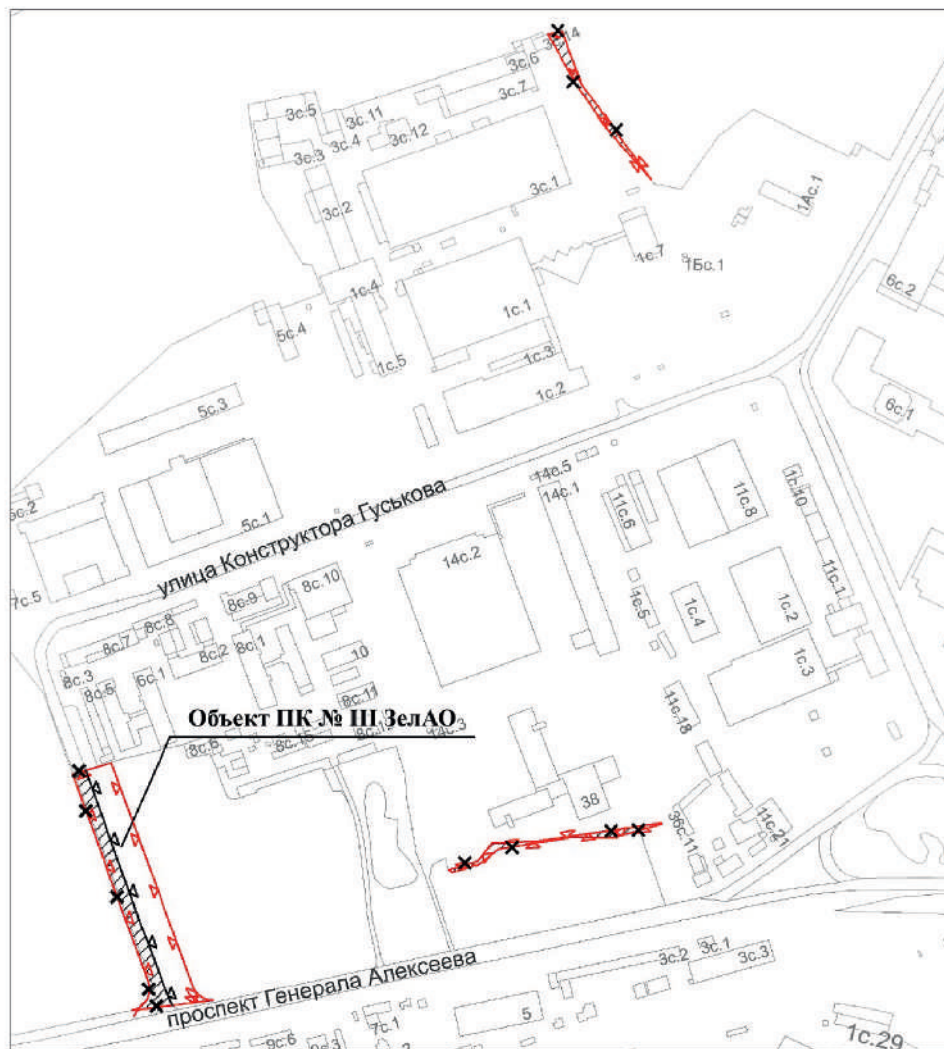
27.5. Пункты VI, VIII приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

28. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 582-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № III Зеленоградского административного округа города Москвы "Кв. 1, 2 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





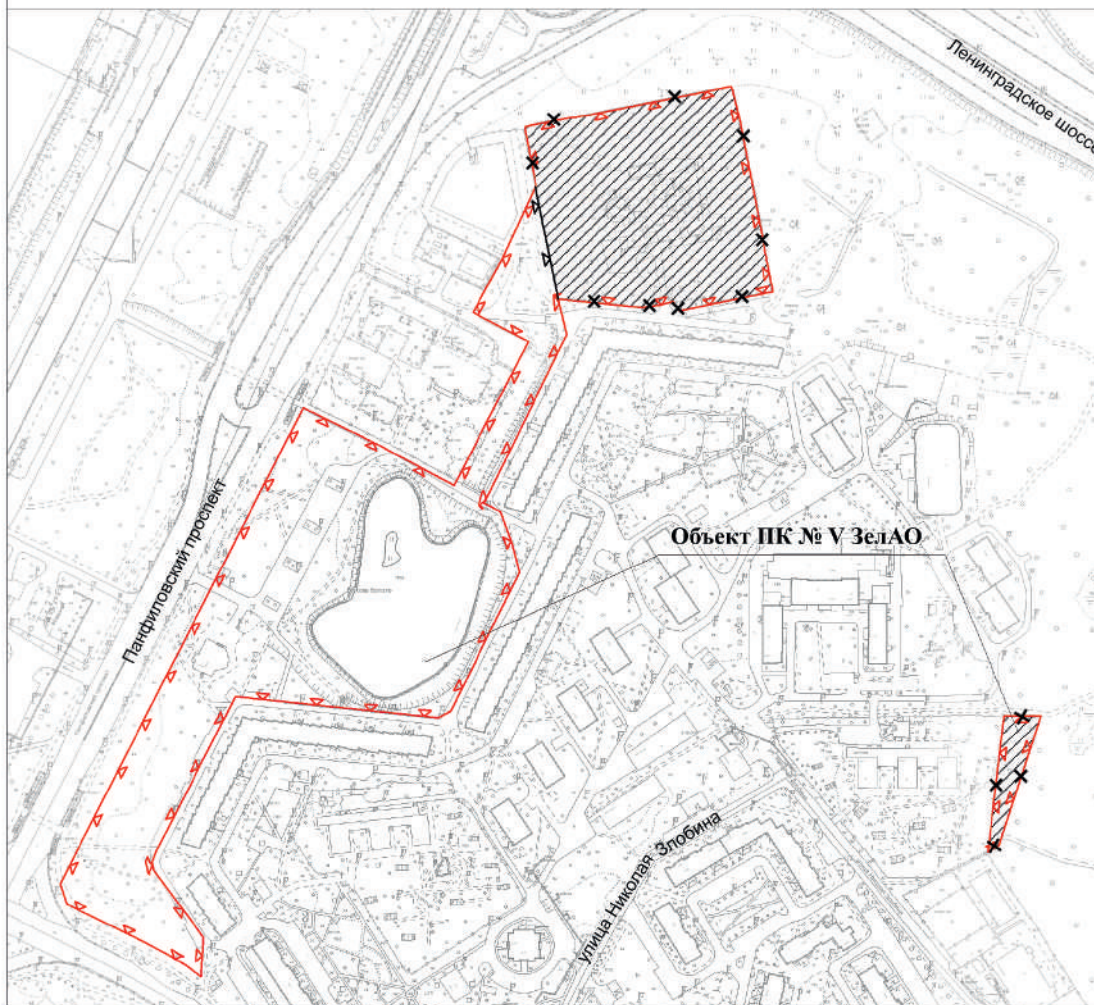




-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № III Зеленоградского административного округа города Москвы "Кв. 1, 2 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями", общей площадью 0,40 га

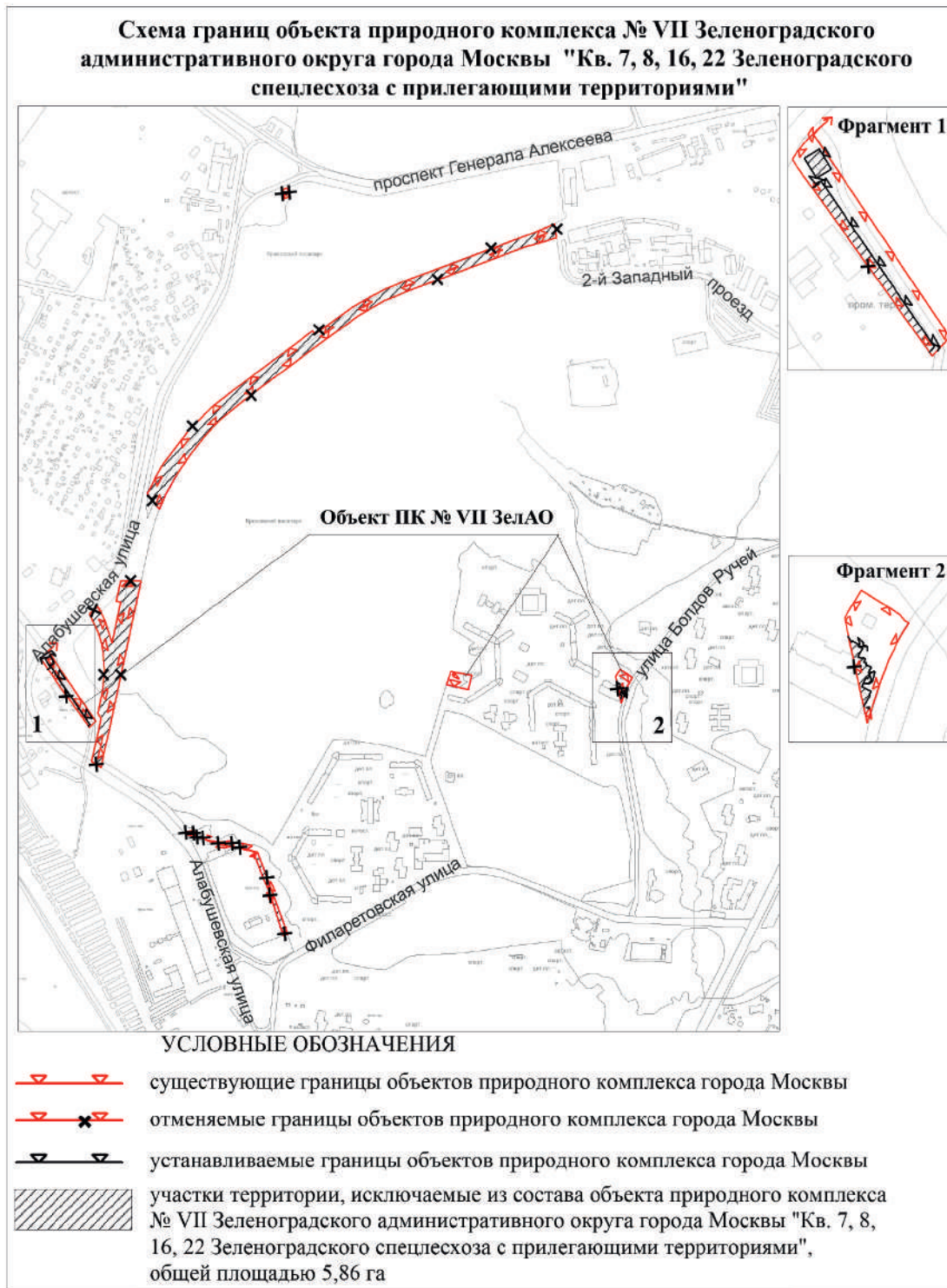
Схема границ объекта природного комплекса № V Зеленоградского административного округа города Москвы "Панфиловский проспект, вл. 158, 160 и кв. 3, 4, 5, 6 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями"



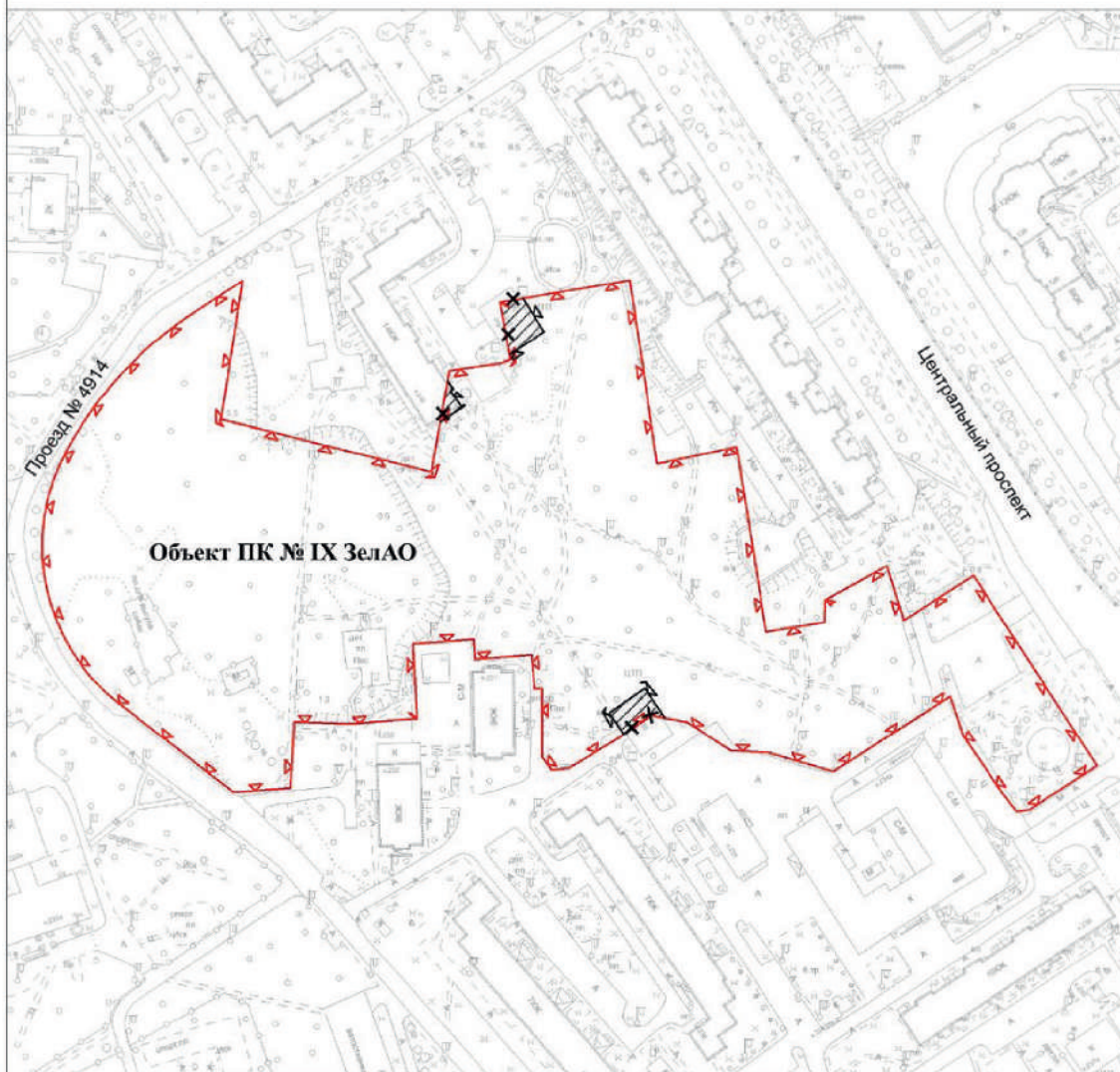
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № V Зеленоградского административного округа города Москвы "Панфиловский проспект, вл. 158, 160 и кв. 3, 4, 5, 6 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями", общей площадью 2,0 га





Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 582-ПП



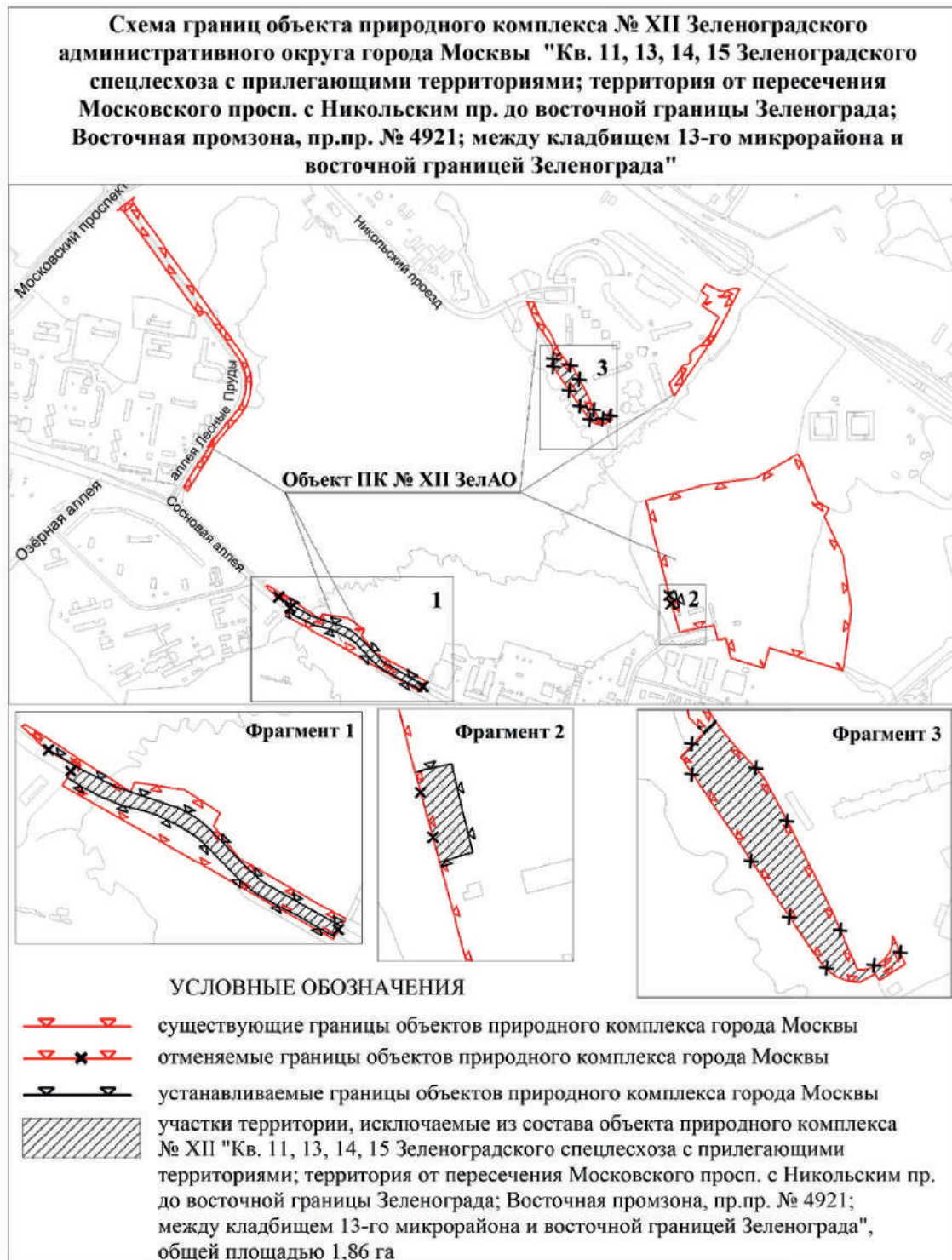
**Схема границ объекта природного комплекса № IX Зеленоградского
административного округа города Москвы "Центральный просп., вл. 211"**



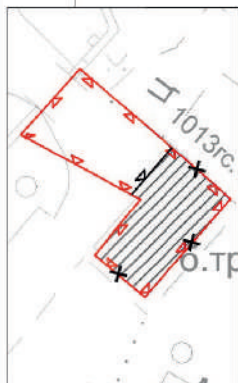
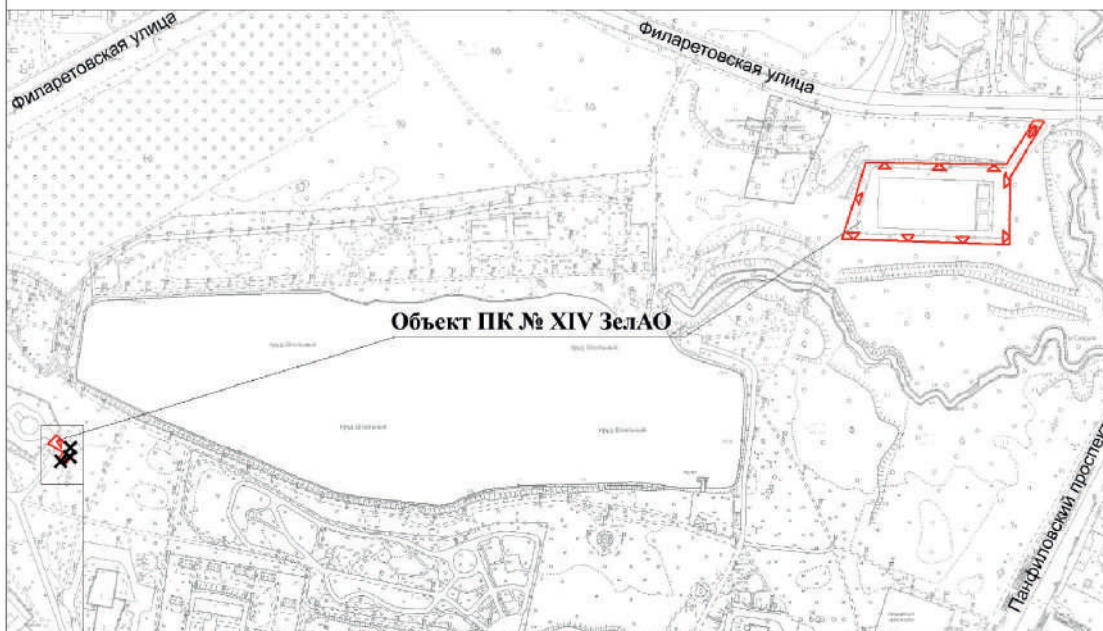
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № IX Зеленоградского административного округа города Москвы "Центральный просп., вл. 211", общей площадью 0,04 га





Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 582-ПП



**Схема границ объекта природного комплекса № XIV Зеленоградского
административного округа города Москвы "Между Панфиловским
просп. и пр.пр. № 5372"**

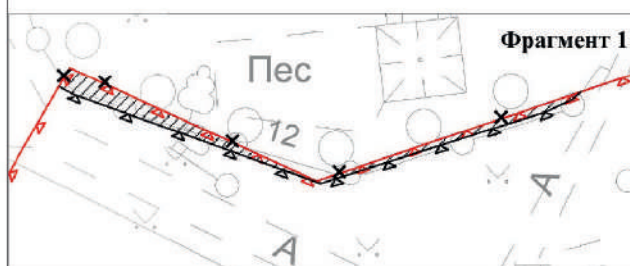
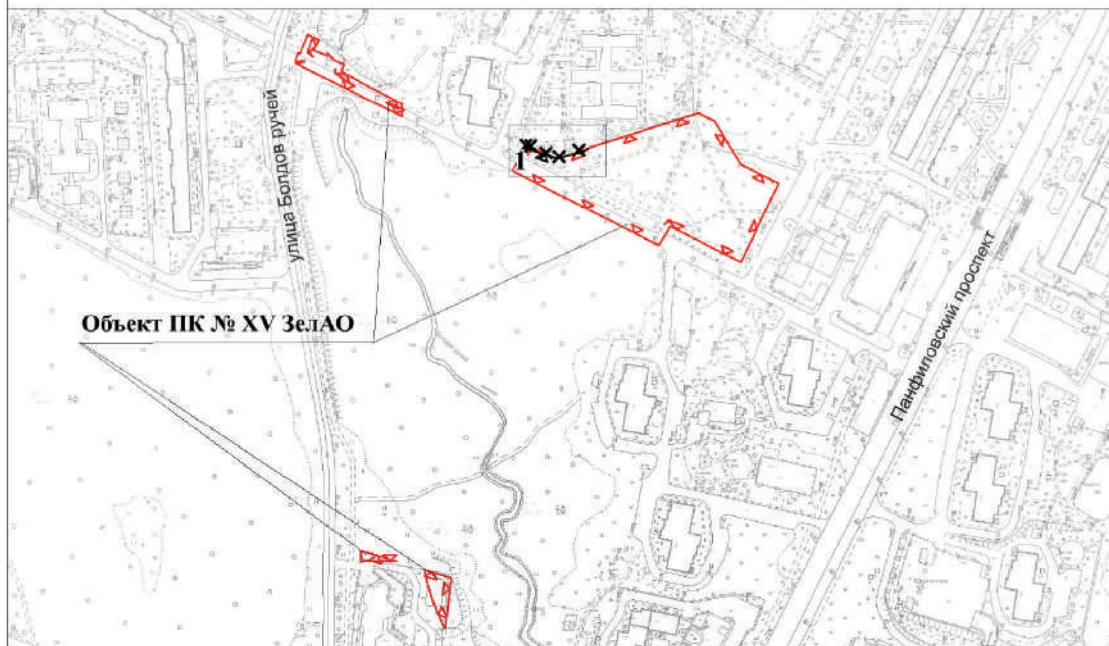


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



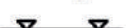

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № XIV Зеленоградского административного округа города Москвы "Между Панфиловским просп. и пр.пр. № 5372", площадью 0,009 га

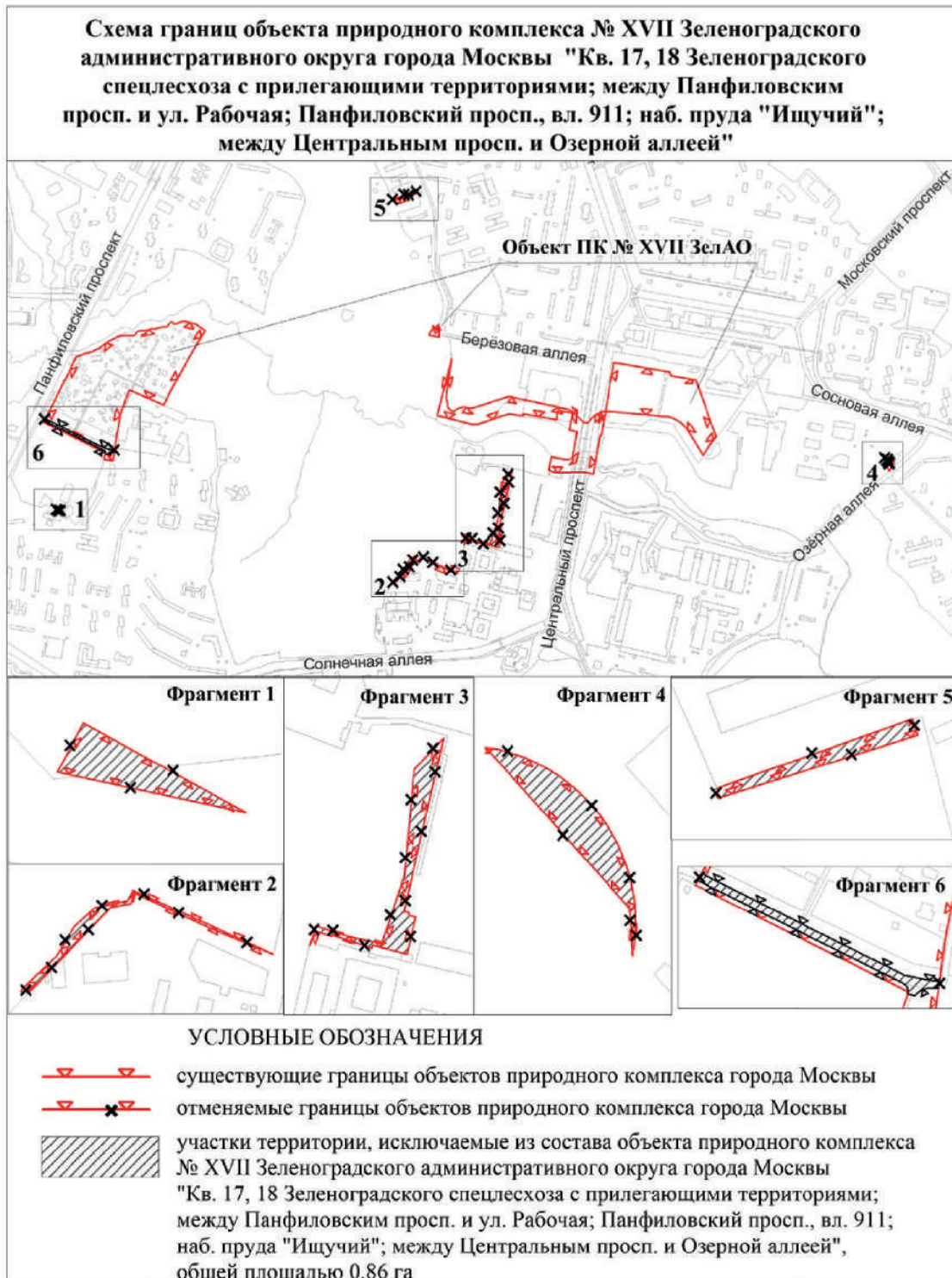
Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 582-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № XV Зеленоградского
административного округа города Москвы "Кв. 8 Зеленоградского
спецлесхоза от пр.пр. № 5372 до 2-го Западного проезда;
Панфиловский просп., вл. 1100"**



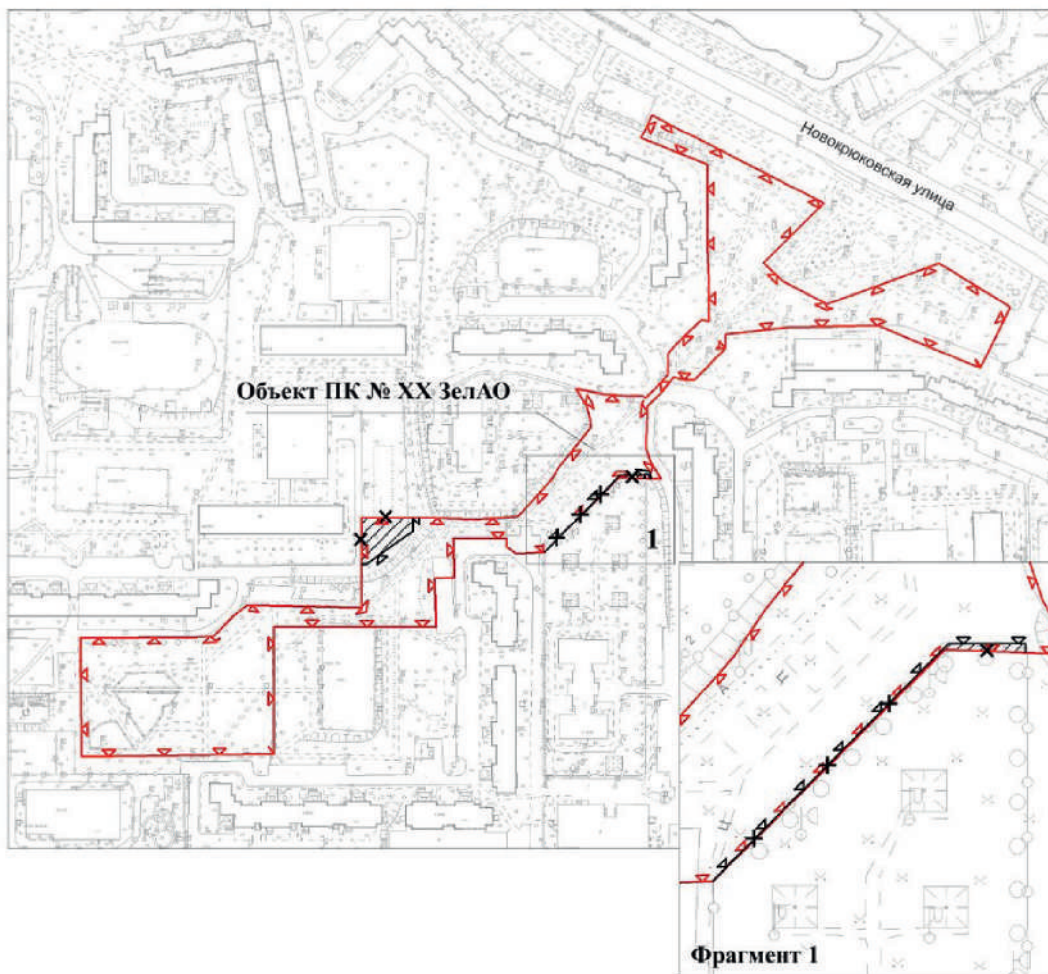
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № XV Зеленоградского административного округа города Москвы "Кв. 8 Зеленоградского спецлесхоза от пр.пр. № 5372 до 2-го Западного проезда; Панфиловский просп., вл. 1100", площадью 0,004 га







Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 582-ПП

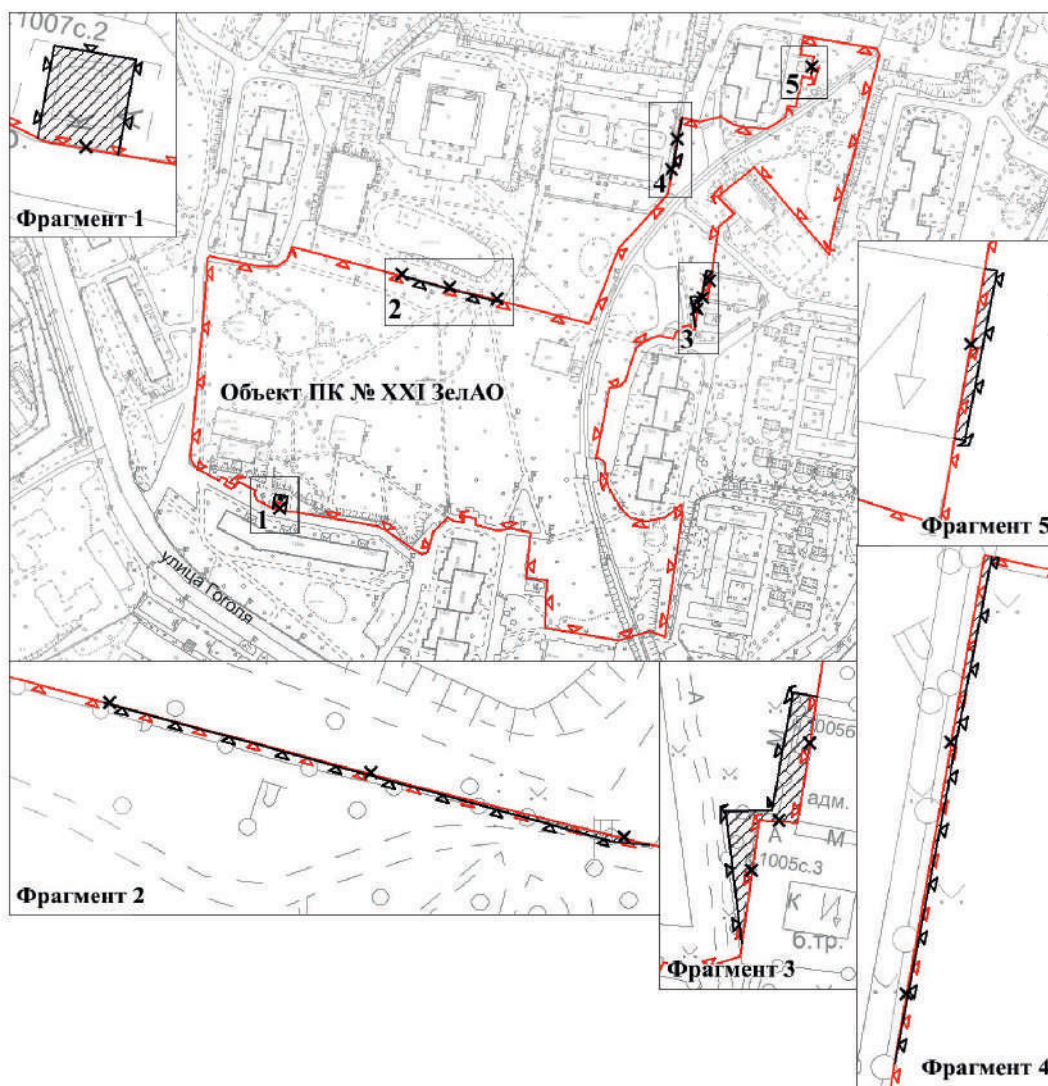
**Схема границ объекта природного комплекса № XX Зеленоградского
административного округа города Москвы "От пр.пр. № 623 до
ул. Ленина, вл. 1448"**







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XX Зеленоградского административного округа города Москвы "От пр.пр. № 623 до ул. Ленина, вл. 1448", общей площадью 0,06 га

**Схема границ объекта природного комплекса № XXI Зеленоградского
административного округа города Москвы "Ул. Гоголя, вл. 1007"**

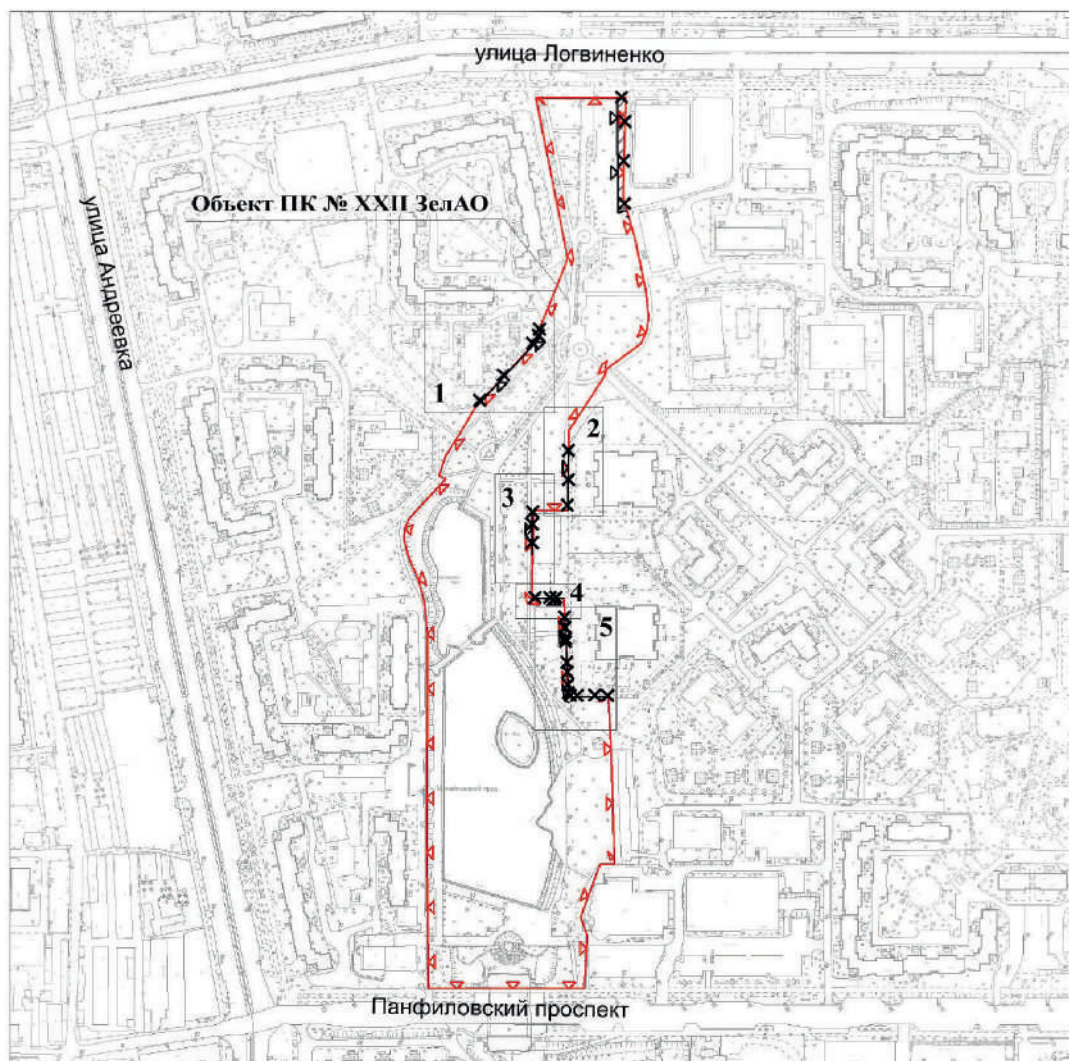


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



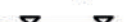

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXI Зеленоградского административного округа города Москвы "Ул. Гоголя, вл. 1007", общей площадью 0,02 га

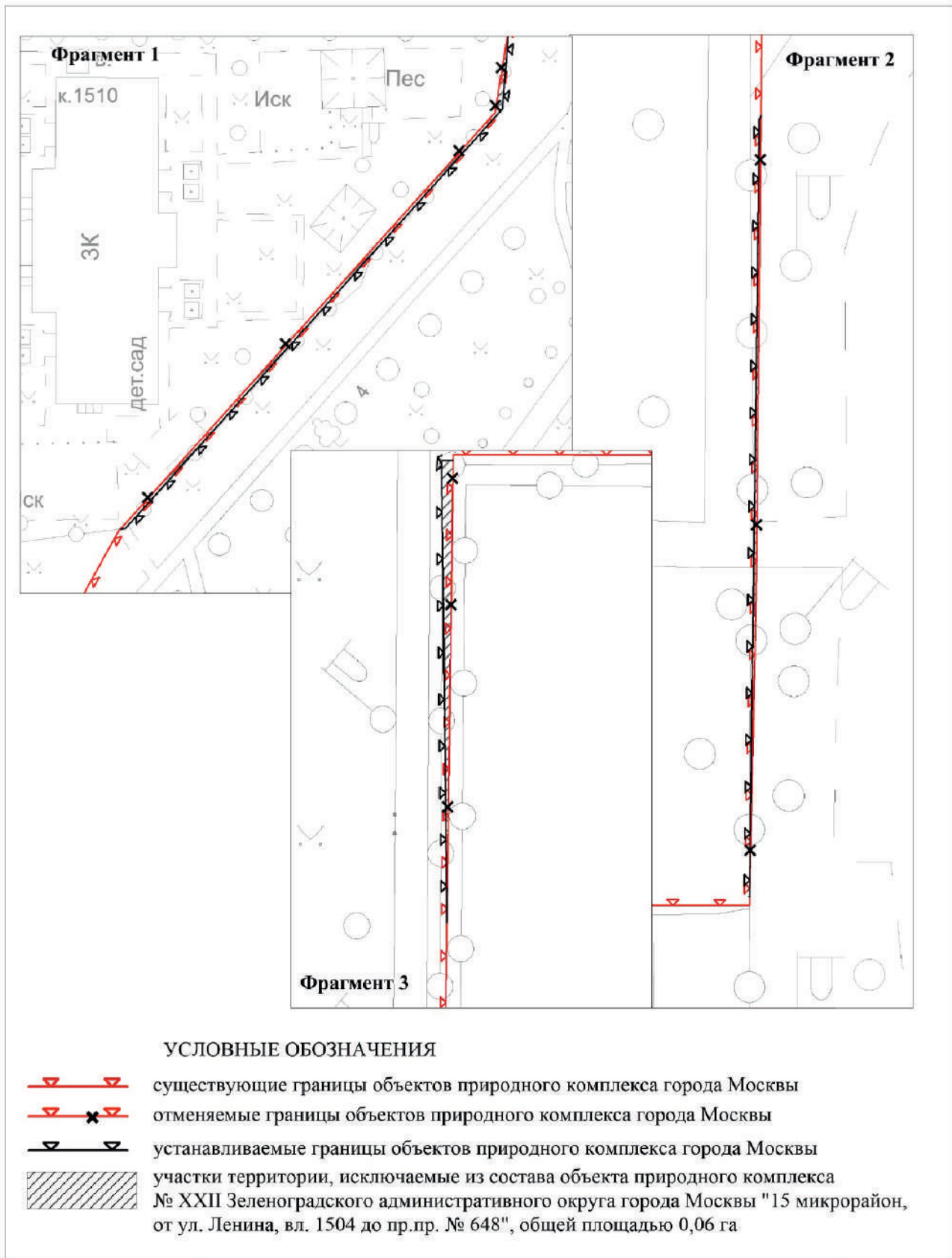
Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 582-ПП

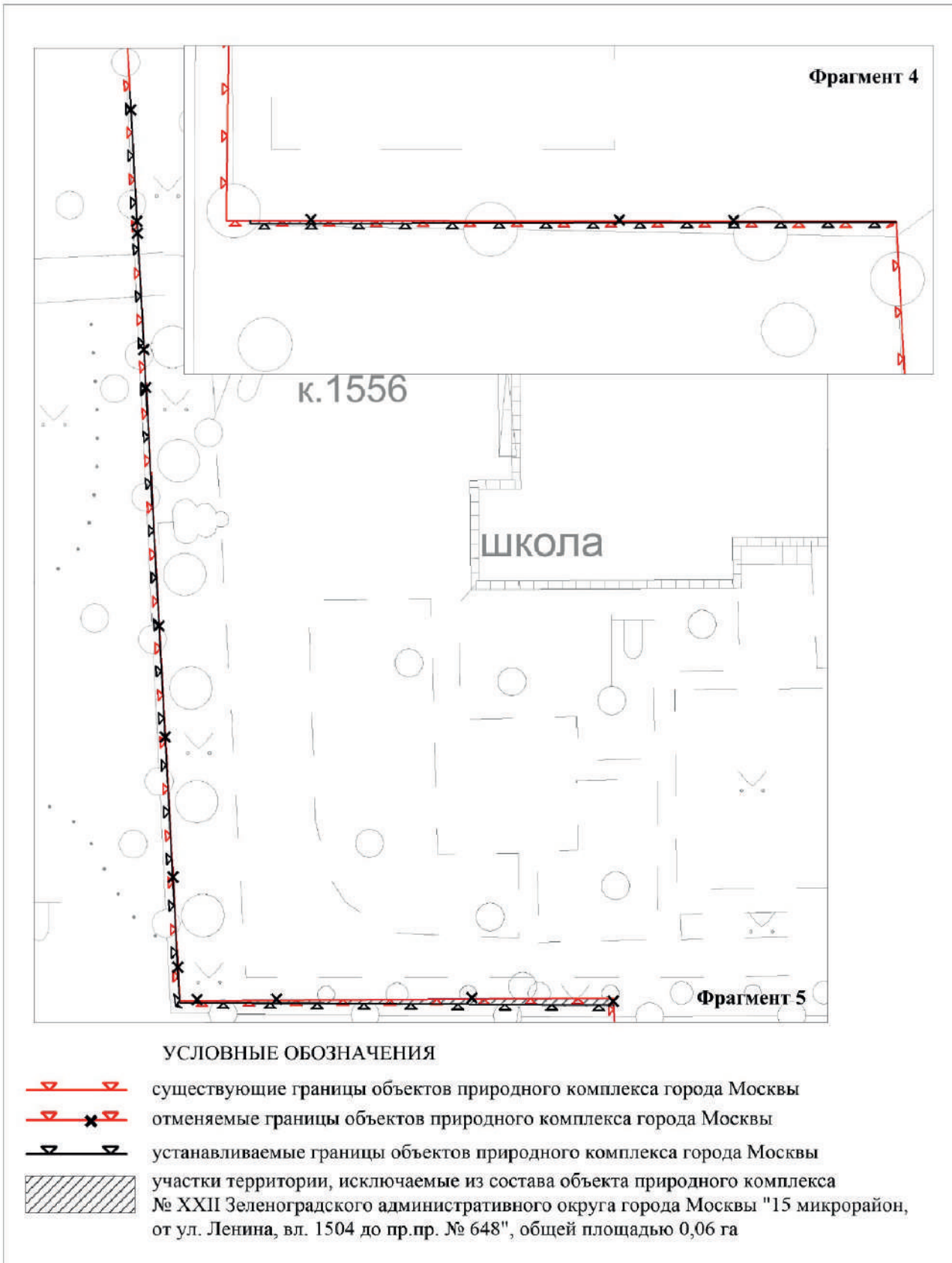
**Схема границ объекта природного комплекса № XXII Зеленоградского
административного округа города Москвы "15 микрорайон, от
ул. Ленина, вл. 1504 до пр.пр. № 648"**



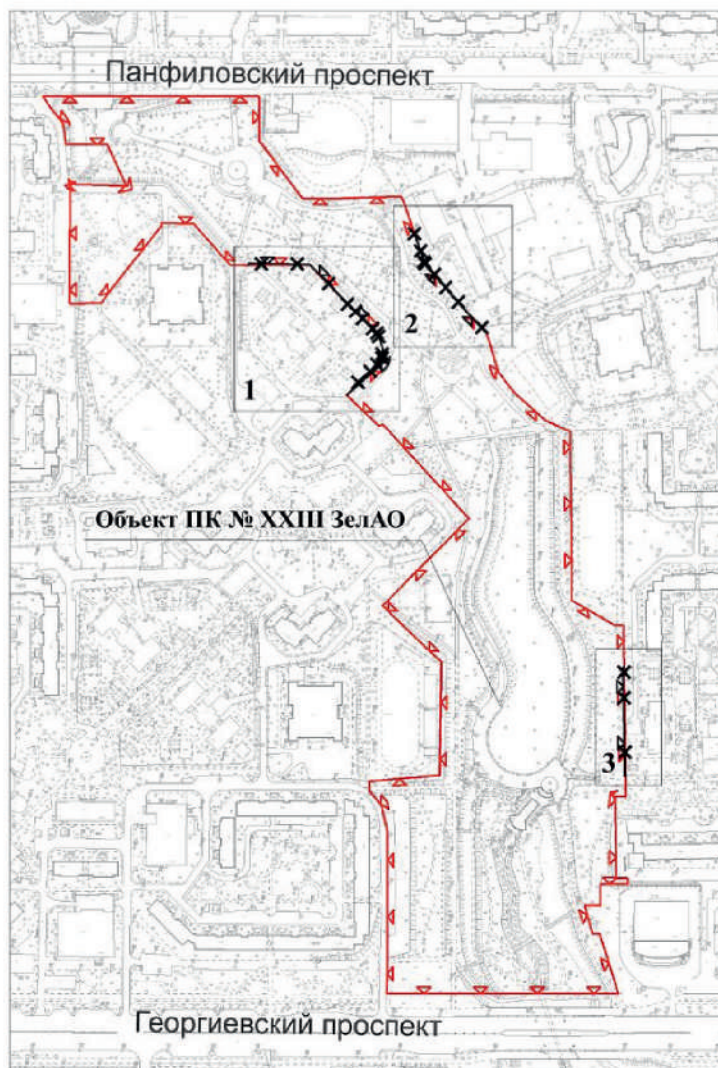
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXII Зеленоградского административного округа города Москвы "15 микрорайон, от ул. Ленина, вл. 1504 до пр.пр. № 648", общей площадью 0,06 га







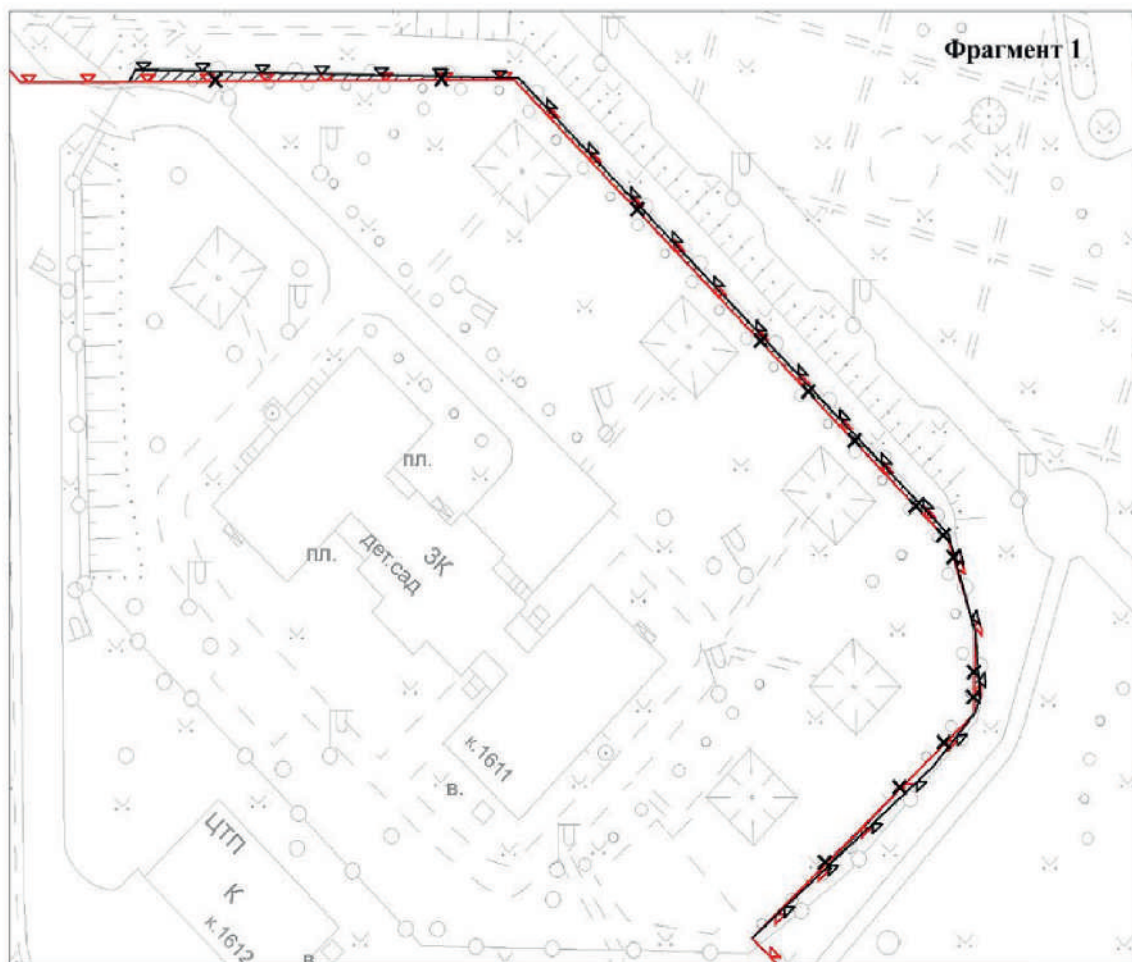


**Схема границ объекта природного комплекса № XXIII Зеленоградского
административного округа города Москвы "Бульвар в 16-м микрорайоне
между проектируемыми проездами 648 и 657"**







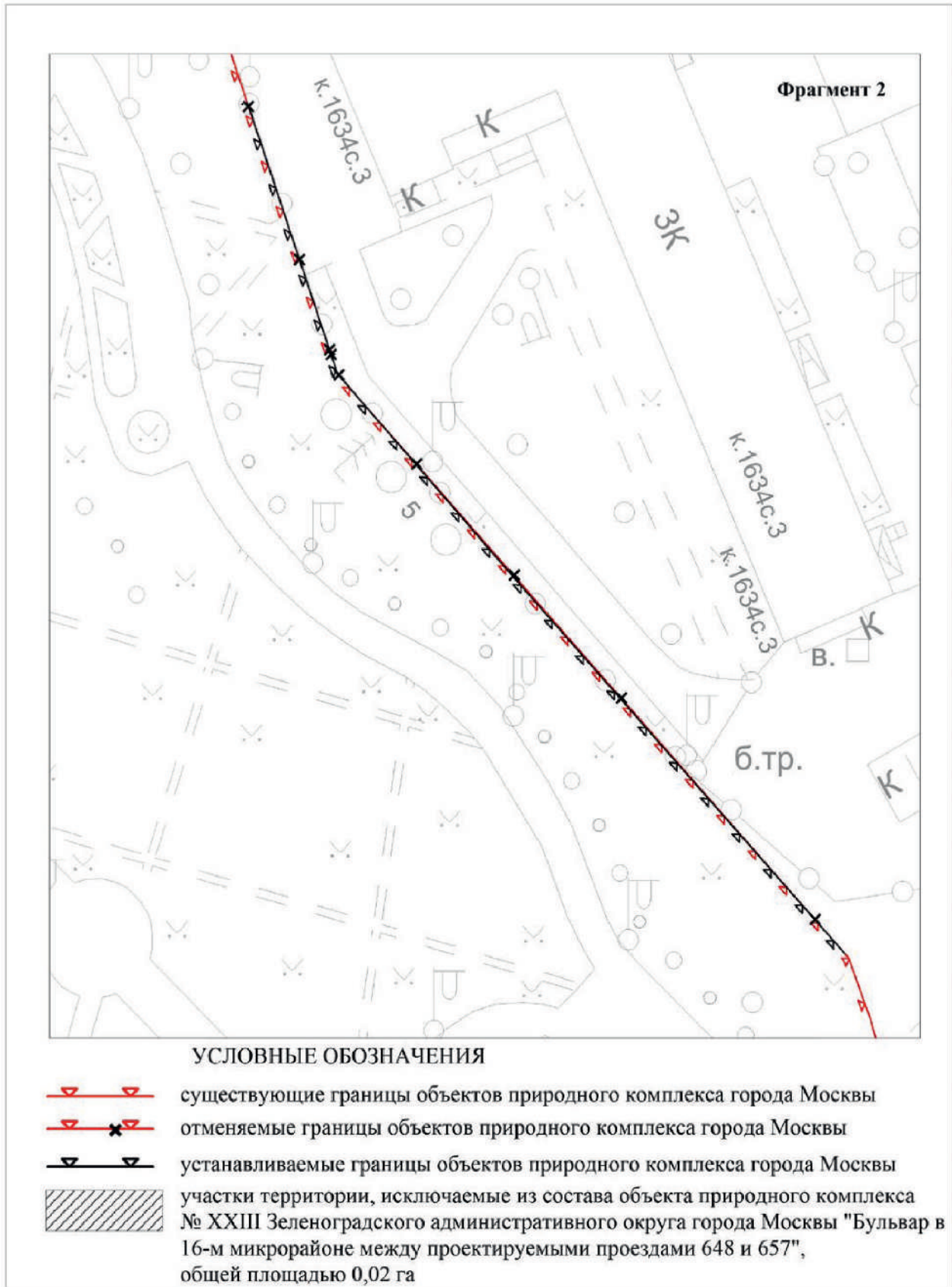
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

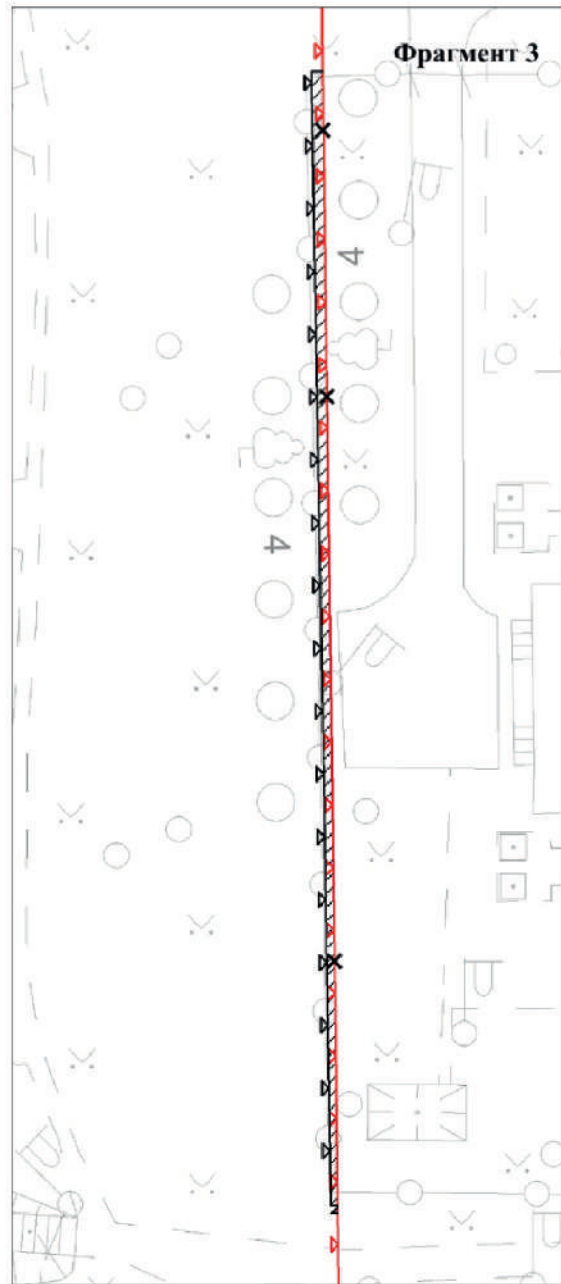
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар в 16-м микрорайоне между проектируемыми проездами 648 и 657", общей площадью 0,02 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар в 16-м микрорайоне между проектируемыми проездами 648 и 657", общей площадью 0,02 га





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





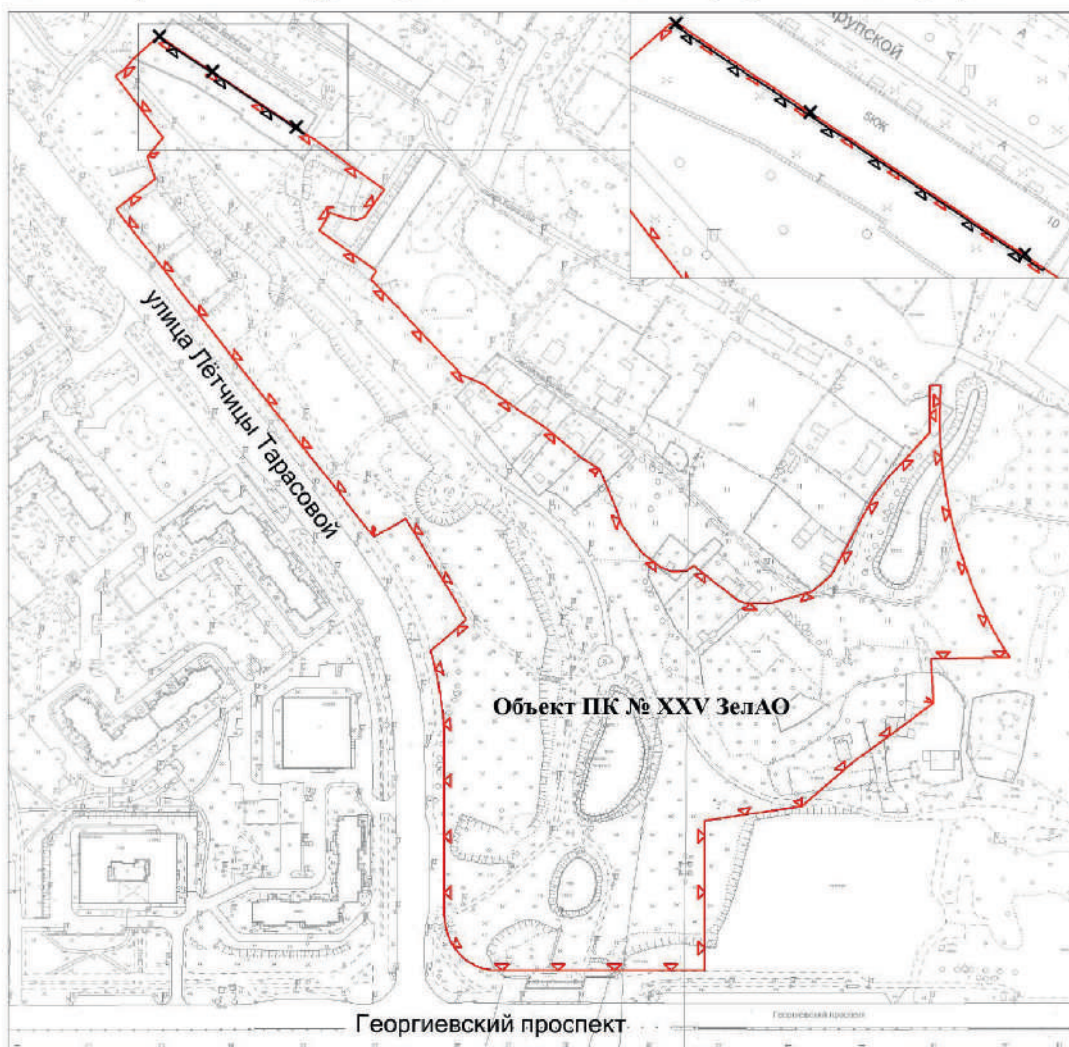




-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Бульвар в 16-м микрорайоне между проектируемыми проездами 648 и 657", общей площадью 0,02 га

Схема границ объекта природного комплекса № XXV Зеленоградского административного округа города Москвы "Вдоль пр.пр. № 686 до пр.пр. № 657"

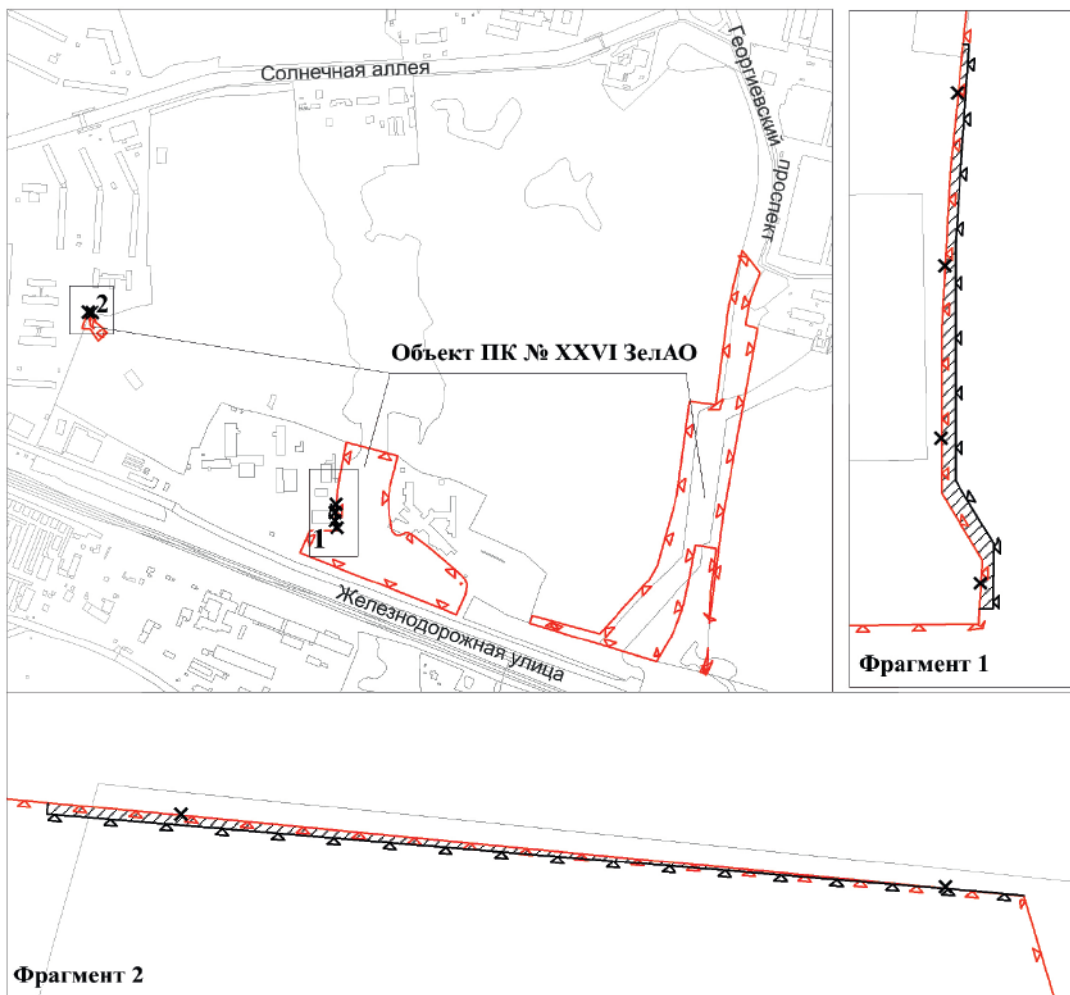


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № XXV Зеленоградского административного округа города Москвы "Вдоль пр.пр. № 686 до пр.пр. № 657", площадью 0,005 га

Приложение 14
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 582-ПП

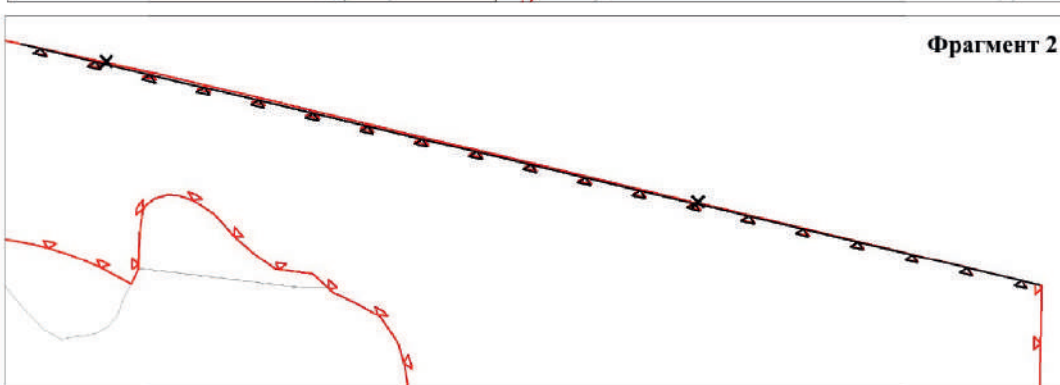
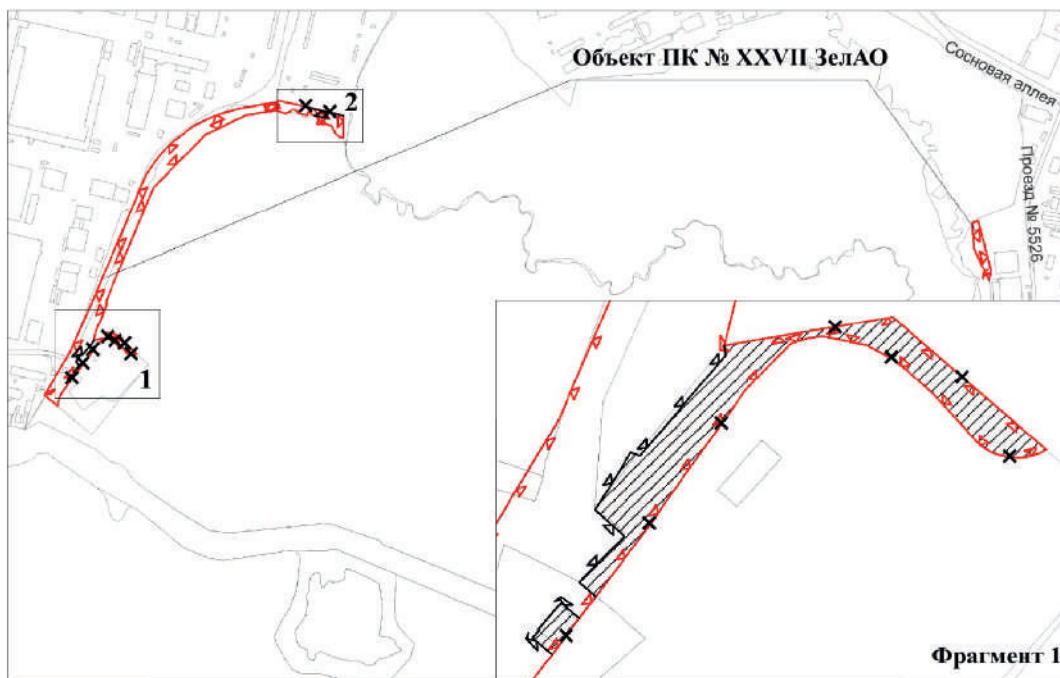
Схема границ объекта природного комплекса № XXVI Зеленоградского административного округа города Москвы "Кв. 20, 21 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; дер. Малино вдоль ул. Солнечной"







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXVI Зеленоградского административного округа города Москвы "Кв. 20, 21 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; дер. Малино вдоль ул. Солнечной", общей площадью 0,006 га

**Схема границ объекта природного комплекса № XXVII Зеленоградского
административного округа города Москвы "Кв. 19 Зеленоградского
спецлесхоза с прилегающими территориями"**

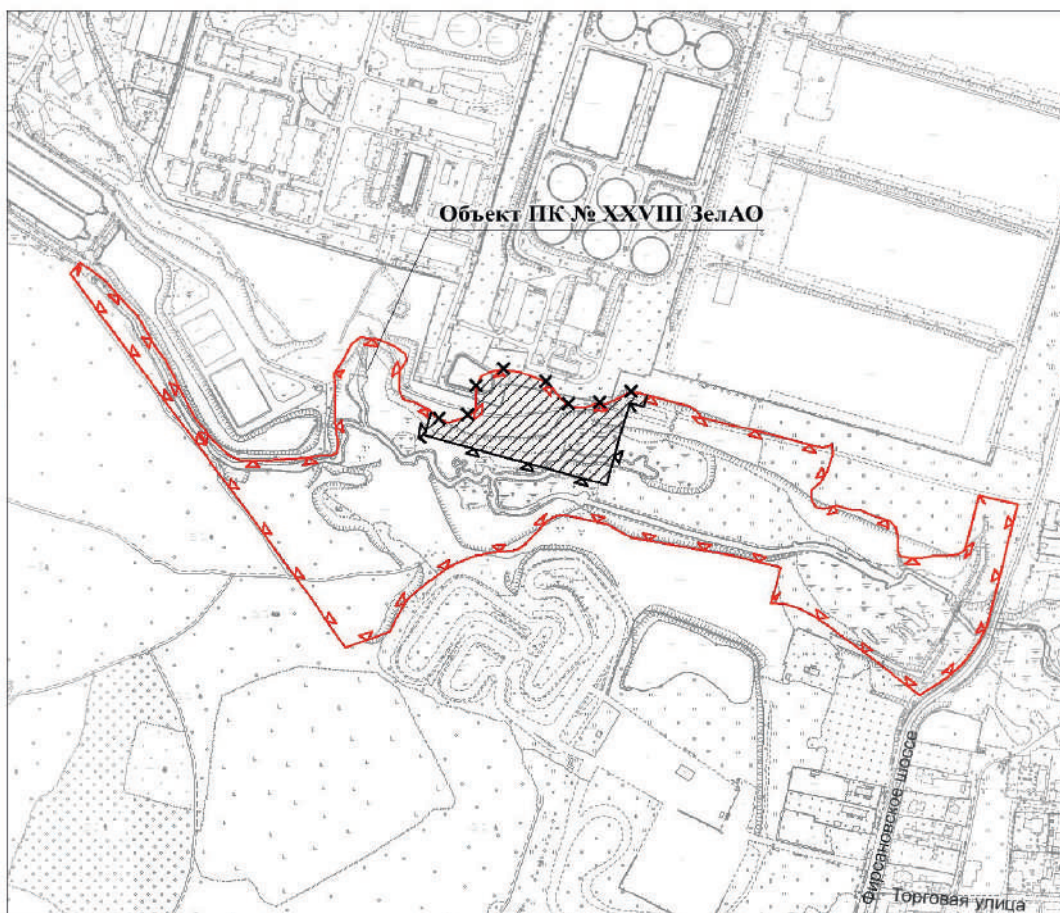


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXVII Зеленоградского административного округа города Москвы "Кв. 19 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями", общей площадью 0,15 га

Приложение 16
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 582-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № XXVIII Зеленоградского
административного округа города Москвы "Фирсановское ш., вл. 66"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





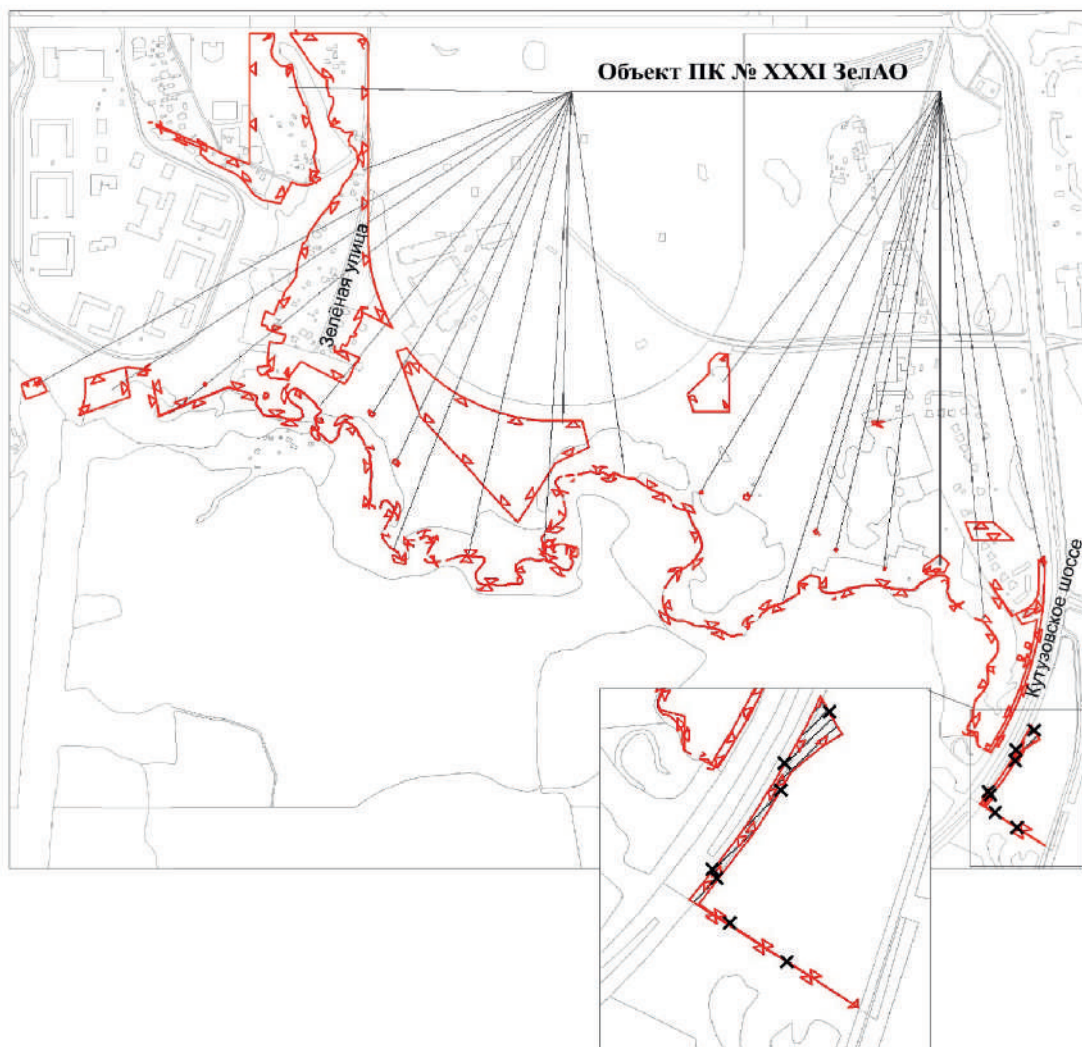



-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № XXVIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Фирсановское ш., вл. 66", площадью 1,38 га

Схема границ объекта природного комплекса № XXXI Зеленоградского административного округа города Москвы "От пр.пр. № 657 вдоль пр.пр. № 658; ул. Кутузова, вл. 16, 17; между южной границей Зеленограда и пр.пр. № 658"

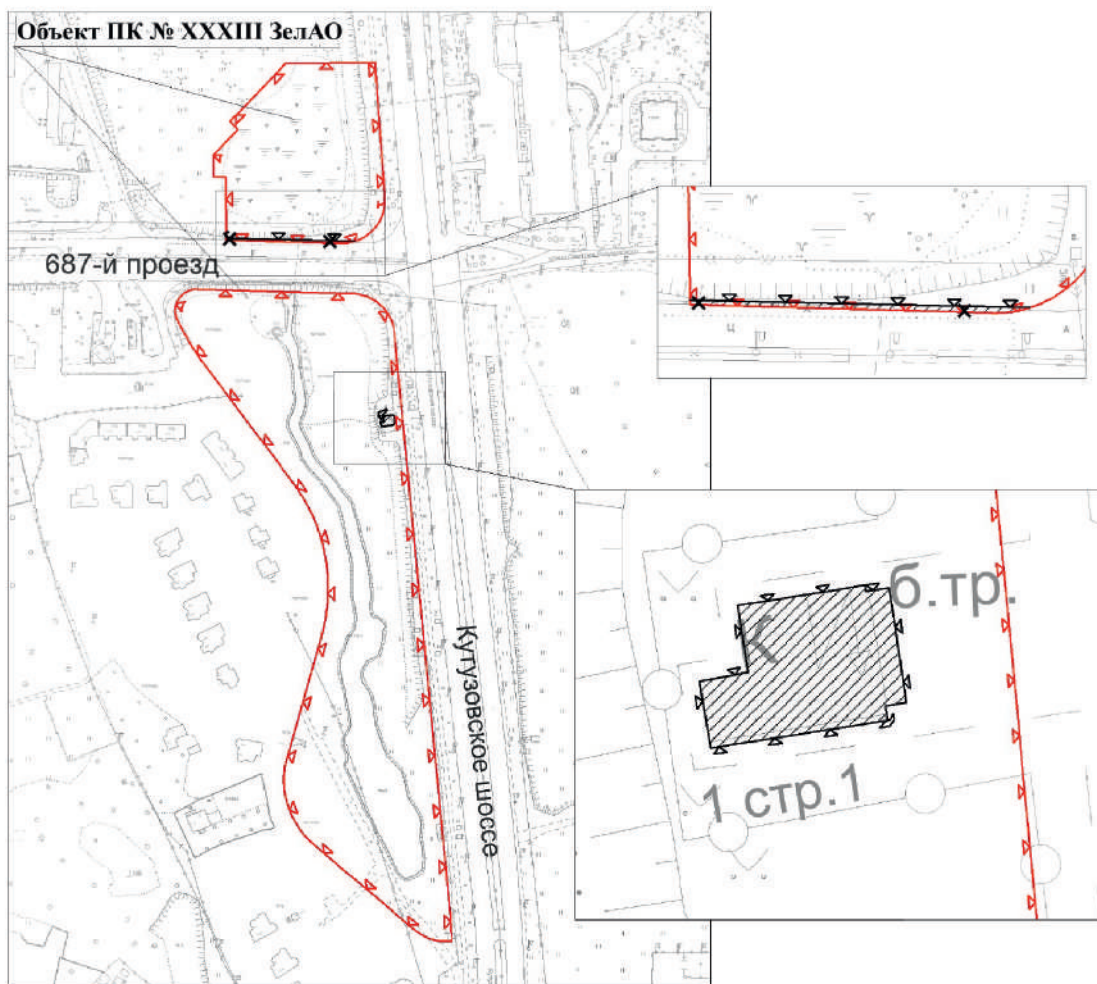


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № XXXI Зеленоградского административного округа города Москвы "От пр.пр. № 657 вдоль пр.пр. № 658; ул. Кутузова, вл. 16, 17; между южной границей Зеленограда и пр.пр. № 658", площадью 0,27 га

Приложение 18
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 582-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № XXXIII Зеленоградского
административного округа города Москвы "Пересечение
пр.пр. № 687 и Кутузовского ш."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





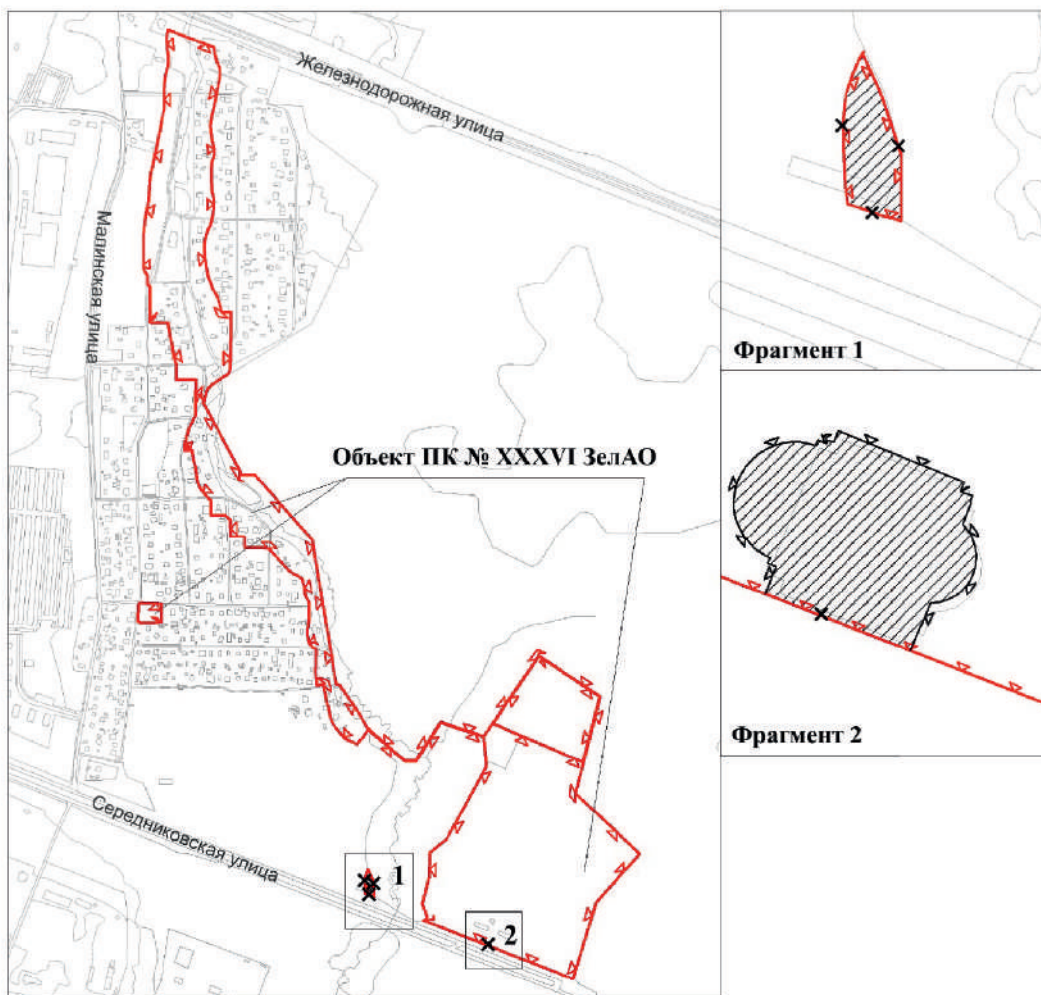




-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXXIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Пересечение пр.пр. № 687 и Кутузовского ш.", общей площадью 0,02 га

Схема границ объекта природного комплекса № XXXVI Зеленоградского административного округа города Москвы "Территория поселка Малино района Крюково; юго-восточная часть Зеленограда: от пр.пр. № 710 вдоль пр.пр. № 716 и севернее пр.пр. № 710"

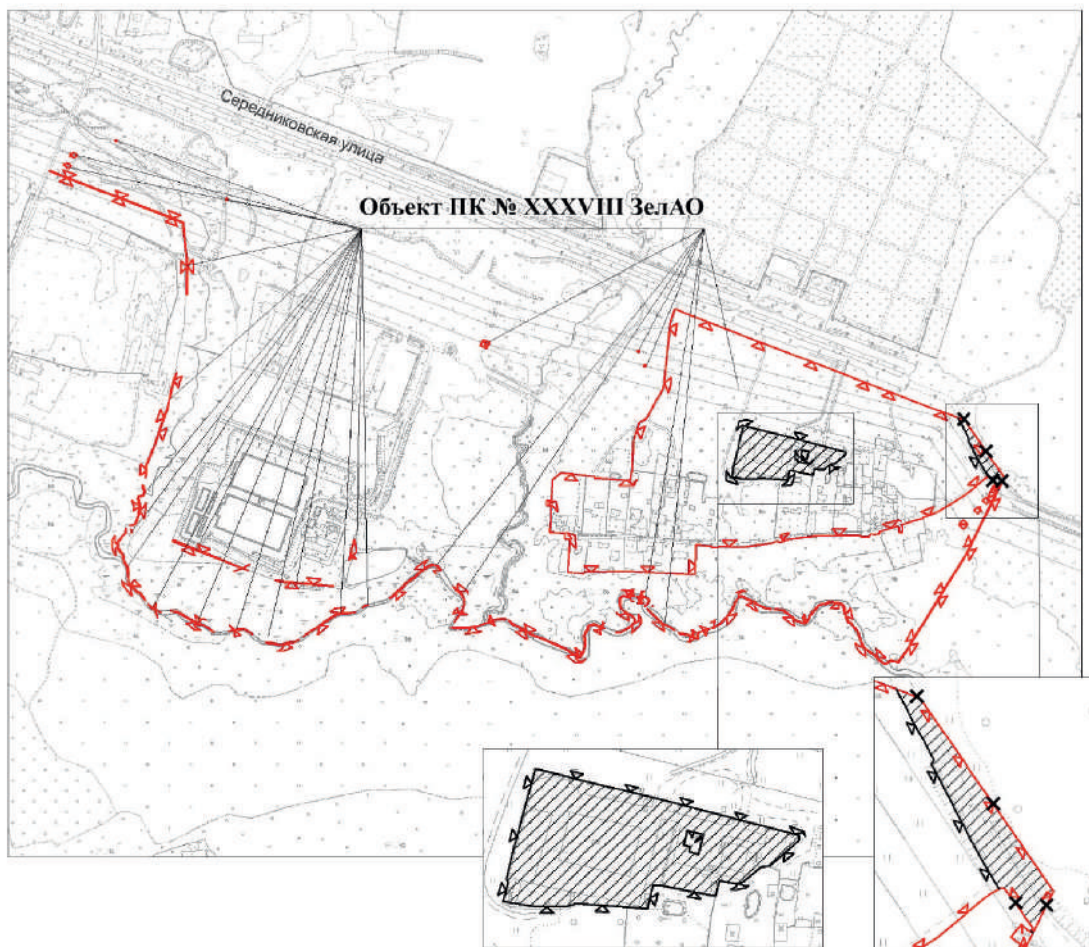


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




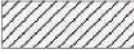
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXXVI Зеленоградского административного округа города Москвы "Территория поселка Малино района Крюково; юго-восточная часть Зеленограда: от пр.пр. № 710 вдоль пр.пр. № 716 и севернее пр.пр. № 710", общей площадью 0,09 га

Приложение 20
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 582-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № XXXVIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Юго-восточная часть Зеленограда: вдоль пр.пр. № 710 и между р. Горетовкой и пр.пр. № 710"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

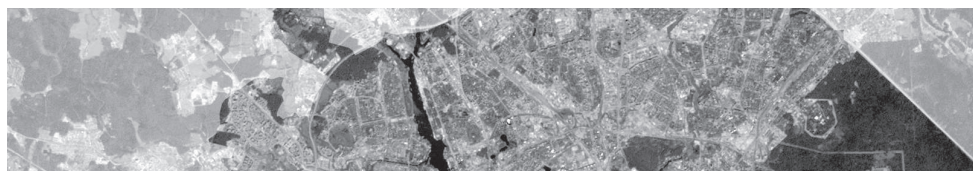
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № XXXVIII Зеленоградского административного округа города Москвы "Юго-восточная часть Зеленограда: вдоль пр.пр. № 710 и между р. Горетовкой и пр.пр. № 710", общей площадью 0,78 га

Приложение 21

к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2024 г. № 582-ППВнесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП**Перечень объектов природного комплекса Зеленоградского административного округа города Москвы**

№ на схеме	Адрес объекта природного комплекса	Площадь*, га
1	2	3
III	Кв. 1, 2 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями	0,43
V	Панфиловский проспект, вл. 158, 160 и кв. 3, 4, 5, 6 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями	4,56
VII	Кв. 7, 8, 16, 22 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями	0,59
IX	Центральный просп., вл. 211	3,37
XII	Кв. 11, 13, 14, 15 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; территория от пересечения Московского просп. с Никольским пр. до восточной границы Зеленограда; Восточная промзона, пр.пр. № 4921; между кладбищем 13-го микрорайона и восточной границей Зеленограда	30,14
XIV	Между Панфиловским просп. и пр.пр. № 5372	0,71
XV	Кв. 8 Зеленоградского спецлесхоза от пр.пр. № 5372 до 2-го Западного проезда; Панфиловский просп., вл. 1100	1,16
XVII	Кв. 17, 18 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; между Панфиловским просп. и ул. Рабочая; Панфиловский просп., вл. 911; наб. пруда «Ищущий»; между Центральным просп. и Озерной аллеей	20,39
XX	От пр.пр. № 623 до ул. Ленина, вл. 1448	2,34
XXI	Ул. Гоголя, вл. 1007	5,82
XXII	15 микрорайон, от ул. Ленина, вл. 1504 до пр.пр. № 648	7,08
XXIII	Бульвар в 16-м микрорайоне между проектируемыми проездами 648 и 657	11,41
XXV	Вдоль пр.пр. № 686 до пр.пр. № 657	8,4
XXVI	Кв. 20, 21 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями; дер. Малино вдоль ул. Солнечной	11,15
XXVII	Кв. 19 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями	2,47
XXVIII	Фирсановское ш., вл. 66	11,55
XXXI	От пр.пр. № 657 вдоль пр.пр. № 658; ул. Кутузова, вл. 16, 17; между южной границей Зеленограда и пр.пр. № 658	23,79
XXXIII	Пересечение пр.пр. № 687 и Кутузовского ш.	5,30
XXXVI	Территория поселка Малино района Крюково; юго-восточная часть Зеленограда: от пр.пр. № 710 вдоль пр.пр. № 716 и севернее пр.пр. № 710	30,48
XXXVIII	Юго-восточная часть Зеленограда: вдоль пр.пр. № 710 и между р. Горетовкой и пр.пр. № 710	10,72

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, ограниченной Боровским шоссе, МКАД, Киевским шоссе, границей района Солнцево города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории, ограниченной Боровским шоссе, МКАД, Киевским шоссе, границей района Солнцево города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного линейного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 26.11.2019 № 1585-ПП (в ред. от 20.02.2024 № 306-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

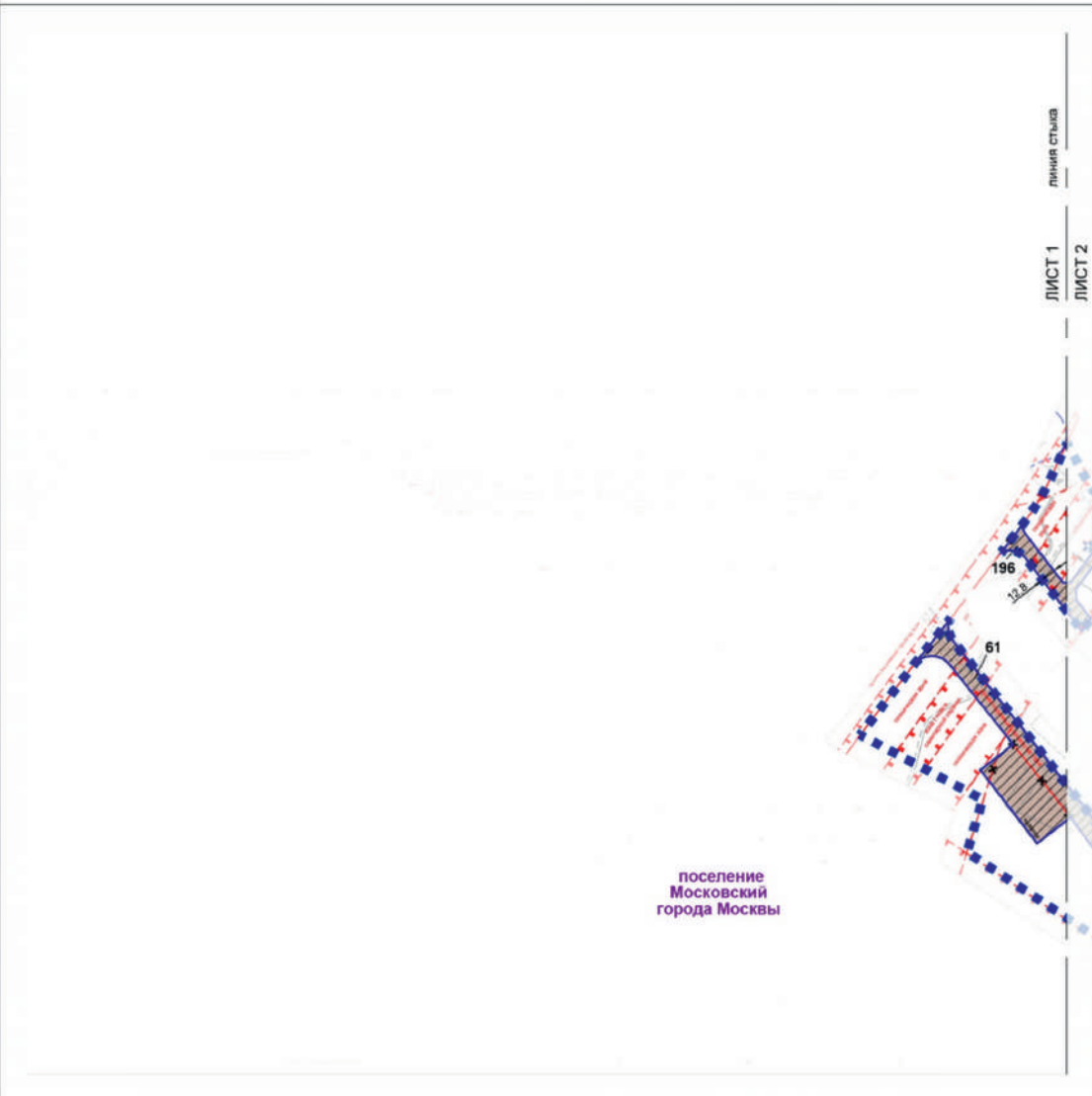
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" (1)
 ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (1)
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и
 улично-дорожной сети"

разработан в М 1:2000
 поселение Московский
 города Москвы
 лист 1 из 4



поселение
 Московский
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ ■ внесение изменений в проект планировки территории
 - — — — — участков планируемого размещения объектов
 - ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
 - /// /// /// зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
 - 61 номер участка (зоны планируемого размещения объектов)



ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы береговых полос
- — — — — границы водоохраных зон
- — — — — границы прибрежных защитных полос
- — — — — границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- — — — — границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

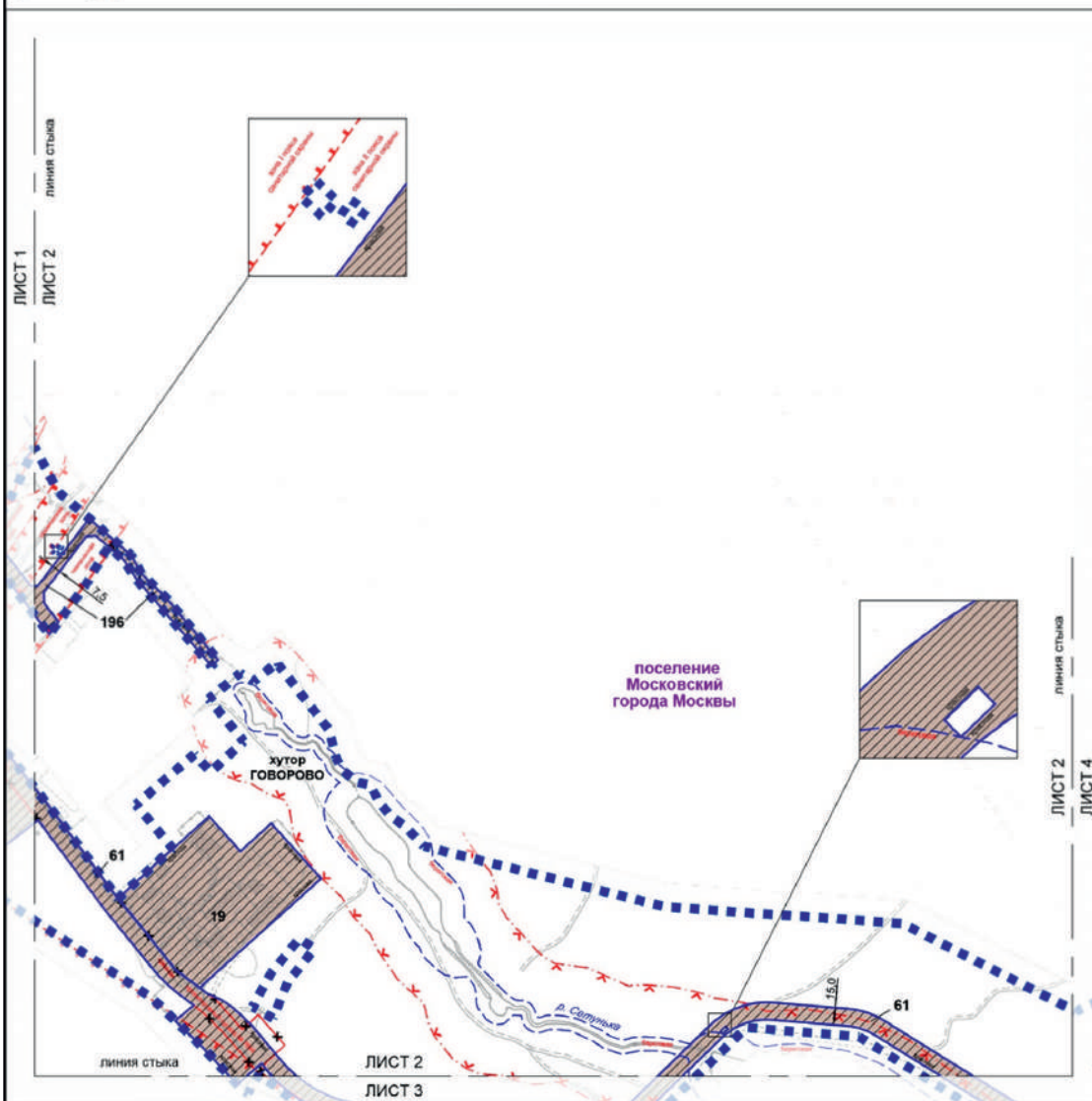
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" (1)
 ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (1)
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и
 улично-дорожной сети"

разработан в М 1:2000
 поселение Московский
 города Москвы
 лист 2 из 4



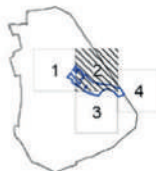
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- внесены изменений в проект планировки территории
- участки планируемого размещения объектов
- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- 61 номер участка (зоны планируемого размещения объектов)

ЗАСТРОЙКА

- существующая



ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

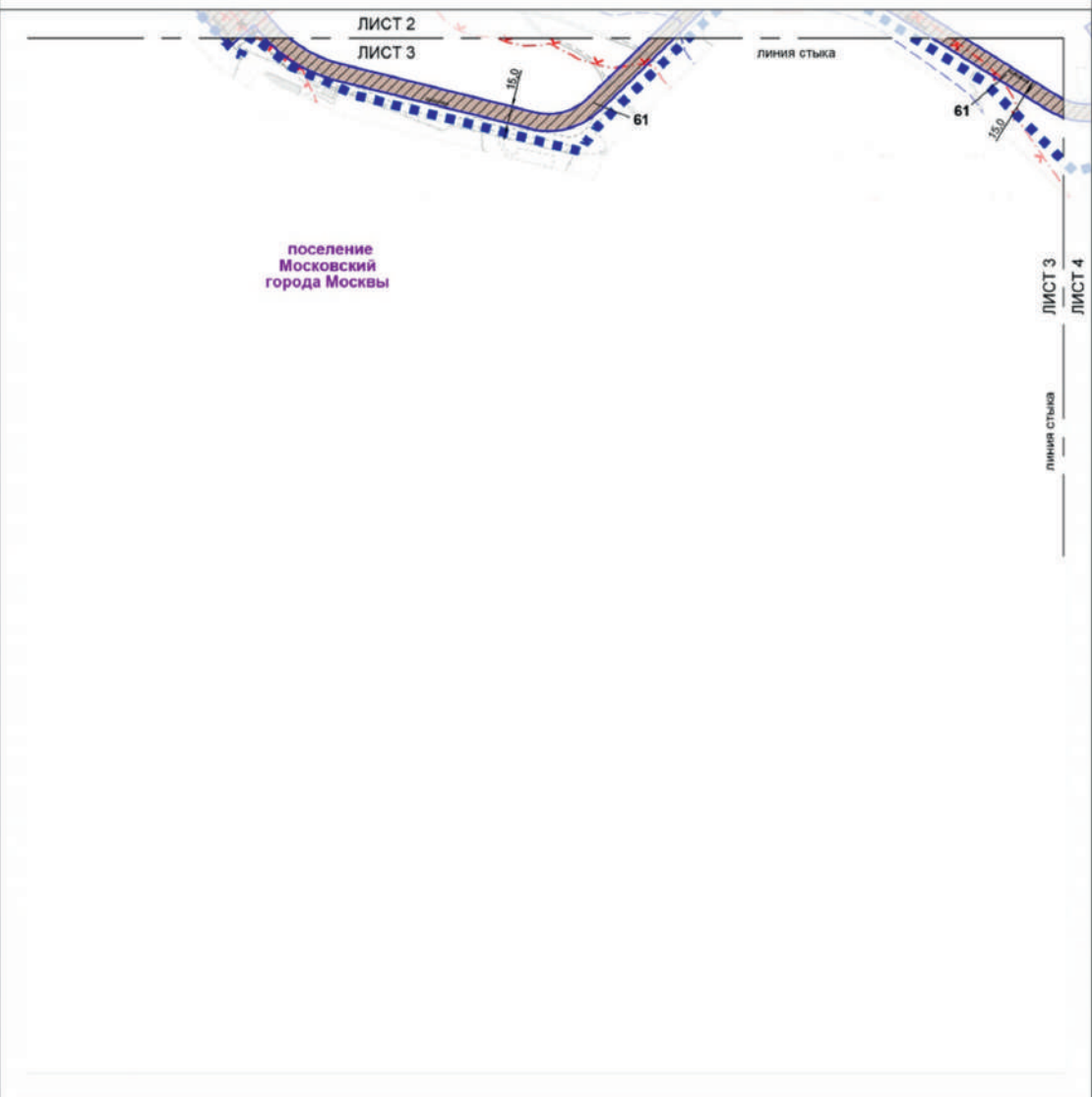
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:






- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" (1)
 ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (1)
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и
 улично-дорожной сети" разработан в М 1:2000
 поселение Московский
 города Москвы
 лист 3 из 4







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


ГРАНИЦЫ

-  внесение изменений в проект планировки территории
-  участки планируемого размещения объектов
-  зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
-  61 номер участка (зоны планируемого размещения объектов)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

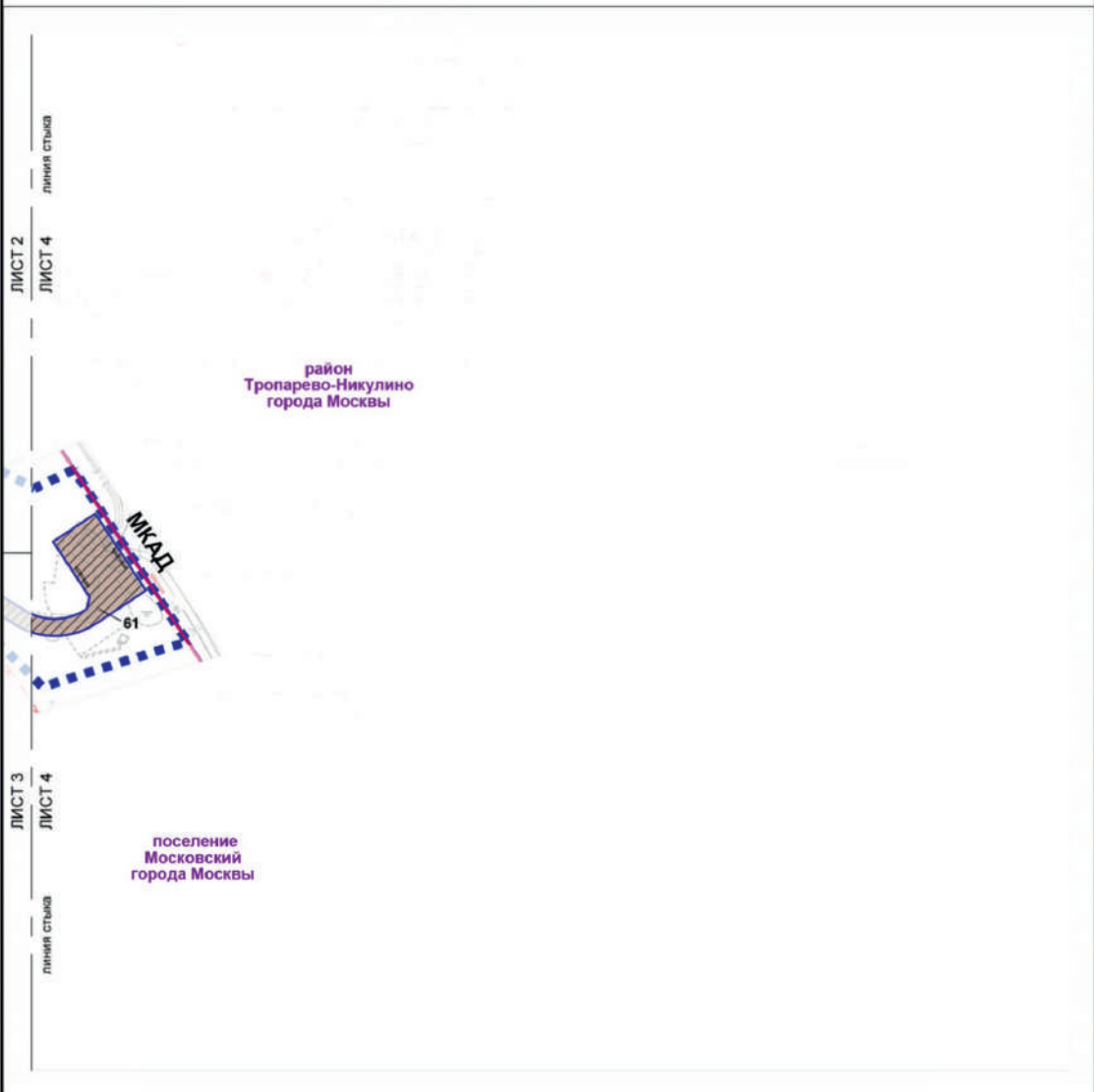
-  *береговая* границы береговых полос
-  границы водоохранных зон
-  *зона I пояса санитарной охраны* границы прибрежных защитных полос
-  *зона II пояса санитарной охраны* границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

-  *красная* красные линии улично-дорожной сети



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" (1) разработан в М 1:2000
 ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (1) поселение Московский города Москвы
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улочно-дорожной сети" район Тропарево-Никулино города Москвы лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ ■ внесение изменений в проект планировки территории
 - районов, поселений города Москвы
 - участков планируемого размещения объектов
 - зоны планируемого размещения объектов улочно-дорожной сети
 - ▨ зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- 61 номер участка (зоны планируемого размещения объектов)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красная красные линии улочно-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

— красная красные линии улочно-дорожной сети





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Март 2024 года | Спецвыпуск № 12

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 22.03.2024
Дата выхода в свет: 26.03.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №